

## Urząd Komunikacji Elektronicznej

ul. Giełdowa 7/9  
01-211 WARSZAWA

tel. 22 53 49 233

---

Numer postępowania: **BA.WZP.26.22.2021**

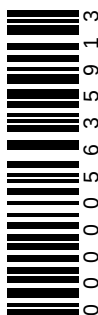
### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

dla postępowania prowadzonego w formie elektronicznej za pośrednictwem miniPortalu –  
adres: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>  
oraz ePUAPu - adres <https://obywatel.gov.pl/nforms/ezamowienia> -

**dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym**

pn.

**„Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych  
oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”**



## **I. Zamawiający**

1. Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej w niniejszej SIWZ „ustawą”, wspólnie przeprowadzają postępowanie nw. Zamawiający:
  - 1) **Skarb Państwa – Najwyższa Izba Kontroli**, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa, NIP: 5261058627, REGON: 000000052;
  - 2) **Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław, NIP: 8971820626, REGON: 363842953;
  - 3) **Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8992803047, REGON: 931934644;
  - 4) **Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971670405, REGON: 932791158;
  - 5) **Skarb Państwa – Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa**, al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa, NIP: 5262605468, REGON: 017508290;
  - 6) **Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej**, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794.
2. Zamawiający, stosownie do art. 38 ustawy wyznaczyli spośród siebie Skarb Państwa - Urząd Komunikacji Elektronicznej, jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym i udzielenia zamówienia w imieniu i na ich rzecz.
3. Informacje dotyczące Urzędu Komunikacji Elektronicznej:

Godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>15</sup> -16<sup>15</sup>.  
Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.uke.gov.pl](http://www.uke.gov.pl)  
Dostęp do dokumentów można uzyskać pod adresem: <https://bip.uke.gov.pl/zamowienia-publiczne/>  
Skrzynka poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne@uke.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@uke.gov.pl)

## **II. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacja o przewidywanych negocjacjach**

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi wykonawców do składania ofert dodatkowych.
3. Wartość zamówienia przekracza kwotę 130 000,00 złotych, natomiast nie jest równa kwocie i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000,00 euro.
4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa: PAWEŁ RZĄDKOWSKI STUDIO ARCHITEKTONICZNE RP.81 z siedzibą we Wrocławiu, pn.: „Przebudowa poddasza budynku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu związana z przeznaczeniem go na siedzibę Delegatury Urzędu Komunikacji Elektronicznej we Wrocławiu. – Projekt Budowlany Zmian do Projektu budowlanego zatwierdzonego Decyzją Nr 1467/2015. Grudzień 2017 r.”, dotyczącą doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami ochrony przeciwpożarowej, poprzez wydzielenie ppoż. klatek schodowych oraz inne

niezbędne prace, z uwzględnieniem ekspertyzy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku oraz uzyskanych odstępstw w zakresie stwierdzonych niezgodności stanowiących części tej dokumentacji.

2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w rejonie Starego Miasta nr 18 –AM 32 we Wrocławiu. Budynek położony jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej u zbiegu ul. Lelewela i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia działki - 1500m<sup>2</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych - 5 nadziemnych + poddasze,
- liczba kondygnacji podziemnych - 1 podziemna,
- wysokość budynku < 25,0 m (mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu),
- powierzchnia użytkowa - 4291,69 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 21866 m<sup>3</sup>.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m.in. następujących robót budowlanych:

1) PIWNICA:

- wymiana, zgodnie z rysunkiem, drzwi na klasowe - posiadające odporność pożarową **(wyłączeniu podlega montaż okien, ze względu na wymianę okien w postępowaniu wcześniejszym)**,
- doprowadzenie ścian i drzwi wydzielających pomieszczenie pompy pożarowej podnoszącej ciśnienie w wew. sieci hydrantów, rozd. elektrycznej i pomieszczeń połączonych klatką schodową ze strefą ZL na parterze do klasy odporności ogniowej odpowiednio REI 120 i EI 60,
- montaż zestawu hydroforowego,
- montaż hydrantów HP52, rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;

2) PARTER:

- montaż/wymiana drzwi i okien na drzwi i okna w odporności pożarowej,
- wymiana posadzek i montaż sufitów podwieszonych,
- montaż/wymiana oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
- demontaż znajdującej się na biegu schodowym kraty zawężającej drogę ewakuacyjną,
- zmiana lokalizacji hydrantów HP25, rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- montaż, przy głównych wejściach do budynku, przeciwpożarowych wyłączników prądu,
- montaż, przy głównym wejściu do budynku od ul. Piłsudskiego kurtyny powietrza z wymiennikiem wodnym,
- demontaż w klatce od ul. Piłsudskiego palnych płyt z sidingu, szklanych witryn wiatrołapu oraz sklepika,
- doprowadzenie do właściwości trudno zapalnych - boazeria przy schodach prowadzących do sali konferencyjnej;
- dostarczenie oraz montaż umeblowania w holu;

3) I, II, III, IV PIĘTRO:

- montaż/wymiana drzwi, na drzwi w odporności pożarowej oraz korekta ścian w celu wydzielenia klatek schodowych,
- zmiana lokalizacji hydrantów HP25, rozbudowa istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- wprowadzenie drzwi dymoszczelnych, dzielących korytarz na odcinki krótsze niż 50 m;

- 4) KLATKI SCHODOWE:
- podwyższenie balustrad do wysokości wymaganej przepisami,
  - remont ścian – usunięcie spękań i malowanie,
  - wymiana posadzek i montaż sufitów podwieszonych,
  - wymiana drzwi windowych na posiadające odporność pożarową EI60,
  - wymiana okładzin schodów,
  - montaż/wymiana oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
  - wymiana istniejących okien na okna nierozwieralne w odporności EI60,
5. Zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami określonymi we wzorze Umowy, stanowiącymi załączniki do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją projektową i przedmiotem robót tj.:
- 1) utrzymania w trakcie wykonywania robót czystości, ładu i porządku na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
  - 2) wszelkich innych prac nie objętych w SWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz przepisy prawa, w tym prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie.
7. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.
8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **minimum 24 miesięcy**<sup>1</sup>.
9. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy określił w SWZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy wymagania z użyciem znaków towarowych, patentów, pochodzenia, norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, to należy traktować takie określenie jako przykładowe. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych.
10. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków;
  - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
  - 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
  - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;
  - 45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien.
11. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje czynności, których realizacja wymaga występowania pomiędzy wykonawcą lub podwykonawcą i zatrudnionymi przez te podmioty pracowniczego podporządkowania w rozumieniu przepisów prawa pracy w następującym zakresie:
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), o której mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności związane z realizacją zamówienia (osób niebędących

kierownikami budowy/robót), tj. osób wykonujących w szczególności: roboty ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe, związane z wymianą drzwi i okien;

- 2) Zamawiający nie wymaga przy realizacji przedmiotu zamówienia od wykonawcy lub podwykonawcy, świadczenia pracy przez Kierownika budowy/robót na podstawie umowy o pracę.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **10 tygodni.**

**Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.**

#### **V. Zamówienia częściowe, dodatkowe oraz oferta wariantowa.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca dla spełnienia powyższego warunku zobowiązany jest wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100 groszy).

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca dla spełnienia powyższego warunku zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku). Wartość brutto (z podatkiem VAT) każdej z ww. robót budowlanych powinna wynosić minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100).

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (w skrócie zwany „NBP”) na dzień zawarcia danej umowy (udzielenia zamówienia), podając datę i kurs. Przeliczenia samodzielnie dokonuje wykonawca. W sytuacji, gdy umowa została zawarta w dniu, w którym nie były publikowane kursy walut obcych przez NBP, wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych NBP z najbliższego dnia, następującego po dniu zawarcia danej umowy (udzielenia zamówienia).

b) Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną jej powierzone. Wykonawca wskaże osobę, która spełnia poniższe wymagania:

L.p.	Funkcja/stanowisko	Liczba osób	Wymagane kwalifikacje* zawodowe
1.	Kierownik budowy/robót	1	posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

\*Zamawiający dopuszcza wykazanie kwalifikacji równoważnych, zdobytych w innych Państwach, zgodnie z przepisami określonymi w art. 12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

## VII. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj. wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.),
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności

- należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
  3. Zamawiający może wykluczać Wykonawcę na każdym etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **VIII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.**

1. Zamawiający zgodnie z art. 274 ustawy Pzp wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie podmiotowych środków dowodowych tj.:
  - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
  - 2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, sporządzonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
2. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  1. może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z dnia 2020 r. poz. 346 z późn. zm.), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **IX. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

## **X. Informacja dla Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów, Wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom oraz wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 2, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa pkt. XVI.1) SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby tj. oświadczenie, o którym mowa w pkt. XVI.2).
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) oświadczenia, o których mowa w pkt XVI.1) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SWZ z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy;
  - 3) dokumenty, o których mowa w pkt VIII.1.1), VIII.1.2) i X.2 SWZ składa dowolny wykonawca/dowolni wykonawcy wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spośród Wykonawców wspólnie składających ofertę.



8. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli już są znani.

#### **XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz o wymaganiach formalnych dotyczących składanych ofert, oświadczeń i dokumentów.**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim, przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://obywatel.gov.pl/nforms/ezamowienia>, <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji).
3. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: email: [zamowienia.publiczne@uke.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@uke.gov.pl) oraz email wskazany przez wykonawcę w formularzu oferty.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 70 MB.
7. Zamawiający podaje ID postępowania: **9027264f-1d97-40d4-a3cf-616b84dddeda** Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
8. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany przez Zamawiającego adres email.
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

#### **XII. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
2. Ofertę/wniosek należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .doc, .docx.

4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
6. Do oferty należy dołączyć wymagane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortal. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortal.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych zgodnie z pkt V.1 SWZ.
11. Uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
12. Oznacza to, że w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
13. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
14. Przepis pkt 12 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
15. Przepisy pkt 12–13 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
16. Informacje dotyczące przygotowania oferty:
  - 1) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w innej zgodnej z niniejszą SWZ formie;
  - 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
  - 3) stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie;
  - 4) pożądanym przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem liczby arkuszy wchodzących w skład oferty.
17. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp;

- 2) zastrzeżenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie skuteczne jeżeli Wykonawca w pkt. 13 **załącznika nr 1** do SWZ – wzór formularza oferty, wskaże w sposób nie budzący wątpliwości informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

### **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny oraz waluta, w jakiej prowadzone będą rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.**

1. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę za realizację przedmiotu zamówienia. Zaoferowana cena za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia, z wyjątkiem przypadków opisanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
3. Zamawiający w celu ułatwienia dokonania kalkulacji ceny ofertowej załącza do SWZ przedmiar robót stanowiący jeden z elementów dokumentacji projektowej – Załącznik do wzoru umowy. Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym i stanowi wyłącznie funkcję informacyjną. Różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach lub pominięcie niektórych pozycji w przedmiarze, wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, jeżeli konieczność uwzględnienia ich wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub SWZ. Dlatego w kalkulacji ceny ofertowej wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w SWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, zasad wiedzy technicznej, rygorów technologicznych.
4. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu, niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT, a także wykonanie prac wymienionych w pkt III.6 SWZ. Przy wycenie zamówienia należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia budowy itp.) a także ponoszone przez wykonawcę obciążenia publiczno-prawne, w tym w szczególności podatki i opłaty.
5. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

### **XIV. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych, zero groszy).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może zostać wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:

**NBP O/O Warszawa, nr rachunku 64 1010 1010 0060 4413 9120 0000**

jako tytuł przelewu wskazując: „**wadium zabezpieczające ofertę** .....<sup>2</sup> – **sprawa nr BA.WZP.26.22.2021**”.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 3.2) do 3.4), wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (poręczenia) (Zamawiającego), gwaranta (poręczyciela) (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
  - 3) kwotę gwarancji (poręczenia),
  - 4) termin ważności gwarancji (poręczenia),
  - 5) nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Poręczenie, o którym mowa powyżej powinno być solidarne. Zamawiający nie dopuszcza poręczenia subsydiarnego.

#### **XV. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów**

Zamawiający nie uzależnia złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

#### **XVI. Zawartość oferty.**

Wykonawca zobowiązany jest w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wraz z ofertą (formularzem oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SWZ) złożyć:

- 1) oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2A** do SWZ;
- 2) oświadczenie, o którym mowa w pkt X.4 SWZ, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2B** do SWZ (o ile dotyczy);
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt X.2 SWZ (o ile dotyczy);
- 4) oświadczenie, o którym mowa w pkt X.7.2) SWZ (o ile dotyczy) sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SWZ;
- 5) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia

<sup>2</sup> Należy wpisać nazwę Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza wpłacane wadium.

- albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, o którym mowa w pkt. X.5 SWZ;
- 6) dokumenty, o których mowa w pkt XII.12 – XII.13 SWZ;
  - 7) dokument wniesienia wadium – zgodnie z pkt XIV niniejszej SWZ;
  - 8) uzasadnienie Wykonawcy, że informacje wskazane w pkt 13 **załącznika nr 1** do SWZ – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### **XVII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **29/09/2021 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez Zamawiającego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XVIII. Termin i sposób składania ofert.**

1. **Ofertę należy złożyć w sposób opisany w pkt 2 w nieprzekraczalnym terminie:**

**do dnia                      31/08/2021 r.                      do godz. 10:00**

2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu.

#### **XIX. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w Warszawie, ul. Giełdowa 7/9, w pokoju nr 08.21 (Sala Konferencyjna):**

**w dniu                      31/08/2021 r.                      o godz. 12:00**

#### **XX. Tryb otwarcia ofert.**

1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **XXI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.**

**1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:**

<b>Kryterium</b>	<b>Znaczenie procentowe Kryterium</b>	<b>Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium</b>
Cena (C)	<b>60%</b>	<b>60 punktów</b>
Okres gwarancji (G)	<b>30%</b>	<b>30 punktów</b>
Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)	<b>10%</b>	<b>10 punktów</b>

### **2. Zasady oceny kryterium „Cena” (C)**

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

i – numer oferty

$P_i(C)$  – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena z podatkiem VAT (C)”;

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród wszystkich nieodrzuconych ofert;

$C_i$  – cena oferty „i”;

Max (C) – maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena z podatkiem VAT (C)” – 60 punktów.

### **3. Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)"**

1) w kryterium oceny ofert „Okres gwarancji” oferta otrzyma punkty za zaoferowaną przez wykonawcę długość okresu gwarancji, przyznane w następujący sposób:

- a) za zaoferowanie okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy – oferta otrzyma **10 punktów**,
- b) za zaoferowanie okresu gwarancji nie krótszego niż 48 miesięcy – oferta otrzyma **20 punktów**,
- c) za zaoferowanie okresu gwarancji nie krótszego niż 60 miesięcy – oferta otrzyma **30 punktów**,

2) Wykonawca wpisuje oferowany okres gwarancji w punkcie 4 formularza oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;

3) w przypadku, gdy wykonawca nie wpisze oferowanego okresu gwarancji w formularzu oferty, zastosowany będzie wymagany minimalny 2 (dwu) letni okres gwarancji. W takim przypadku oferta otrzyma w kryterium oceny ofert "Okres gwarancji (G)" 0 (zero) punktów.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może otrzymać w tym kryterium oceny ofert nie może przekraczać **30 (trzydzieści) punktów**.

### **4. Zasady oceny kryterium „Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)”**

1) w kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)” oferta otrzyma punkty przyznane w następujący sposób:

- a) oferta, w której wykonawca wskaże, że przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy/robót będzie osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert kierowała (pełniła funkcję kierownika budowy) co najmniej trzema robotami budowlanymi, przez okres łącznie nie krótszy niż 12 miesięcy, tj. robotami budowlanymi:
  - ✓ wykonanymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonymi,
  - ✓ polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku),
  - ✓ o wartości brutto (każdej roboty) nie mniejszej niż 250 000 zł;

**- otrzyma 5 punktów;**

b) oferta, w której wykonawca wskaże, że przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy/robót będzie osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert kierowała (pełniła funkcję kierownika budowy) co najmniej trzema robotami budowlanymi, przez okres łącznie nie krótszy niż 36 miesięcy, tj. robotami budowlanymi:
  - ✓ wykonanymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonymi,
  - ✓ polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku),
  - ✓ o wartości brutto (każdej roboty) nie mniejszej niż 250 000 zł;

**- otrzyma 10 punktów;**

2) w przypadku, gdy wykonawca nie wpisze doświadczenia kierownika budowy/robót w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, w (tabeli w punkcie 5), w takim przypadku oferta w kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)” otrzyma 0 (zero) punktów.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może otrzymać w tym kryterium oceny ofert nie może przekraczać **10 punktów**.

## 5. Ocena punktowa oferty

Ocena punktowa ofert „i” będzie liczbą wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria oceny ofert. Oceniana oferta „i” otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikających z działania matematycznego:

$$\sum P_i = P_i (C) + P_i (G) + P_i (D)$$

gdzie:

$\sum P_i$  – ocena punktowa oferty „i” wynikająca ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria oceny ofert,

$P_i (C)$  - ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i” za kryterium oceny ofert o nazwie „Cena z podatkiem VAT (C)”;

$P_i (G)$  – ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i” za kryterium oceny ofert o nazwie „Okres gwarancji”;

$P_i (D)$  – ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i” za kryterium oceny ofert o nazwie „Doświadczenie kierownika budowy/robót”.

## 6. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich

wag otrzyma najwyższą punktację obliczoną jako suma punktów otrzymanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **7. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

#### **XXII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5%** ceny brutto (z VAT) podanej w ofercie wykonawcy.
2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wymienionej w pkt. 1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenia, o których mowa powyżej, powinny być solidarne. Zamawiający nie dopuszcza poręczenia subsydiarnego. Spory pomiędzy Zamawiającym a wystawcą gwarancji/poręczenia wynikające z udzielonej gwarancji/poręczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji Sądów polskich.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie na zasadach określonych w umowie.

#### **XXIII. Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę wykonawców, w której wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).



**XXIV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na zasadach określonych we wzorze umowy.

**XXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 5.1).
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **XXVI. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, numer telefonu: +48 22 33 04 000, numer faksu: +48 22 53 49 162.
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Komunikacji Elektronicznej: adres e-mail: [iod@uke.gov.pl](mailto:iod@uke.gov.pl) ; numer telefonu: 22 53 49 241.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”**.
- 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest ustawa Pzp.
- 5) Odbiorcami danych osobowych są podmioty uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).  
Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa (np. organy administracji, sądy, służby państwowe), podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Zamawiającego na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne Zamawiającego), a także innym administratorom przetwarzającym dane we własnym imieniu (np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską).
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w stosunku do danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - przez okres trwania umowy o zamówienie, ale nie krócej niż 4 lata, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane do celów archiwalnych przez okres przewidziany w przepisach kancelaryjno-archiwalnych Zamawiającego, przyjętych zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo:
  - a) uzyskania potwierdzenia, czy Prezes UKE przetwarza Pana/Pani dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce uzyskanie na podstawie art. 15 RODO dostępu do treści danych oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) uzyskania kopii danych osobowych,

- c) żądania na podstawie art. 16 RODO sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
  - d) żądania na podstawie art. 18 RODO ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9) W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania, o których mowa w art. 22 ust. 1 RODO.
- 10) Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

#### **XXVII. Pracownicy Zamawiającego upoważnieni do kontaktowania się z Wykonawcami.**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Piotr Kisiel – telefon: 22 53 49 281, e-mail: [zamowienia.publiczne@uke.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@uke.gov.pl)

#### **Załączniki do niniejszej SWZ:**

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2A – wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 2B – wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
4. Załącznik nr 3 – wzór wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych.
5. Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
6. Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w zakresie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Załącznik nr 6 – wzór umowy z załącznikami.

Z poważaniem  
Dyrektor Biura  
Administracji

Dariusz Walaszczyk



Załącznik nr 1 do SWZ – wzór formularza oferty.

<b>NR SPRAWY:</b>	<b>BA.WZP.26.22.2021</b>
<b>WYKONAWCA(Y):</b> (Nazwa i adres Wykonawcy(ów), NIP, REGON)	<b>ZAMAWIAJĄCY:</b> <b>SKARB PAŃSTWA -</b> <b>URZĄD KOMUNIKACJI</b> <b>ELEKTRONICZNEJ</b> <b>UL. GIEŁDOWA 7/9</b> <b>01-211 WARSZAWA</b>

Działając w imieniu wymienionego(ych) powyżej Wykonawcy(ów) oferuję(emy) realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.:

**„Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”**

Oświadczam(y), że:

- 1) akceptuję(emy) w pełni i bez zastrzeżeń postanowienia: SWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SWZ oraz modyfikacji tej SWZ;
- 2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji;
- 3) cena mojej (naszej) oferty za realizację zamówienia wynosi **brutto**<sup>3</sup>: ..... **PLN** (słownie: ..... zł);
- 4) **oferujemy** .....<sup>4</sup> **miesięczny okres gwarancji**;
- 5) przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy/robót będzie osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta posiada doświadczenie określone w pkt XXI.4 SIWZ<sup>5</sup>:

Nazwisko i imię Kierownika budowy/robót	Podmiot zlecający robotę budowlaną	Krótki opis oraz wartość roboty budowlanej w PLN	Okres pełnienia funkcji kierownika robót (kierownika budowy) tj. data rozpoczęcia i data zakończenia	Potwierdzenie, że robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i

<sup>3</sup> Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca składając taką ofertę, informuje Zamawiającego w pkt 6 formularza oferty, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. **Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.**

<sup>4</sup> Wykonawca wpisuje oferowany okres gwarancji, z uwzględnieniem wymagań punktu XXI.3. SWZ - Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)". W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze oferowanego okresu gwarancji, zastosowanie będzie miał w takiej sytuacji wymagany minimalny 24 miesięczny okres gwarancji. W takim przypadku oferta otrzyma za kryterium oceny ofert "Okres gwarancji (G)" 0 (zero) punktów.

<sup>5</sup> Wypełnia Wykonawca w przypadku gdy kierownik budowy/robót posiada doświadczenie określone w pkt XXI.4 SWZ.

				<b>prawidłowo ukończona<sup>6</sup></b>

6) stosownie do art. 225 ustawy Pzp oświadczam(y), że wybór naszej oferty **będzie/ nie będzie<sup>7</sup>** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Z uwagi, iż wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego wskazuję(emy) informacje, o których mowa w art. 225 ust. 2 ustawy Pzp:

<b>Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego<sup>8</sup></b>	<b>Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez podatku od towarów i usług</b>	<b>Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie</b>

- 7) zamówienie wykonam(my) w terminie określonym przez Zamawiającego w SWZ;
- 8) akceptuję(emy) termin związania ofertą wymagany w SWZ;
- 9) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w **Załączniku nr 6** do SWZ;
- 10) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę o treści określonej w **Załączniku nr 6** do SWZ zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego;
- 11) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawca w ofercie wspólnej<sup>9</sup>;
- 12) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia;
- 13) na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp oświadczam, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

<sup>6</sup> Wykonawca potwierdza, że robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona słowem „TAK”

<sup>7</sup> Wykonawca skreśla niewłaściwe.

<sup>8</sup> Wykonawca wypełnia tabelę tylko w przypadku, gdy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. **Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.**

<sup>9</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane. Jednocześnie wraz z ofertą składam uzasadnienie, o którym mowa w pkt XII.17 SWZ<sup>10</sup>:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1)			
2)			

14) następujące części niniejszego zamówienia powierzę podwykonawcom<sup>11</sup>:

Lp.	Nazwa części zamówienia	Nazwa podwykonawcy
1)		
2)		

15) oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy**<sup>12</sup> mikroprzedsiębiorstwem /małym /średnim przedsiębiorstwem.

16) oświadczamy, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>13</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

17) wniesione wadium Zamawiający zobowiązany jest zwrócić na rachunek nr ..... prowadzony przez .....<sup>14</sup>;

18) **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

Adres e-PUAP: \_\_\_\_\_

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

<sup>10</sup> Wykonawca nie wypełnia tabeli w przypadku gdy nie wskazuje informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

<sup>11</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne

<sup>12</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne; UWAGA! Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR; Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>13</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.).

<sup>14</sup> Informacje podaje Wykonawca, który wniósł wadium w pieniądzu.

*(podpis)*

UWAGA: Formularz oferty musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub/i
- b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.



Załącznik nr 2A do SWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

NR SPRAWY: BA.WZP.26.22.2021	
WYKONAWCA:  ..... (Nazwa i adres Wykonawcy)	ZAMAWIAJĄCY: SKARB PAŃSTWA - URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ UL. GIEŁDOWA 7/9 01-211 WARSZAWA

### Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”, oświadczam, co następuje:

- 1) Oświadczam, że wskazany powyżej Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) Oświadczam, że wskazany powyżej Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt VI SWZ;
- 3) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt VI SWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
(należy wskazać podmiot/y)

w następującym zakresie:

.....  
(należy określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

- 4) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub/i
- b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 2B do SWZ – wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

NR SPRAWY: BA.WZP.26.22.2021	
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres)	ZAMAWIAJĄCY: URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ UL. GIEŁDOWA 7/9 01-211 WARSZAWA

### Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**”, oświadczam, co następuje:

- 1) Oświadczam, że wskazany powyżej Podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) Oświadczam, że wskazany powyżej Podmiot udostępniający zasoby spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt VI SWZ tj:

.....

.....

*(należy określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

- 3) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Podmiotu, zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Podmiotu (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub/i
- b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 3 do SWZ – wzór wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych.

NUMER I NAZWA SPRAWY: BA.WZP.26.22.2021	„Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres)	ZAMAWIAJĄCY: SKARB PAŃSTWA - URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ UL. GIEŁDOWA 7/9 01-211 WARSZAWA

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu, stosownie do treści pkt **VI.4)a)** SWZ wykonaliśmy:

L.p.	Nazwa i adres Wykonawcy (Podmiotu) wykazującego spełnienie warunku udziału w postępowaniu	Opis przedmiotu roboty budowlanej (informacje potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt VI.3)a) SWZ)	Wartość brutto roboty budowlanej (z podatkiem VAT w PLN)	Data wykonywania roboty budowlanej (zamówienia) – od - do		Odbiorca (zlecający) roboty budowlanej (nazwa, adres)
				Początek Dzień/miesiąc/rok	Koniec Dzień/miesiąc/rok	
1	2	3	4	6	7	8
1						

2						
---	--	--	--	--	--	--

**PODPIS(Y):**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub/i
- b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 4 do SWZ – wzór wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

NR SPRAWY: BA.WZP.26.22.2021	„Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres)	ZAMAWIAJĄCY: URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ UL. GIEŁDOWA 7/9 01-211 WARSZAWA

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**  
stosownie do treści pkt **VI.3)b)** SWZ, że:  
zamówienie niniejsze wykonywać będą niżej wymienione osoby:

Lp.	Funkcja/stanowisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe dla danej funkcji/stanowiska	Imię i nazwisko	Wymagane doświadczenie zawodowe <i>(opis potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt VI.3)b) SWZ)</i>	Informacje o podstawie do dysponowania wskazaną osobą
1.					

**PODPIS(Y):**

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub/i
- pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w zakresie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (oświadczenie składają tylko wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia).

NR SPRAWY: BA.WZP.26.22.2021	
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres)	ZAMAWIAJĄCY: URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ UL. GIEŁDOWA 7/9 01-211 WARSZAWA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”:

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

poszczególni Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonają następujące usługi stanowiące przedmiot zamówienia:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Wykaz usług, które zostaną wykonane przez Wykonawcę
1.		
2.		
...		

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawców zgodnie z:

- zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) lub/i
- pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

**UMOWA Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... 2021 r.**

we Wrocławiu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – Najwyższą Izbą Kontroli, ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa, NIP: 5261058627, REGON: 000000052;
2. Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław, NIP: 8971820626, REGON: 363842953;
3. Województwem Dolnośląskim – Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8992803047, REGON: 931934644,
4. Skarbem Państwa – Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971670405, REGON: 932791158;
5. Skarbem Państwa – Głównym Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa, al. Jana Pawła II 11, 00-828 Warszawa, NIP: 5262605468, REGON: 017508290;
6. Skarbem Państwa – Urzędem Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794,

reprezentowanymi, na podstawie Porozumienia z dnia 9 sierpnia 2021 r. dotyczącego wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz ustalenia zasad wspólnego finansowania realizacji inwestycji, przez Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794, który reprezentuje

.....;

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającymi” lub „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w .....

przy ul. ...., NIP: ....., REGON: .....

....., PESEL\*/nr KRS\*: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”,

### § 1

1. Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) została zawarta po przeprowadzeniu na podstawie art. 38 i art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm. – dalej jako: „ustawa Pzp”), przez Urząd Komunikacji Elektronicznej wspólnego dla Stron postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – znak postępowania:

BA.WZP.26.22.2021, w wyniku którego za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy (dalej jako: „Oferta”).

- Zamawiający, stosownie do Porozumienia z dnia 09 sierpnia 2021 r. dotyczącego wspólnego przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz ustalenia zasad wspólnego finansowania realizacji inwestycji, wyznaczyli spośród siebie Urząd Komunikacji Elektronicznej, jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania i udzielenia w trybie podstawowym zamówienia objętego Umową w ich imieniu i na ich rzecz. Upoważnienie to obejmuje także reprezentowanie wszystkich Zamawiających w toku realizacji Umowy i sprawowanie w ich imieniu i na ich rzecz nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy. W dalszej części niniejszej umowy Urząd Komunikacji Elektronicznej zwany będzie także „Upoważnionym”.

## § 2

- Przedmiotem Umowy, nazywanym dalej „Robotami” lub „Przedmiotem Umowy”, jest wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu, na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa: PAWEŁ RZĄDKOWSKI STUDIO ARCHITEKTONICZNE RP.81 z siedzibą we Wrocławiu, dotyczącą doprowadzenia wymienionego budynku do stanu zgodnego z przepisami ochrony przeciwpożarowej poprzez wydzielenie ppoż. klatek schodowych oraz wykonanie innych niezbędnych prac, z uwzględnieniem ekspertyzy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku oraz uzyskanych odstępstw w zakresie stwierdzonych niezgodności stanowiących części tej dokumentacji (zwanej dalej „Dokumentacją projektową”) – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
- Przedmiot Umowy obejmuje:
  - wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w specyfikacji warunków zamówienia (dalej zwanej w umowie „ SWZ”) dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „**Realizacja robót budowlanych obejmujących wydzielenie klatek schodowych oraz inne niezbędne prace do spełnienia wymagań ppoż. w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**”, w szczególności opisanych w załączonej do umowy Dokumentacji projektowej;
  - wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy.
- Warunkiem rozpoczęcia wykonywania Robót jest wyrażenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej, odrębnej zgody na rozpoczęcie Robót, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi oraz projektantowi sprawującemu nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed ich rozpoczęciem, zgodnie z art. 41 ust. 4 – ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
- Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwane dalej „ST”).
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i Robót określonymi w ST.
- Miejscem wykonania Robót jest budynek położony we Wrocławiu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17.

## § 3

- Do obowiązków Zamawiającego należy:



- 1) przekazanie placu budowy (zapewnienie Wykonawcy dostępu do objętych Umową klatek schodowych i pomieszczeń), z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy;
- 2) udostępnienie do celów realizacji Robót Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy oryginały Dokumentacji projektowej;
- 3) zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy; osobami sprawującymi nadzór będą: ..... Osoby niniejsze są upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcą oraz do udzielania dodatkowych informacji. Osoby niniejsze nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
- 4) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie oraz dokonanie odbioru końcowego Robót;
- 5) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) odbiór placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, uzyskanym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, SWZ, ofertą Wykonawcy, zatwierdzoną decyzją Prezydenta Wrocławia, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz wskazaniem Zamawiającego w ramach nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy i w ramach nadzoru inwestorskiego;
- 4) zapewnienie wykonania i kierowania budową/robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SWZ oraz posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie wskazane w ofercie Wykonawcy. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania Robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym;
- 5) przygotowanie Robót do odbioru;
- 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji;
- 7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń (maszyn) i narzędzi niezbędnych do wykonania robót;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie oraz dozór mienia na terenie prowadzonych Robót;
- 9) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia Robót i po ich zakończeniu;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w związku z wykonywanymi Robotami, w szczególności windy zlokalizowanej na klatce schodowej od ul. Lelewela;

- 11) prowadzenie Robót w sposób możliwie jak najmniej zakłócający użytkowników (trwałym zarządcom) powierzchni biurowych zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku, o którym mowa w § 2 ust. 7 (Najwyższa Izba Kontroli, Prokuratura Regionalna we Wrocławiu, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu, Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa, Urząd Komunikacji Elektronicznej) prowadzenie ich działalności służbowej oraz jak najmniej zakłócający użytkownikom korzystanie z części wspólnych tego budynku (korytarze, klatki schodowe, windy i in.). Kwestie godzin prowadzenia Robót i zabezpieczenia techniczno-fizycznego pomieszczeń poszczególnych Zamawiających będą przedmiotem uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającymi przed rozpoczęciem Robót, w szczególności przed przystąpieniem do rozbiórki istniejących ścian działowych i innych robót uciążliwych;
  - 12) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w skład w której wchodzi m.in.:
    - a) dziennik budowy;
    - b) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie wykonywania robót budowlanych zmian;
    - c) protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów dla wykonanych instalacji, itp.
    - d) certyfikaty zgodności użytych materiałów;
    - e) deklaracje zgodności dla użytych materiałów;
  - 13) doprowadzenie do należytego stanu terenu Robót po ich zakończeniu;
  - 14) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na czas nie krótszy niż termin realizacji Robót objętych niniejszą Umową oraz zawarcie na własny koszt dodatkowo odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód rzeczowych w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 7, spowodowanych żywiołami (ogień, eksplozja, burza, grad, mróz) lub kradzieżą oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z posiadania i używania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót urządzeń i pojazdów lądowych z napędem własnym – które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem Robót objętych Umową, a które nie są objęte zakresem przedstawionej przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Robót;
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także urządzeń i ruchem pojazdów mechanicznych.
- Wymieniona wyżej polisa lub polisy ubezpieczeniowe nie mogą zawierać postanowień dot. fransyz integralnych ani fransyz redukcyjnych (udziału własnego ubezpieczonego) – tzn. będą stanowiły, iż wypłata odszkodowania z ubezpieczenia będzie realizowana w pełnej wysokości szkody aż do kwoty polisy.
- Wymieniona wyżej polisa lub polisy ubezpieczeniowe muszą być zawarte na okres co najmniej do terminu wykonania Umowy określonego w § 4 ust. 1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość tych ubezpieczeń do dnia faktycznego zakończenia Robót.
- 15) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- 16) zapewnienia wykonania przez kierownika budowy/robót czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt. 12 lit. b musi zostać przez Wykonawcę przedłożona Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej i w 6 egzemplarzach w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i źródłowym) na płycie CD lub DVD.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy w innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku, o którym mowa w § 2 ust. 7 i w jego bezpośrednim otoczeniu oraz zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych napraw usterek powstałych w wyniku prowadzonych Robót w innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.
  5. Naprawy, o których mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca będzie dokonywał na bieżąco, mając na względzie obciążający go obowiązek prowadzenia Robót w sposób określony w ust. 2 pkt 12 powyżej. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę bieżącego dokonywania tych napraw, Zamawiający wezwie go pisemnie do ich wykonania wyznaczając mu termin odpowiedni do naprawy danej usterki powstałej w wyniku prowadzonych Robót. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy usterki w tak wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do:
    - 1) zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim wypadku prace te opłacane będą w pierwszej kolejności z kary umownej, o której mowa w pkt. 2.
    - 2) obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2.
  6. W przypadku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 2 pkt 14 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w realizacji któregośkolwiek z tych zobowiązań oraz odstąpienia od niezrealizowanej jeszcze części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybienia w terminie 7 dni kalendarzowych daty otrzymania zawiadomienia i bezskutecznym upływie tego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone przez Zamawiającego najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od daty, w której Wykonawca winien dostarczyć dokument opisany powyżej. W przypadku odstąpienia od Umowy, § 15 ust. 1 pkt 5 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 4**

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **10 tygodni**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować, uzgodnić w trybie roboczym i przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Robót. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z wynagrodzeniem Wykonawcy, określonym w § 10 ust. 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy Robót, terminy ich wykonania i wartości wyliczone zgodnie z kosztorysem. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zapewniać wedle oceny Zamawiającego możliwość sprawnego i sukcesywnego dokonywania odbioru robót budowlanych oraz wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Akceptacja harmonogramu przez Upoważnionego jest warunkiem rozpoczęcia Robót.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt

12. Pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca dokonuje niezależnie od zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem kierownika budowy do dziennika budowy (art. 22 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
5. Jako ostateczne zakończenie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 4, należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SWZ, w szczególności w załączonych do Umowy: Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy:
- 1) pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
  - 2) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 12, lub
  - 3) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 3,
- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
7. Na warunkach określonych w § 12 ust. 5 – 11, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, za termin wykonania robót budowlanych podlegających odbiorowi częściowemu, przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową/robotami objętymi niniejszą Umową osobę wskazaną w Ofercie i załączonych do Oferty dokumentach, stanowiących załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub lepsze od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SWZ.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową/robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa Robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innej osoby niż wskazana w Ofercie stanowi, według wyboru Zamawiającego, podstawę wstrzymania Robót do czasu wyznaczenia tej osoby zgodnie z postanowieniami ustępów poprzednich lub do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną określona w § 15 ust. 1 pkt 5.

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą wybraną w postępowaniu, wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że podwykonawcy Ci posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie powierzy podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w Ofercie.
3. Każdorazowe zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej akceptacji dokonanej przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym zakres robót, jakie realizował będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca oraz wynagrodzenie i termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku.;
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa w pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy;
  - 4) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi do projektu umowy zastrzeżeń w terminie określonym w pkt. 2, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania Zamawiającego.
5. Do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo stosuje się procedurę określoną w § 6 ust. 3 i 4.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w § 6 ust. 2-5, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub do

żądania od Wykonawcy usunięcia z placu budowy przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a także przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem protokołów odbioru, o których mowa w § 12 ust. 1 lub ust. 5, oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz wszystkich należnych płatności z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca lub podwykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru przez Zamawiającego, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zwróci się na piśmie z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, dostaw lub usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczone przez Inspektora nadzoru sumy należne podwykonawcy za roboty, dostawy lub usługi, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
9. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca lub podwykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zapłaci na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należną kwotę albo doprowadzi do wygaszenia tego zobowiązania w inny sposób niż poprzez zapłatę.
10. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ma prawo do potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych po doręczeniu wezwania opisanego powyżej w ust. 8.
12. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona potrącenia zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty powiększonej o ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych, naliczone za okres od dnia zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego do dnia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
13. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę;
  - 2) dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dłuższego niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W szczególności

niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dotyczącej także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace;

- 3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymagania, może być kosztorys, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
  - 4) kary umowne w umowie dotyczącej podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w Umowie zawartej z Wykonawcą;
  - 5) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą (dot. także terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym).
14. W umowach zawieranych z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Umowy zawierane przez wszystkich dalszych podwykonawców robót budowlanych, podwykonawców w zakresie dostaw lub usług podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w trybie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. Jeżeli Wykonawca zmienia albo rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy oraz ewentualnych dodatkowych umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 14. Okazanie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nastąpi najpóźniej do dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 są osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 3.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

## **§ 8**

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wszystkie osoby wykonujące niesamodzielne czynności związane z realizacją zamówienia (osoby

niebędące kierownikami budowy/robót), tj. osoby wykonujące w szczególności: roboty ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe, związane z wymianą drzwi i okien będą przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców, w przypadku gdy ww. zakres prac byłby powierzany podwykonawcom, zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowód zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w postaci oświadczeń i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nieprzedstawienia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie ponownie wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu na dokonanie ww. czynności. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy w dodatkowym terminie z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub w przypadku złożenia oświadczeń bądź dokumentów niezyciujących zadość wymaganiom określonym w Umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8. Kara ta może być naliczona wielokrotnie.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada całość autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego autorstwa Pana Pawła Rządtkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą STUDIO ARCHITEKTONICZNE RP.81 z siedzibą we Wrocławiu, o którym mowa w § 2 ust. 1, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz prawo własności nośników, na jakich dokumentację projektowo-kosztorysową wymieniony wyżej autor przekazał Zamawiającemu. Przeniesienie praw, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem



czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W ramach przeniesienia praw autorskich Zamawiający, w szczególności, ma prawo do:

- 1) używania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i sporządzania kopii w celu realizacji wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych w budynku zlokalizowanego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu (działka Nr 18, AM-32, obręb 0001, Stare Miasto),
  - 2) wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, usługi, dostawy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
- 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi;
  - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi niezależnie od ilości egzemplarzy;
  - 3) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 5) rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
  - 6) rozpowszechnienie w ten sposób aby pojedyncze osoby miały dostęp do Dokumentacji projektowej w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - 7) najem;
  - 8) dzierżawa.
3. Wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
- 1) wydanie zbiorowe w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony,), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
  - 3) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
  - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego min. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
4. Ww. autor wyraził zgodę na dokonywanie w przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.
5. Ww. autor zobowiązał się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Przedmiotu Umowy pomiędzy nim, a Zamawiającym.

## § 10

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązują się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (z podatkiem VAT) \_\_ \_\_\_\_,**00 zł** (słownie: ..... tysięcy ..... złotych, 00/100), w

tym stawka podatku VAT ..... %, proporcjonalnie w podziale według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne wykonania Przedmiotu Umowy, jakie poniesie Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obejmujące w szczególności: koszty wynagrodzeń pracowników, koszty materiałów, transportu, itp. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy, w tym zwłaszcza zmiany cen materiałów i usług.
3. Niedoścadowanie lub pominięcie części zakresu Przedmiotu Umowy przy oszacowaniu w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy nie może być podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## § 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 płatne będzie w częściach, za wykonane roboty budowlane, po dokonaniu ich odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia i płatności wynagrodzenia za roboty budowlane związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy:
  - 1) fakturowanie każdej płatności odrębnie dla każdego z Zamawiających w podziale według udziałów procentowych wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu;
  - 2) fakturowanie częściowe – za wykonany i odebrany protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru zakres Robót, według procentowego zaawansowania wykonanych robót, do kwoty nie wyższej niż 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem, że pierwsze faktury VAT Wykonawca złoży po wykonaniu i odebraniu co najmniej 20 % wartości robót budowlanych oraz, że Wykonawca kolejne faktury VAT może złożyć po upływie 30 dni kalendarzowych od złożenia poprzedniej faktury VAT;
  - 3) faktury końcowe VAT wystawiane po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia z tytułu wykonania każdej części Robót nastąpi przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT obciążających:
  - 1) Skarb Państwa – Najwyższą Izbę Kontroli – na kwotę stanowiącą **37,10%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę .....,
  - 2) Skarb Państwa – Prokuraturę Regionalną we Wrocławiu – na kwotę stanowiącą **17,09%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę .....,
  - 3) Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu – na kwotę stanowiącą **17,32%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę .....,
  - 4) Skarb Państwa – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu – na kwotę stanowiącą **9,7%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę .....,
  - 5) Skarb Państwa – Główny Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa – na kwotę stanowiącą **3,65%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę .....,
  - 6) Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej – na kwotę stanowiącą **15,14%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę .....,do których dołączony zostanie protokół odbioru wykonanej części Robót.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia w siedzibie Delegatury UKE we Wrocławiu faktur VAT. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, jak również poszczególnych jej części uznaje się realizację Umowy zgodnie z jej postanowieniami, pod warunkiem odbiorów dokonanych bez zastrzeżeń przez Upoważnionego.
5. Płatność, o której mowa w poprzednim ustępie będzie dokonana w formie przelewu bankowego na konto podane przez Wykonawcę w fakturze VAT.
6. Podstawą ustalenia wartości robót budowlanych w celu dokonania odbioru częściowego oraz ustalenia wartości robót zamiennych i zaniechanych (§19 ust. 2 pkt. 1a), stanowi kosztorys wykonania Robót, o którym mowa w § 4 ust. 2.

## § 12

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1, zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, stosownie do treści § 11 ust. 2 pkt. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowych VAT.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 będzie polegał na stwierdzeniu zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z treścią Umowy i załącznikami do Umowy.
4. Strony ustalają, że odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:
  - 1) po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi m.in.:
    - a) dziennik budowy;
    - b) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian;
    - c) protokoły z badań instalacji;
    - d) certyfikaty i/lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych;
  - 2) po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych, inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie maksymalnie 5 dni kalendarzowych. W przypadku ustalenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne inspektor nadzoru inwestorskiego wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru;
  - 3) rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia Upoważnionemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru;

- 4) Upoważniony przeprowadza odbiór Przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych Robót. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru Robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Upoważniony stwierdzi, że wykonane Roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterek, uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
  - 6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy może nastąpić poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Upoważnionego po usunięciu wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zgłosi Upoważnionemu pisemnie.
5. Prawidłowe wykonanie robót budowlanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzone będzie protokołami częściowego odbioru robót. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem.
  6. Odbiorów dokonuje Upoważniony oraz Inspektor nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia. Zgłoszenie do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. O dokonaniu takiego wpisu w dzienniku budowy Wykonawca informuje Inspektora nadzoru i Upoważnionego.
  7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy powinny zawierać również informację o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 8, stanowiło będzie załącznik do protokołów.
  8. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie, przygotowuje Wykonawca w porozumieniu z Upoważnionym.
  9. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy są osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiór jest dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez wszystkie osoby wskazane w zdaniu pierwszym.
  10. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisania protokołów odbioru jest: .....
  11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9-10, nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób do wykonywania czynności określonych w ust. 9-10 niniejszego paragrafu.

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającym na okres<sup>15</sup> ..... miesięcy (słownie:.....) gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.

---

<sup>15</sup> Zamawiający wpisuje zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji

2. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wady lub usterki w okresie objętym rękojmią i gwarancją jakości.
5. Bieg gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowe.
7. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 3.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

#### **§ 14**

1. Strony oświadczają, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości: \_\_\_\_\_, \_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ złotych i \_\_ groszy), stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Upoważniony zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Upoważnionego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podjęcia prac objętych gwarancją lub rękojmią Zamawiający poprzez Upoważnionego upoważnieni są do:
  - 1) zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim wypadku prace te opłacane będą w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku, gdy koszty tych prac przekroczą wartość wskazaną w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje na zasadach ogólnych roszczenie (do Wykonawcy) o zwrot kwoty przewyższającej wartość zabezpieczenia wskazanego w ustępie ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - 2) dochodzenia kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 3.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającym następujących kar umownych w poniższych przypadkach:
  - 1) przekroczenia ustalonego terminu realizacji Umowy, określonego w § 4 ust. 1 – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 2) przekroczenia któregokolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 – kwotę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 3) przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 13 ust. 6 terminu usunięcia wad i usterek – kwotę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 4) przekroczenia terminu przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania Robót, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy – kwotę w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto tej części Umowy, której dotyczy odstąpienie;
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego Stronie – kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto tej części Umowy, której dotyczy odstąpienie;
  - 7) jeżeli Przedmiot Umowy będzie wykonywał podwykonawca nieskierowany do wykonywania robót budowlanych zgodnie z procedurą określoną w § 6 – kwotę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek;
  - 8) za każde stwierdzone naruszenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 – kwotę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającym kary umownej w poniższych przypadkach:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 2) niewykonania napraw szkód w innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku, o których mowa w § 3 ust. 4 i ust. 5 – kwotę w wysokości 200% kosztów napraw poniesionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w przypadku:
  - 1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany ;
  - 2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 3) niedokonania zmiany umowy zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 4,- za każdy stwierdzony przez Zamawiającego taki przypadek.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
6. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W przypadku, gdyby na podstawie jednego naruszenia postanowień Umowy/obowiązków Wykonawcy Zamawiającemu przysługiwało uprawnienie do naliczenia więcej niż jednej kary umownej, Zamawiający naliczy Wykonawcy tylko jedną karę umowną. Zamawiający naliczy tę karę, która będzie przedstawiała wartość wyższą.
8. Oświadczenia w sprawie obciążenia Wykonawcy karami umownymi oraz dotyczące potrącenia kwot tych kar z wynagrodzenia Wykonawcy w imieniu Zamawiających składa Upoważniony. Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie karami umownymi i dokonywanie potrąceń bez składania przez pozostałych Zamawiających odrębnych oświadczeń w tym zakresie.
9. Wpływy z tytułu kar umownych podlegają podziałowi pomiędzy Zamawiających według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3. Rozliczenia w tym zakresie dokonuje Upoważniony na podstawie stosownych not księgowych.

## § 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub całości, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza jej postanowienia w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu (umowne prawo odstąpienia) i żądać kary określonej w § 15 ust. 1 pkt. 5.
2. Do naruszeń Umowy skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) niestawienia się przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na przekazanie placu budowy;
  - 2) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Ofercie;
  - 3) opóźnienia w wykonywaniu Robót, w ten sposób, że Wykonawca nie rozpoczął bądź nie kontynuuje Robót przez co najmniej kolejnych 10 dni kalendarzowych;
  - 4) opóźnienia w wykonywaniu Robót, wynoszącego powyżej 15 dni kalendarzowych w odniesieniu do któregośkolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy lub terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 5) zlecenia przez Wykonawcę niezgodnie z warunkami Umowy wykonania części lub całości Robót podwykonawcy (np. gdy Wykonawca zleca wykonanie Robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego),
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpi.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania umownego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1- 5 oraz ust. 3 Umowy i żądania kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 5 Umowy w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniających odstąpienie.

5. Każde ze wskazanych w Umowie umownych praw odstąpienia może zostać wykonane nie później niż do dnia 30 kwietnia 2022 r.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniami o naprawienie szkody, lub z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. Wygaśnięcie Umowy na skutek jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie Umowy. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 5 należy jest zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia placu budowy na własny koszt.
10. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Upoważnionego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie roboty, które zostały należycie wykonane, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, do dnia odstąpienia od Umowy, które nie zostały dotychczas rozliczone, przy czym wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wartość danych robót zgodnie z Umową oraz stopień ich ukończenia określone w protokole inwentaryzacji robót, a jeżeli będzie to niewystarczające – w oparciu o nakład pracy niezbędnej do wykonania robót;
  - 2) Zamawiający zachowa wszelkie efekty robót Wykonawcy w zakresie wskazanym w pkt. 1 powyżej.

#### **§ 17**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej Ofercie bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 18**

1. Wszelka korespondencja, w tym i faktury, będzie wysyłana na następujące adresy:
  - 1) Zamawiający:      Urząd Komunikacji Elektronicznej Delegatura we Wrocławiu  
                                  ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław,  
                                  tel.: 71 348 86 50, fax: 71 348 86 76



2) Wykonawca : \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_.

2. W przypadku zmiany adresu siedziby którejkolwiek ze Stron, jest ona zobowiązana (najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych) do skutecznego powiadomienia o tym pozostałych Stron, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod dotychczasowy adres.

### § 19

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w § 4 ust. 1 lub ust. 2 Umowy – zmiany polegać będą na zmianie terminów realizacji Umowy. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany;
  - 3) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, przez którą na potrzeby Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz;
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie wprowadzane będą w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zaistniałych okoliczności. Zmiany nie mogą w żadnym przypadku stanowić podstawy do zwiększenia wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie dokonania zmiany przedstawiając opis zmiany. Nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę, Wykonawca dokona analizy w zakresie wpływu wprowadzenia zmiany na realizację Umowy i przedstawi Zamawiającemu taką analizę na piśmie.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może zaproponować Zamawiającemu dokonanie jej zmiany, która mieścić się będzie w katalogu zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie. Zamawiający może według własnego uznania zatwierdzić lub odrzucić zmianę proponowaną przez Wykonawcę bez dodatkowego uzasadnienia podjętej decyzji. Procedura zgłaszania i akceptacji propozycji zmiany opisana w ust. 3-4 ma odpowiednie zastosowanie.
6. Zmiany, o których mowa w niniejszej Umowie (z wyłączeniem zmian nieistotnych w rozumieniu ust. 7 poniżej), będą wprowadzone jedynie po zawarciu przez Strony, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu do Umowy,
7. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
  - 1) zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, ani ich danych teleadresowych;
  - 2) zmiana danych Wykonawcy wskazanych w Umowie, polegających na zmianie formy prawnej, firmy, danych teleadresowych, itp. (np. w wyniku zmiany siedziby, przekształcenia, przejęcia), pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany podmiotowej po stronie Wykonawcy;
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego wskazanego w Umowie.

## § 20

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, sprawy będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne we Wrocławiu.
3. Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Upoważnionego i po jednym dla każdej z pozostałych Stron.

### Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Dokumentacja projektowa:
  - a) projekt budowlany (architektura, branża sanitarna, instalacje elektryczne,),
  - b) projekt wykonawczy (architektura, branża sanitarna, instalacje elektryczne,),
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża budowlana, branża sanitarna, instalacje elektryczne),
  - d) przedmiary (branża budowlana, branża sanitarna, instalacje elektryczne);
  - e) decyzja Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**