Urząd Komunikacji Elektronicznej

ul. Giełdowa 7/9 tel. 22 / 53 49 295
01-211 WARSZAWA fax. 22 / 53 49 341

Numer postępowania: BAK.WZP.26.12.2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***„Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi”*.**

I. Zamawiający

Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej (UKE), ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa.
Godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek: godz. 8^{15} – 16^{15}.
Adres strony internetowej Zamawiającego – www.uke.gov.pl.
Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.uke.gov.pl/zamowienia-publiczne/
Skrzynka poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@uke.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
2. Wartość szacunkowa udzielanego zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000,00 euro, natomiast nie jest równa kwocie i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000,00 euro.
3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej w niniejszej SIWZ „Ustawą".

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi na potrzeby siedziby Delegatury Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Łodzi.
   Wykonanie powyższego na podstawie zatwierdzonego pozwoleniem na budowę projektu budowlanego „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych ze zmianą sposobu użytkowania na cele administracji rządowej wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi (działki nr ewid. 165 i 166 w obrębie S-1)".
2. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności:
   - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego, znajdującego się w Łodzi przy ulicy Wschodniej 10/12;
   - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego, znajdującego się w Łodzi przy ulicy Wschodniej 10/12;
   - remont budynku gospodarczego, znajdującego się w Łodzi przy ulicy Wschodniej 10/12 a nie objętego pozwoleniem na budowę;
   - zagospodarowanie terenu wraz z budową ogrodzenia, urządzeniem parkingu i innej komunikacji;
   - przebudowa instalacji elektrycznej (w tym oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, odgromowej i odmarzania rynien i rur spustowych);
   - przebudowa instalacji wodociągowej zewnętrznej i kanalizacji sanitarnej;
   - budowa instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji ;
   - budowa instalacji teleinformatycznej;

- budowa instalacji systemu sygnalizacji pożaru i dźwiękowego systemu ostrzegania;
- budowa instalacji kontroli dostępu oraz sygnalizacji włamania i napadu;
- budowa instalacji telewizji dozorowej;
- budowa instalacji systemu napięcia gwarantowanego dla obwodów komputerowych;
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku;

Dane budynków objętych inwestycją :

- budynek usługowy:
  - powierzchnia użytkowa projektowana 819,3 m^2
  - długość projektowanego budynku 21,96 m
  - szerokość projektowanego budynku 35,55 m
  - wysokość projektowanego budynku 13,70 m
  - liczba kondygnacji nadziemnych 2
  - budynek niepodpiwniczony

- budynek gospodarczy:
  - powierzchnia użytkowa projektowana 41,9 m^2
  - długość projektowanego budynku 9,66 m
  - szerokość projektowanego budynku 4,83 m
  - wysokość projektowanego budynku 4,43 m
  - liczba kondygnacji nadziemnych 1
  - budynek niepodpiwniczony

- budynek gospodarczy nieobjęty opracowaniem
  - powierzchnia użytkowa projektowana 10,80 m^2
  - długość projektowanego budynku 2,56 m
  - szerokość projektowanego budynku 5,32 m
  - wysokość projektowanego budynku 2,50 m
  - liczba kondygnacji nadziemnych 1
  - budynek niepodpiwniczony

3. Zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami określonymi we wzorze Umowy, stanowiącymi załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac towarzyszących oraz robót tymczasowych nie objętych dokumentacją projektową i przedmiarem robót tj.:
   1) pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia;
   2) organizacja i zabezpieczenie placu budowy;
   3) utrzymanie w trakcie budowy czystości, ładu i porządku i na terenie budowy i chodnika wokół działek na których prowadzona jest inwestycja oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
   4) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej całego obiektu;
   5) wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym tablicy informacyjnej (z materiałów zapewniających odpowiednią trwałość, tj. trwałość na cały okres prowadzenia prac).
      Tablica informacyjna – minimalny rozmiar 80x120 cm, wyeksponowana przez okres realizacji robót budowlanych. Tablica winna być umieszczona w miejscu realizacji robót budowlanych, w miejscu dobrze widocznym i ogólnie dostępnym.
   6) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

7) remont budynku gospodarczego zlokalizowanego przy południowej granicy działki , nieobjętego pozwoleniem na budowę, o powierzchni 10,80 m^2 polegający na otynkowaniu, wymianie poszycia dachu i stolarki drzwiowej:
   - Tynk - zastosować tynk cienkowarstwowy mineralny w kolorze grafitowym zgodnym z pozostałymi budynkami.
   - Poszycie połaci dachowej - blacha stalowa w rąbek;
     Wymagane parametry techniczne:
     Wysokość rąbka ~32 mm
     Szerokość efektywna ~475 mm
     Szerokość całkowita ~505 mm
     Długość maksymalna ~10 000 mm
     Długość minimalna ~800 mm
     Zakład poprzeczny ~200 mm
     Grubość nominalna według PN-EN10143 ~0,50mm
     Masa ~5,2kg/m3
     Materiał musi spełniać normę PN-EN 10169 i podlegać tolerancji określonych w normie PN-EN 1014 a cały produkt podlegać tolerancji zgodniej z normą PN-EN
     508-1. Blachę montować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i
     wiedzą techniczną.
   - Drzwi zewnętrzne - wrota
     drzwi dwuskrzydłowe stalowe, wymiar dostosowany do istniejącego otworu drzwiowego, zamykane na zamek lub kłódkę, kolor drzwi - antracyt zbieżny z kolorystyką stolarki drzwiowej i okiennej pozostałych budynków.
8) oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz przepisy prawa, w tym prawa budowlanego, normy prawne i techniczne mające zastosowanie w budownictwie.

5. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **minimum 2 lata**[1].
7. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy określił w SIWZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ wymagania z użyciem znaków towarowych, patentów, pochodzenia, norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, to należy traktować takie określenie jako przykładowe. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych.
8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:
   - 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków;
   - 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;
   - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
   - 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;
   - 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
   - 45331210-1 - Instalowanie wentylacji;
   - 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne;
   - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne;
   - 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane;
   - 45232460-4 - Roboty sanitarne;
   - 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
   - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;

[1] Okres gwarancji jakości może być dłuższy, w zależności od tego jaki zostanie zaproponowany okres gwarancji jakości przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, w punkcie 4), z uwzględnieniem wymagań punktu XXII.3 SIWZ - Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)".

- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), o której mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących kierownikami budowy i kierownikami robót) w szczególności wykonujących roboty wyburzeniowe, roboty dot. ścian, stropów, dachów, izolacji i fundamentów, roboty dot. instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, roboty wykończeniowe oraz roboty drogowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

   Zamawiający nie wymaga przy realizacji przedmiotu zamówienia od Wykonawcy lub podwykonawcy, świadczenia pracy przez Kierownika budowy, Kierowników robót, na podstawie umowy o pracę.

IV. Termin realizacji zamówienia.

Wymagany termin realizacji zamówienia: **w terminie do 17 miesięcy od daty podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.**

V. Zamówienia częściowe, zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 oraz oferta wariantowa.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
   Opis sposobu spełnienia warunku:
   Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
   Opis sposobu spełnienia warunku.
   Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Opis sposobu spełnienia warunku .
   Wykonawca dla spełnienia powyższego warunku zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej **2 (słownie: dwie)** roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku), o wartości każdej z wyżej wymienionych robót budowlanych minimum **2.000.000,00 PLN** (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 groszy).

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć na PLN według średniego kursu NBP na dzień opublikowania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu, dotyczącego niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia**, podając datę i kurs. Przeliczenia samodzielnie dokonuje Wykonawca.**
W sytuacji, gdy ogłoszenie o zamówieniu zostanie opublikowane w dniu, w którym nie są publikowane kursy walut obcych przez Narodowy Bank Polski, Wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych Narodowego Banku Polskiego z najbliższego dnia, następującego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje średnie kursy walut obcych.

b) Opis sposobu spełnienia warunku:
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca wskaże wraz z ofertą osoby, na funkcje wymienione poniżej, które spełniają poniższe wymagania:

L.p.	Funkcja/stanowisko	Liczba osób	Wymagane kwalifikacje* zawodowe
1.	Kierownik budowy	1	posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
2.	Kierownik robót nr 1	1	posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
3.	Kierownik robót nr 2	1	posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie

Nie dopuszcza się łączenia wyżej wymienionych funkcji/stanowisk przez jedną osobę.

*Zamawiający dopuszcza wykazanie kwalifikacji równoważnych, zdobytych w innych Państwach, zgodnie z przepisami określonymi w art. 12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

VII. Przesłanki wykluczenia z postępowania.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z postanowieniami art. 24 ust. 7 ustawy.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub

przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt VII.3 SIWZ.
5. Zamawiający może wykluczać Wykonawcę na każdym etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:
   1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ,
   2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ,
   3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt IX.2 SIWZ (o ile dotyczy).
2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty:
   1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ oraz dowody określające, czy wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez przedmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ.

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
7. Jeżeli kwoty w dokumentach wymienionych w pkt VIII.5 SIWZ podane zostaną w innej walucie niż w PLN (złotych polskich), Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich przeliczenia na PLN (polskie złote) według średniego kursu NBP na dzień opublikowania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu, dotyczącego niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, podając datę i kurs. Przeliczenia samodzielnie dokonuje Wykonawca. W sytuacji gdy ogłoszenie o zamówieniu zostanie opublikowane w dniu, w którym nie są publikowane kursy walut obcych przez Narodowy Bank Polski, Wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych Narodowego Banku Polskiego z najbliższego dnia, następującego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje średnie kursy walut obcych.

IX. Informacja dla Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów, Wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom oraz wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawca, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt VIII.1.1) SIWZ.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt IX.1 SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt IX.1 SIWZ.
7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
   1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm podwykonawców.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:
   1) oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1.1), VIII.1.2) i VIII.2 SIWZ składa indywidualnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
   2) dokumenty, o których mowa w pkt VIII.5 i IX.2 i IX.7 SIWZ składa dowolny Wykonawca/dowolni Wykonawcy wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spośród Wykonawców wspólnie składających ofertę.
12. Oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1.1) i VIII.1.2) SIWZ potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz o wymaganiach formalnych dotyczących składanych oświadczeń i dokumentów.

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1219), z uwzględnieniem wymagań dotyczących formy, określonych poniżej w pkt X.2 – X.10 SIWZ. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Oferta musi zostać złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, zgodnie z pkt V.1 SIWZ.

4. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Formularz oferty oraz oświadczenia sporządzane przez Wykonawcę (również te składane na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli uprawnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upełnomocnione.
7. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126), dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, muszą zostać złożone w oryginale.
8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu wskazanym w pkt X.7 SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt X.7 SIWZ muszą zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Poświadczenie za zgodność w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację osoby poświadczającej (np. czytelny podpis lub podpis i imienna pieczątka osoby poświadczającej).
9. Oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1 i VIII.2 SIWZ, zobowiązanie, o którym mowa w pkt IX.2 SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w pkt IX.7 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale.
10. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt XVI.3) i XVI.4) SIWZ muszą być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem, Zobowiązanie, o którym mowa w punkcie XVI.2) SIWZ musi być złożone w formie oryginału, natomiast dokumenty inne niż pełnomocnictwo wskazane w pkt XVI.4) SIWZ, muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

XI. Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.

1. Ocena spełniania określonych wymagań przez oferowane roboty budowlane, będzie dokonywana na podstawie złożonych przez Wykonawcę w ofercie dokumentów lub oświadczeń określonych w niniejszym punkcie.
2. W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć następujące dokumenty:
   – **nie wymaga** się przedłożenia dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oraz waluta, w jakiej prowadzone będą rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

1. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę za realizację przedmiotu zamówienia. Zaoferowana cena za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia, z wyjątkiem przypadków opisanych w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
2. Cenę oferty należy skalkulować jako cenę ryczałtową, wyliczoną według kalkulacji własnej Wykonawcy, podaną w PLN, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stanowiącą całkowite zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich świadczeń wymaganych do wykonania w ramach realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy projektu umowy. Cena oferty zawiera ponoszone przez Wykonawcę obciążenia publiczno-prawne, w tym w szczególności podatki i opłaty.
3. Zamawiający w celu ułatwienia dokonania kalkulacji ceny ofertowej załącza do SIWZ przedmiar robót stanowiący jeden z elementów dokumentacji projektowej – Załącznik nr 8 do SIWZ. Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym i stanowi wyłącznie funkcje informacyjną. Różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach lub pominięcie niektórych pozycji w przedmiarze, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, jeżeli konieczność uwzględnienia ich wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, SIWZ. Dlatego w kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w SIWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na przepisy prawa, w tym prawa budowlanego, normy prawne i techniczne mające zastosowanie w budownictwie, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa.
4. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT, a także wykonanie prac wymienionych w pkt III.4 SIWZ. Przy wycenie zamówienia należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia budowy itp.).
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. W terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić w trybie roboczym, wykonać i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót i szczegółowy kosztorys. Suma wartości podanych w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową, przedstawioną w ofercie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w kosztorysie.
   Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy Robót, terminy ich wykonania i wartości wyliczone zgodnie z kosztorysem. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zapewniać wedle oceny **Zamawiającego** możliwość sprawnego i sukcesywnego dokonywania odbioru robót budowlanych oraz wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w § 4 ust. 1 Umowy, stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy.

XIII. <u>Wymagania dotyczące wadium.</u>

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **70 000,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 groszy).
2. Oferta zostanie odrzucona jeżeli przed upływem terminu składania ofert nie zostanie wniesione wadium lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.
3. Wadium może zostać wniesione w następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 110).
4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
   1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
   2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
   3) kwotę gwarancji,
   4) termin ważności gwarancji,
   5) nieodwołalne i bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji w związku z zaistnieniem co najmniej jednej z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy, tj. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
      a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
      b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
      c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
      d) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
5. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz, musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy, złożoną przez niego ofertą. Wniesienie wadium o krótszym terminie ważności skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z niniejszego postępowania.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:

   NBP O/O Warszawa, nr rachunku 64 1010 1010 0060 4413 9120 0000

   jako tytuł przelewu wskazując: ***„wadium zabezpieczające ofertę …….[2] – sprawa nr BAK.WZP.26.12.2018”***.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie, do oferty należy dołączyć oryginał gwarancji albo poręczenia (warunek konieczny do stwierdzenia wniesienia wadium).
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

[2] Należy wpisać nazwę Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza wpłacane wadium.

9. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zostanie uznane przez Zamawiającego za wniesione zgodnie z wymaganiem określonym w pkt XIII.8 SIWZ, tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert uznany zostanie rachunek Zamawiającego.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt XIII.11 SIWZ.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt XIII.10 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Wniosek o zwrot wadium musi być podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i o ile uprawnienie do podpisania wniosku nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty – złożony wraz z poświadczoną przez nich za zgodność z oryginałem kopią aktualnego dokumentu określającego status prawny Wykonawcy i/lub pełnomocnictwa.
15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XIV. <u>Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ.</u>

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.
    1) Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.
    2) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt XIV.1.1) SIWZ.

3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub zostawić wniosek bez rozpoznania.

2. Zmiany w treści SIWZ.
   1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
   2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
   3) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej. Ogłoszenie o zmianie terminu składania ofert Zamawiający zamieści również w Biuletynie Zamówień Publicznych.
   4) Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

XV. <u>Opis sposobu przygotowania oferty.</u>

1. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania oferty.
   1) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w innej zgodnej z niniejszą SIWZ formie;
   2) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
   3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
   4) oferta powinna mieć format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4;
   5) stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie;
   6) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu;
   7) wskazane jest aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką;
   8) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy uprawnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Nie dotyczy to stron na których widnieje podpis właściwych osób;
   9) pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem liczby arkuszy (kartek) wchodzących w skład oferty.

2. Tajemnica przedsiębiorstwa.
   1) zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one

udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy;

2) zastrzeżenie, o którym mowa w pkt XV.2.1) będzie skuteczne jeżeli Wykonawca:
   1) w pkt 13 załącznika nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty, wskaże w sposób nie budzący wątpliwości informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa,
   2) wykaże w uzasadnieniu, o którym mowa w pkt XVI.1.8), że informacje wskazane w pkt 13 załącznika nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
3) zaleca się aby Wykonawca zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa informacje, złożył w osobnej kopercie w tym samym opakowaniu co oferta.

XVI. Zawartość oferty.

1. Wykonawca zobowiązany jest w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wraz z ofertą (formularzem oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ) złożyć:
   2) oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1 SIWZ,
   3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt IX.2 SIWZ,
   4) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
   5) dokumenty, z których wynika uprawnienie do podpisania oferty (np. odpis z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego, informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, umowa spółki cywilnej i pełnomocnictwo jeżeli uprawnienie to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty),
   6) dokumenty i oświadczenia wymienione w XI niniejszej SIWZ (o ile dotyczy),
   7) dokument wniesienia wadium – zgodnie z pkt XIII niniejszej SIWZ,
   8) uzasadnienie Wykonawcy, że informacje wskazane w pkt 13 załącznika nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 570). Zdanie poprzednie dotyczy np. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
   W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2. powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

XVII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, jeżeli nie jest to

możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XVIII. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

1. **Ofertę (w jednym egzemplarzu) należy złożyć w Delegaturze Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Łodzi (kod pocztowy: 90-039), ul. Nawrot 85, pokój nr 1 (Sekretariat) w godzinach pracy Urzędu tzn. od 8.15 do 16.15 dnia roboczego, w nieprzekraczalnym terminie:**

do dnia 28/03/2018 r., do godz. 11:00

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, którą należy opisać następująco:

Delegatura Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Łodzi
ul. Nawrot 85
90-039 Łódź
Oferta w postępowaniu na: ***„Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi***" – **sprawa nr: BAK.WZP.26.12.2018.**
Nie otwierać przed dniem: 28/03/2018 r., godz. 11:30

XIX. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą zostać złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XX. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w **Delegaturze Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Łodzi**, **ul. Nawrot 85, 90-039 Łódź, w Sali konferencyjnej II piętro**.

w dniu 28/03/2018 r. o godz. 11:30

XXI. Tryb otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XXII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium
Cena z podatkiem VAT (C)	**60%**	**60 punktów**
Okres gwarancji (G)	**30%**	**30 punktów**
Doświadczenie kierownika budowy (D)	**10%**	**10 punktów**

2. **Zasady oceny kryterium "Cena" (C).**

W przypadku kryterium "Cena z podatkiem VAT" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \bullet Max(C)$$

gdzie:
i – numer oferty
$P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena z podatkiem VAT (C)";
C_{min} - najniższa cena brutto (z podatkiem VAT) spośród wszystkich nieodrzuconych ofert;
C_i - cena brutto oferty „i" (oferty badanej);
Max(C) – maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać badana oferta za kryterium "Cena z podatkiem VAT (C)" – **60 punktów**.

3. **Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)".**
   1) Wykonawca w kryterium oceny ofert „Okres gwarancji" otrzyma punkty za zaoferowaną długość okresu gwarancji, przyznane w następujący sposób:
      a) okres gwarancji nie krótszy niż 2 lata – 0 pkt;
      b) okres gwarancji nie krótszy niż 3 lata – 10 pkt;
      c) okres gwarancji nie krótszy niż 4 lata – 20 pkt;
      d) okres gwarancji nie krótszy niż 5 lat – 30 pkt;
   2) Wykonawca wpisuje oferowany okres gwarancji w formularzu oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, w punkcie 4).
   3) W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze oferowanego okresu gwarancji w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, w punkcie 4), zastosowanie będzie miał w takiej sytuacji wymagany minimalny 2 letni okres gwarancji. W takim przypadku oferta otrzyma za kryterium oceny ofert "Okres gwarancji (G)" 0 (zero) punktów.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może otrzymać w tym kryterium oceny ofert nie może przekraczać **30 punktów**.

4. <u>Zasady oceny kryterium „Doświadczenie kierownika budowy (D)”.</u>

1) Wykonawca w kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy (D)” otrzyma punkty za zaoferowane dodatkowe niewymagane opcje.
   W związku z ustalonym kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy (D)”, Zamawiający dokona oceny wg następującej punktacji:
2) oferta, w której Wykonawca wskaże, że przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy będzie osoba, która posiada uprawnienia budowlane stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:
   1) kierowała przez cały okres trwania robót dwoma lub trzema robotami wykonanymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonymi, robotami polegającymi na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku), o wartości każdej z ww. robót minimum **1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych, 00/100 groszy) - **otrzyma 5 punktów P (D_i),**
   2) kierowała przez cały okres trwania robot, co najmniej czterema robotami zrealizowanymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonymi, robotami polegającymi na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku), o wartości każdej z ww. robót minimum **1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych, 00/100 groszy) - **otrzyma 10 punktów P (Di).**
3) W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze doświadczenia kierownika budowy w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, w (tabeli) w punkcie 5) w takim przypadku oferta za kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy (D)” otrzyma 0 (zero) punktów.

Maksymalna liczba punktów jaką oferta może otrzymać w tym kryterium oceny ofert nie może przekraczać **10 punktów**.

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć na PLN według średniego kursu NBP na dzień opublikowania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu, dotyczącego niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia**, podając datę i kurs. Przeliczenia samodzielnie dokonuje Wykonawca.**
W sytuacji, gdy ogłoszenie o zamówieniu zostanie opublikowane w dniu, w którym nie są publikowane kursy walut obcych przez Narodowy Bank Polski, Wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych Narodowego Banku Polskiego z najbliższego dnia, następującego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje średnie kursy walut obcych.

5. <u>Ocena punktowa oferty.</u>

Ocena punktowa ofert „i” będzie liczbą wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria oceny ofert. Oceniana oferta „i” otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikających z działania matematycznego:

$$\sum P_i = P_i(C) + P_i(G) + P_i(D)$$

gdzie:

$\sum P_i$ – ocena punktowa oferty „i” wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria oceny ofert,

P_i (C) - ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i” za kryterium oceny ofert o nazwie „Cena z podatkiem VAT (C)”;

P_i (G) – ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i” za kryterium oceny ofert o nazwie „Okres gwarancji”;

P_i (D) – ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i” za kryterium oceny ofert o nazwie „Doświadczenie kierownika budowy”.

6. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację obliczoną jako suma punktów otrzymanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXIII. Tryb badania i oceny ofert.

1. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
   2) oczywiste omyłki pisarskie,
   3) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   4) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
   – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku gdy w formularzu ofertowym Wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen.

XXIV. Wezwanie do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia oświadczeń i dokumentów oraz złożenia pełnomocnictw.

1. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Zamawiający wezwie Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Stosownie do treści art. 26 ust. 3a ustawy Zamawiający wezwie Wykonawcę, który nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia

w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XXV. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia ktorejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 ust.1 i art. 90 ust. 3 ustawy.

XXVI. Informacja o wyborze oferty, wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz wykonawcach, których oferty zostały odrzucone. Informacja o unieważnieniu postępowania.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
   1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalnosci wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
   2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
   3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
   4) unieważnieniu postępowania

   – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt XXVI.1.1) i pkt XXVI.1.4) SIWZ na stronie internetowej.

XXVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

I. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5%** (słownie: pięć procent) ceny całkowitej podanej w ofercie (z VAT).
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, w wysokości ustalonej w punkcie 1 powyżej.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.

II. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 110).

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

III. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XXVIII. Informacje o niezbędnych formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy:

1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż **2 000 000,00 PLN** (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 groszy).

   Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Robót budowlanych,
   b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także urządzeń i ruchem pojazdów mechanicznych,

   Szczegóły na temat polisy ubezpieczeniowej oraz ubezpieczenia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie (art. 180-198 ustawy) przysługuje wyłącznie wobec czynności:
   1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
   2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
   3) odrzucenia oferty odwołującego,

4) opisu przedmiotu zamówienia,
5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Terminy na wniesienie odwołania:
   1) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
   2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej,
   3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. XXIX.5.1) i XXIX5.2) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
   4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
      - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
      - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy.
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXX. Pracownicy Zamawiającego upoważnieni do kontaktowania się z Wykonawcami.

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Michał Sobczak – telefon: 22 53 49 295, fax: 22 53 49 341, e-mail: zamowienia.publiczne@uke.gov.pl
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie zainteresowany **przeprowadzeniem wizji lokalnej** miejsca robót budowlanych, osobą upoważnioną do kontaktów w tej sprawie ze strony Zamawiającego jest **Pan Mieczysław Janczak** – telefon: 42 633-94-54, e-mail: mieczyslaw.janczak@uke.gov.pl.

XXXI. Załączniki do niniejszej SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty;
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczenia z postępowania;
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
4. Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy;
5. Załącznik nr 5 – wzór wykazu na roboty budowlane;
6. Załącznik nr 6 – wzór wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
7. Załącznik nr 7 – wzór umowy z załącznikami;
8. Załącznik nr 8 – dokumentacja projektowa.

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty.

NR SPRAWY:	**BAK.WZP.26.12.2018**
WYKONAWCA(Y): *(Nazwa i adres Wykonawcy(ów), NIP, REGON, telefon, faks)* [3]	**ZAMAWIAJĄCY:** **SKARB PAŃSTWA -** **URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ** **UL. GIEŁDOWA 7/9** **01-211 WARSZAWA**

Działając w imieniu wymienionego(ych) powyżej Wykonawcy(ów) oferuję(emy) realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego na:

„Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi" – sprawa numer BAK.WZP.26.12.2018

Oświadczam(y), że:

1) akceptuję(emy) w pełni i bez zastrzeżeń postanowienia: SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SIWZ oraz modyfikacji tej SIWZ,
2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
3) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości zamówienia wynosi **brutto**[4] (wraz z podatkiem VAT): …… **PLN**[5] (słownie[6]: …… …… złotych, ……./100 groszy).
4) **udzielamy <u>……..</u>[7] <u>lat(a) gwarancji</u>**,
5) przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy będzie osoba, która posiada uprawnienia budowlane stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Osoba ta posiada doświadczenie określone w pkt XXII.4 SIWZ[8]:

Nazwisko i imię Kierownika Budowy	**Opis roboty budowlanej (w tym wartość w PLN)**	**Odbiorca roboty budowlanej**	**Termin realizacji roboty budowlanej**

[3] Wypełnia Wykonawca.
[4] Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;.
[5] Wypełnia Wykonawca .
[6] Wypełnia Wykonawca .
[7] Wykonawca wpisuje oferowany okres gwarancji, z uwzględnieniem wymagań punktu XXII.3. SIWZ - Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)". W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze oferowanego okresu gwarancji, zastosowanie będzie miał w takiej sytuacji wymagany minimalny 2-letni okres gwarancji. W takim przypadku oferta otrzyma za kryterium oceny ofert "Okres gwarancji (G)" 0 (zero) punktów – patrz także opis dotyczący gwarancji w załączniku numer 1 do Umowy - szczegółowy opis przedmiotu umowy.
[8] Wypełnia Wykonawca w przypadku gdy kierownik budowy posiada doświadczenie określone w pkt XXII.4 SIWZ.

6) na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy oświadczam(y), że wybór naszej oferty **będzie/ nie będzie**[9] prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Z uwagi, iż wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego wskazuję(emy) informacje, o których mowa w art. 91 ust. 3a ustawy:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego[10]	Wartość towaru lub usługi bez podatku od towarów i usług
……	…….
……	…….

7) zamówienie wykonam(my) w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ,
8) akceptuję(emy) termin związania ofertą wymagany w SIWZ,
9) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w **Załączniku nr 7** do SIWZ,
10) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę o treści określonej w **Załączniku nr 7** do SIWZ zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
11) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawca w ofercie wspólnej[11],
12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia,
13) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oświadczam, *że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane. Jednocześnie wraz z ofertą składam uzasadnienie, o którym mowa w pkt XVI.1.8) SIWZ* [12]*:*

l.p.	**Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji**	**Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)**	
		od	**do**
1)			
2)			

14) następujące części niniejszego zamówienia powierzę podwykonawcom[13],

Lp.	**Nazwa części zamówienia**	**Nazwa podwykonawcy**

[9] Wykonawca skreśla niewłaściwe.
[10] Wykonawca wypełnia tabelę tylko w przypadku, gdy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**. Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.**
[11] Wykonawca skreśla niepotrzebne.
[12] Wykonawca nie wypełnia tabeli w przypadku gdy nie wskazuje informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa
[13] Wykonawca skreśla niepotrzebne

15) wniesione wadium Zamawiający zobowiązany jest zwrócić na rachunek nr …… prowadzony przez ……..[14]

16) oświadczamy**,** że **jesteśmy/nie jesteśmy**[15] mikroprzedsiębiorstwem/małym/średnim przedsiębiorstwem.

17) **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko: _____

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

Telefon: _____**Faks:**_____

Adres e-mail: _____

…… (miejscowość), dnia ……. r.

……

(podpis)

UWAGA: Formularz ofertowy musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i
b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

[14] Informacje podaje Wykonawca, który wniósł wadium w pieniądzu

[15] Wykonawca skreśla niepotrzebne; UWAGA! Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR; Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

NR SPRAWY: BAK.WZP.26.12.2018

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:
SKARB PAŃSTWA -
URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ
UL. GIEŁDOWA 7/9
01-211 WARSZAWA

……
(Nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „***Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi*" –** sprawa Nr BAK.WZP.26.12.2018, oświadczam, co następuje:

1) Oświadczam, że wskazany powyżej Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

2) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do wskazanego powyżej Wykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
……..
……..
……..

……. *(miejscowość)*, dnia ……. r.

……
(podpis)

3) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się wskazany powyżej Wykonawca w niniejszym postępowaniu, tj.: …… (podać pełną nazwę/firmę, *adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

…….. *(miejscowość)*, dnia …….. r.

……

(podpis)

4) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….. *(miejscowość)*, dnia …….. r.

……

(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i
b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

NR SPRAWY: BAK.WZP.26.12.2018

WYKONAWCA:

……
(Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

ZAMAWIAJĄCY:
SKARB PAŃSTWA -
URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ
UL. GIEŁDOWA 7/9
01-211 WARSZAWA

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ***„Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi" –*** sprawa Nr BAK.WZP.26.12.2018, oświadczam, co następuje:

1) Oświadczam, że wskazany/i powyżej Wykonawca/y spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

…… *(miejscowość)*, dnia …… r.

……
(podpis)

2) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt …….. specyfikacji istotnych warunków zamówienia *(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
……
……..…… w następującym zakresie:
……...
…….. *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…….. *(miejscowość)*, dnia ……. r.

……
(podpis)

3) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…….. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:
a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i
b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.

NR SPRAWY: BAK.WZP.26.12.2018

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:
SKARB PAŃSTWA -
URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ
UL. GIEŁDOWA 7/9
01-211 WARSZAWA

…….
(Nazwa i adres Wykonawcy)

Stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), składając ofertę w postępowaniu na ***„Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi"*** **–** sprawa numer BAK.WZP.26.12.2018, oświadczam że, wskazany powyżej Wykonawca:

1) należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w skład której wchodzą niżej wymienione podmioty[16]:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres

2) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych[17].

…… *(miejscowość),* dnia …….. r.

……
(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i
b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

[16] Wykonawca skreśla niewłaściwe
[17] Wykonawca skreśla niewłaściwe

Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór wykazu na roboty budowlane.

NR I NAZWA SPRAWY:	**BAK.WZP.26.12.2018 - *„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi”.***
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres)	**ZAMAWIAJĄCY:** **SKARB PAŃSTWA -** **URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ** **UL. GIEŁDOWA 7/9** **01-211 WARSZAWA**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

stosownie do treści pkt **VI.3)a)** SIWZ wykonaliśmy:

L.p.	**Nazwa Wykonawcy (Podmiotu) wykazującego spełnianie warunku udziału w postępowaniu (nazwa, adres)**	**Nazwa roboty budowlanej**	**Wartość brutto roboty budowlanej (z podatkiem VAT w PLN)**[18]	**Opis przedmiotu roboty budowlanej** *(informacje potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w **pkt VI.3)a)** SIWZ)*	**Data wykonywania roboty budowlanej (zamówienia) – od - do**		**Odbiorca roboty budowlanej (nazwa, adres)**
					Początek Dzień/miesiąc/rok	**Koniec** Dzień/miesiąc/rok	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

[18] Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć na PLN według średniego kursu NBP na dzień opublikowania w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu, dotyczącego niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia**, podając datę i kurs. Przeliczenia samodzielnie dokonuje Wykonawca.** W sytuacji, gdy ogłoszenie o zamówieniu zostanie opublikowane w dniu, w którym nie są publikowane kursy walut obcych przez Narodowy Bank Polski, Wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych Narodowego Banku Polskiego z najbliższego dnia, następującego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje średnie kursy walut obcych.

2							
…							

.....
(podpis*, miejscowość, data)

UWAGA: Oświadczenie (Wykaz) musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i
b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

NR SPRAWY:	**BAK.WZP.26.12.2018** - ***„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi".***
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres, tel. fax)	**ZAMAWIAJĄCY:** **URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ** **UL. GIEŁDOWA 7/9** **01-211 WARSZAWA**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

stosownie do treści pkt ***VI.3)b)*** SIWZ, że:

zamówienie niniejsze wykonywać będą niżej wymienione osoby:

l.p.	Funkcja/stanowisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe dla danej funkcji/stanowiska	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe *(opis potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt VI.3)b) SIWZ)*	Informacje o podstawie do dysponowania wskazaną osobą.
1.	**Kierownik budowy**	Posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.			
2.	**Kierownik robót nr 1**	Posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.			
3.	**Kierownik robót nr 2**	posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, stwierdzające prawo wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie			

PODPIS(Y):

.....
(podpis*, miejscowość, data)
*Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów) zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub,
b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym w skład oferty.

Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy.

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy:
Skarbem Państwa - Urzędem Komunikacji Elektronicznej - ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, nr identyfikacyjny NIP 527-23-67-496, zwanym dalej **„Zamawiającym",** reprezentowanym przez:

……..,

a

…… z siedzibą w ……. (kod pocztowy: ……) przy ul. ……., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział..... w..... pod numerem wpisu ……., NIP....., *kapitał zakładowy w wysokości ……., posiadającą kapitał zakładowy opłacony w całości / w części w wysokości ……*[19],
reprezentowaną przez:
…… - ……

uprawnionymi do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr ……., / uprawionym/i do reprezentacji na podstawie aktualnego, nieodwołanego na dzień zawarcia niniejszej Umowy pełnomocnictwa nr …… z dnia ……., udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji ww. podmiotu, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr ……[20],

zwanym dalej **„Wykonawcą**[21]**"**,

zwane dalej także **„Stronami"**,

o następującej treści:

Definicje

Oferta przetargowa – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „***Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi***"– nr sprawy BAK.WZP.26.12.2018,

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „***Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego zespołu***

[19] Dane dotyczące kapitału zakładowego tylko w przypadku spółek kapitałowych; dane dotyczące opłacenia w części kapitału zakładowego wypełnić tylko w przypadku spółki akcyjnej;
[20] Do wyboru w zależności od tego, czy **Wykonawca** działać będzie w Umowie sam czy też przez pełnomocnika / pełnomocników;
[21] W przypadku wyboru podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum, należy oznaczyć każdy z tych podmiotów odrębnie, z powołaniem danych pełnomocnika, jeśli został ustanowiony m.in. do zawarcia Umowy; **Zamawiający** może zażądać przed zawarciem Umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych **Wykonawców**. w przypadku dwóch lub większej ilości podmiotów pod stronie **Wykonawcy**, którzy złożyli wspólnie ofertę, pod pojęciem **Wykonawcy** w rozumieniu niniejszej Umowy należy rozumieć wszystkie te podmioty razem wzięte;

***budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi*" –** nr sprawy BAK.WZP.26.12.2018,

Umowa – niniejsza umowa.

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwaną dalej w niniejszej umowie w skrócie „Ustawą Pzp" – znak postępowania: sprawa BAK.WZP.26.12.2018 w wyniku którego za najkorzystniejszą uznano ofertę **Wykonawcy**.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest ***rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego zespołu budynków przemysłowo-usługowo-magazynowych, wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi*,** nazywana dalej „Robotami" lub „Przedmiotem umowy".
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   1) wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w SIWZ, w szczególności opisanych w załączonych do SIWZ: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią integralną część Umowy (załącznik nr 1 do Umowy) oraz wykonanie remontu budynku gospodarczego zlokalizowanego przy południowej granicy działki , nieobjętego pozwoleniem na budowę, o powierzchni 10,80 m^2 polegający na otynkowaniu, wymianie poszycia dachu i stolarki drzwiowej:
   - Tynk - zastosować tynk cienkowarstwowy mineralny w kolorze grafitowym zgodnym z pozostałymi budynkami.
   - Poszycie połaci dachowej - blacha stalowa w rąbek
     Wymagane parametry techniczne:
     Wysokość rąbka ~32 mm;
     Szerokość efektywna ~475 mm;
     Szerokość całkowita ~505 mm;
     Długość maksymalna ~10 000 mm;
     Długość minimalna ~800 mm;
     Zakład poprzeczny ~200 mm;
     Grubość nominalna według PN-EN10143 ~0,50mm;
     Masa ~5,2kg/m3;
     Materiał musi spełniać normę PN-EN;
     10169 i podlegać tolerancji określonych w normie PN-EN 1014 a cały produkt podlegać tolerancji zgodniej z normą PN-EN;
     508-1. Blachę montować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i wiedzą techniczną.
   - Drzwi zewnętrzne - drzwi dwuskrzydłowe stalowe, wymiar dostosowany do istniejącego otworu drzwiowego, zamykane na zamek lub kłódkę, kolor drzwi - antracyt zbieżny z kolorystyką stolarki drzwiowej i okiennej pozostałych budynków.
   2) wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, w tym m.in. obowiązków związanych z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej,
3. Przedmiot umowy i szczegółowy zakres Robót do wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ oraz załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia wykonywania Robót jest zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót budowlanych właściwego organu oraz projektanta sprawującego nadzór nad

zgodnością realizacji budowy z projektem, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

5. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad, dostarczonych przez **Wykonawcę**.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwane dalej „ST)".
7. **Wykonawca** będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i Robót określonymi w ST.
8. Miejscem wykonania Robót jest: Łódź, woj. łódzkie, ul. Wschodnia 10/12, działki o numerze ewidencyjnym: 165 i 166 w obrębie S-1.

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
   1) przekazanie placu budowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 Umowy w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania placu budowy **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** Dziennik budowy oraz oryginały Dokumentacji projektowej,
   2) zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy. Osobami sprawującymi nadzór będą **Pan/Pani** …….. tel. ……, adres e-mail: ……. . Niniejsze osoby są upoważnione do kontaktowania się z **Wykonawcą** oraz do udzielania dodatkowych informacji. Osoby niniejsze nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu **Zamawiającego**,
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   4) aktywny udział w czynnościach zmierzających do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
   1) odbiór placu budowy w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, o którym mowa w ust.1 pkt 1),
   2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
   3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę, o którym mowa w art. 3, punkt 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą **Wykonawcy**, zatwierdzoną dokumentacją, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, zasadami sztuki budowlanej oraz wskazaniami **Zamawiającego** w ramach nadzoru nad prawidłowym wykonaniem umowy i w ramach nadzoru inwestorskiego,
   4) zapewnienie wykonania i kierowania Robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SIWZ. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania Robotami **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym,
   5) przygotowanie Robót do odbioru,
   6) zapewnienie wywozu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
   7) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. niezbędnych do wykonania Robót,
   8) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej,
   9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie oraz dozór mienia na terenie Robót,

10) utrzymanie na bieżąco czystości, ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia Robót i po ich zakończeniu, w szczególności chodnika wokół działek na których prowadzona jest inwestycja, w tym także w okresie zimowym (odśnieżanie i odladzanie);
11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w związku z wykonywanymi Robotami,
12) prowadzenie Robót w sposób możliwie jak najmniej zakłócający innym użytkownikom pozostałych urządzeń i obiektów znajdujących się na działkach, o której mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy lub w jej bezpośrednim otoczeniu,
13) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w skład w której wchodzą m.in.:
    a) dziennik budowy,
    b) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie wykonywania Robót budowlanych zmian,
    c) protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów dla wykonanych instalacji, itp.
    d) certyfikaty zgodności użytych materiałów,
    e) deklaracje zgodności dla użytych materiałów,
    f) dokumentacja niezbędna do uzyskania przez **Zamawiającego** ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
14) doprowadzenie do należytego stanu terenu Robót po ich zakończeniu,
15) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **2 000 000,00 PLN** (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 groszy) przez okres realizacji Robót objętych niniejszą Umową i okres rękojmi i gwarancji związanych z wykonaniem niniejszej umowy oraz zawarcie na własny koszt dodatkowo odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód rzeczowych na terenie placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, w szczególności spowodowanych żywiołami (ogień, eksplozja, burza, grad, mróz) lub kradzieżą oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z posiadania i używania przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu Robót urządzeń i pojazdów lądowych z napędem własnym – które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem Robót objętych Umową, a które nie są objęte zakresem przedstawionej przez **Wykonawcę** polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    a) Roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Robót,
    b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także urządzeń i ruchem pojazdów mechanicznych,
16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
17) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin wykonania Przedmiotu umowy.
18) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

3. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w powyżej w ust. 3 pkt 13 lit. b) musi zostać przez **Wykonawcę** przedłożona **Zamawiającemu** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i źródłowym) na płycie CD lub DVD.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania Przedmiotu umowy w innych urządzeniach i obiektach znajdujących się na działkach, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy i jej bezpośrednim otoczeniu oraz zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych napraw usterek powstałych w wyniku prowadzonych Robót w innych urządzeniach i obiektach oraz jej bezpośrednim otoczeniu.

5. Napraw, o których mowa w ustępie poprzednim, **Wykonawca** będzie dokonywał na bieżąco mając na względzie obciążający go obowiązek prowadzenia Robót w sposób określony w ust. 2 pkt 12) powyżej. W przypadku zaniechania przez **Wykonawcę** bieżącego dokonywania tych napraw, **Zamawiający** wezwie go w formie pisemnej do ich wykonania wyznaczając mu termin odpowiedni do naprawy danej usterki powstałej w wyniku prowadzonych Robót. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** naprawy usterki w tak wyznaczonym terminie, **Zamawiający** upoważniony jest do:
   1) zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**. W takim wypadku prace te opłacane będą w pierwszej kolejności z kary umownej, o której mowa w punkcie 2) poniżej albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt tych prac przekroczy wartość kary umownej albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiającemu** przysługuje na zasadach ogólnych roszczenie do **Wykonawcy** o zwrot kwoty przewyższającej wartość potrąconej kary umownej albo zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wartość przedmiotowego roszczenia ustalana jest na podstawie faktury wystawionej przez inny podmiot , który zamiast Wykonawcy wykonał prace;
   2) obciążenia **Wykonawcy** karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2) umowy.

§ 4

1. **Strony** ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **17 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Strony** dopuszczają możliwość zmiany terminu na wniosek **Wykonawcy** jeżeli zmiany te są zgodne z ustawą Pzp oraz niniejszą umową, oraz okoliczności przywołane we wniosku okażą się uzasadnione w opinii **Zamawiającego**. Wobec tego, że będą miały miejsce częściowe odbiory robót, **Strony** ustalają, że część przedmiotu umowy odpowiadająca co najmniej 20 % wartości całości umownego wynagrodzenia **Wykonawcy** zostanie wykonana **do dnia 30 września 2018 r.**, a kolejna część przedmiotu umowy, odpowiadająca 20 % wartości całości wynagrodzenia umownego **Wykonawcy** zostanie wykonane **do dnia 15 grudnia 2018 r.** Obliczenia procentowego udziału prac wykonanych w stosunku do całości robót dokona **Zamawiający** przy udziale Inspektora nadzoru i Kierownika budowy na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** harmonogramu wykonanych prac i odbiorów częściowych uwzględniających stopień zaawansowania prac budowlanych i ich wartości oraz ilość i wartość udokumentowanych zakupów materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
   2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić w trybie roboczym, wykonać i przedłożyć **Zamawiającemu** szczegółowy kosztorys oraz harmonogram rz**eczowo-fi**nansowy wykonania Robót. Suma wartości podanych w kosztorysie musi **być zgodna z** wynagrodzeniem **Wykonawcy**, określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy Robót, terminy ich wykonania i w**artości w**yliczone zgodnie z kosztorysem. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zapewniać wedle oceny **Zamawiającego** możliwość sprawnego i sukcesywnego dokonywania odbioru robót budowlanych oraz wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ter**minem określon**ym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Jeżeli **Wykonawca** zawarł w wynagrodzeniu, określonym w § 9 ust. 1 Umowy zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i pr**ac towarz**yszących nie objętych dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w kosztorysie.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 5 Umowy.
4. **Wykonawca** dokona pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowości do odbioru Przedmiotu umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletną dokumentację odbiorową, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 13 Umowy.
5. **Strony** ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich Robót, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest **Wykonawca**.

6. Jako ostateczne zakończenie Robót, o którym mowa w ust. 5 należy rozumieć wykonanie wszystkich Robót, prac i dokumentacji, opisanych w SIWZ, w szczególności w załączonych do Umowy: dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Dokonane przez **Wykonawcę** zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu umowy:
   1) pomimo faktycznego nie zakończenia Robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
   2) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej, lub
   3) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru.
      - nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
8. Na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu odbioru częściowego robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora nadzoru.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami personel wskazany w Ofercie i załączonych do Oferty dokumentach. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
2. **Wykonawca** musi przedłożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji **Zamawiającego**, do kierowania budową i robotami innych osób niż wskazane w ofercie **Wykonawcy** stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że podwykonawcy Ci posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia części robót budowlanych (prac) podwykonawcom, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**. Za wykonanie tej części robót **Wykonawca** odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
3. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego** i w związku z tym:
   1) **Wykonawca** jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą robót budowlanych i jej zmian. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych powinna zawierać co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym zakres Robót, jakie realizował będzie podwykonawca lub

dalszy podwykonawca oraz wynagrodzenie i termin zapłaty nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace, faktury lub rachunku. Przedmiot umowy dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji ww. wymogu przedmiot umowy dotyczącej podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne.
Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy,

2) **Zamawiający** akceptuje projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmiany lub zgłasza sprzeciw do umowy z podwykonawcą robót budowlanych i do jej zmian, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy lub zmian do niej. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą robót budowlanych nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że **Zamawiający** zaakceptował umowę,
3) w przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej w pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub zawartej umowy,
4) po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** na zawarcie umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub jeżeli **Zamawiający** nie zgłosi do projektu umowy zastrzeżeń w terminie określonym w pkt 2, **Wykonawca** przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez **Zamawiającego** projektem umowy.

4. Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą robót budowlanych oraz umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a jej kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** przekazana do **Zamawiającego** w terminie 7 dni od dnia podpisania tej umowy. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii ww. umowy dotyczy jedynie sytuacji, w której wartość (kwota) danej umowy jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie niniejszego zamówienia publicznego z zastrzeżeniem że jej wartość (kwota) nie przekracza 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 groszy).
5. **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w przypadku gdy w umowie tej przewidziano termin zapłaty dłuższy niż określony w § 6 ust. 3 pkt 1 Umowy.
6. Do wszelkich zmian umów między **Wykonawcą** a podwykonawcą robót budowlanych oraz zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług stosuje się procedurę określoną w § 6 ust. 3 i 4 Umowy.
7. W przypadku gdy **Wykonawca** nie wypełni obowiązków określonych powyżej w § 6 ust. 2-5, **Zamawiający** ma prawo do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy robót budowlanych oraz podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług, lub do żądania od **Wykonawcy** usunięcia przedmiotowego podwykonawcy robót budowlanych oraz podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług lub do żądania od **Wykonawcy** usunięcia z placu budowy przedmiotowego podwykonawcy.
8. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji Przedmiotu umowy podwykonawcy robót budowlanych/podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług , **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a także przedstawienia **Zamawiającemu** przed podpisaniem każdego z protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 11 ust. 1 lub ust. 5 umowy, oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz wszystkich należnych płatności z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dotyczących wykonanych robót, odbieranych danymi protokołami odbioru.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, **Wykonawca** nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w każdym protokole odbioru częściowego lub w protokole odbioru końcowego przez **Zamawiającego,** a podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług zwróci się na piśmie z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez **Zamawiającego** i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, dostaw lub usług, to **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczone przez Inspektora nadzoru sumy należne podwykonawcy za roboty, dostawy lub usługi, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
10. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 9 dotyczącym podwykonawcy robót budowlanych **Wykonawca** nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy zostały zapłacone to **Zamawiający**, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora Nadzoru, zapłaci na rzecz podwykonawcy należną kwotę.
11. **Strony** rozszerzają określoną w art. 647(1) § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) solidarną odpowiedzialność **Zamawiającego** i **Wykonawcy** Robót także na podwykonawców w zakresie dostaw lub usług. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 9 dotyczącym podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług **Wykonawca** nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy zostały zapłacone to **Zamawiający**, zapłaci na rzecz podwykonawcy należną kwotę.
12. **Zamawiający** po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy robót budowlanych/ podwykonawcy w zakresie usług lub dostaw, ma prawo do potrącenia kwoty równej tej należności wraz z ewentualnymi odsetkami z wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.
13. Po dokonaniu zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz podwykonawcy, **Wykonawca** nie będzie uprawniony do powoływania się wobec **Zamawiającego** na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których **Zamawiający** nie został poinformowany przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej w ust. 9.
14. **Strony** Umowy zgodnie ustalają, że **Zamawiający** dokona potrącenia zapłaconej podwykonawcy kwoty powiększonej o ustawowe odsetki naliczone za okres od dnia zapłaty podwykonawcy przez **Zamawiającego** do dnia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy.
15. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    1) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maksymalnie 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac. W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dotyczącej także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace.
    2) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymagania, może być kosztorys, składany przez **Wykonawcę** na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
    3) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z **Wykonawcą**,

4) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą **Zamawiający** zawarł z **Wykonawcą** (dot. także terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym),
5) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapisy dotyczące braku możliwości:
   a) dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji **Wykonawcy** i **Zamawiającego**,
   b) dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

16. W**ykonawca** jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z podwykonawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność **Wykonawcy** za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom według zasad określonym w niniejszym paragrafie. Umowy zawierane przez wszystkich dalszych podwykonawców robót budowlanych, podwykonawców w zakresie dostaw lub usług podlegają zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do akceptacji przez **Zamawiającego** umów o podwykonawstwo ze wszystkimi dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz do przedkładania umów ze wszystkimi dalszymi podwykonawcami w zakresie dostaw lub usług.
18. Wykonanie prac w trybie podwykonawstwa nie zwalnia **Wykonawcy** z pełnej odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada w pełnym zakresie za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
19. Jeżeli **Wykonawca** zmienia albo rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby **Wykonawca** powołał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Taka zmiana podwykonawcy może nastąpić tylko za pisemną zgodą **Zamawiającego**.

§ 7

1. **Wykonawca** potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz pkt III. 9 SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy i kierownikami robót), w szczególności wykonujące roboty wyburzeniowe, roboty dot. ścian, stropów, dachów, izolacji i fundamentów, roboty dot. instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, roboty wykończeniowe oraz roboty drogowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu, itp. będą przez **Wykonawcę**, a także przez podwykonawców, w przypadku gdy ww. zakres prac byłby powierzany podwykonawcom, zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).
2. W trakcie realizacji Robót, **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. **Zamawiający** uprawniony jest do żądania oświadczenia od **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy.
3. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, o których mowa w ust. 2, w wymaganym terminie przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie ww. czynności. W przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** w dodatkowym terminie z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów – lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość

wymaganiom określonym w niniejszej umowie, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia **Zamawiającemu** kary umownej, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy niezłożony dokument lub oświadczenie. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez **Wykonawcę** dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 2, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania **Wykonawca** będzie zobowiązany przez **Zamawiającego** cyklicznie.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przedstawienia **Zamawiającemu** polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia/umowy na czas realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy oraz rękojmi i gwarancji a także dodatkowych umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 15) Umowy.
2. Ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 są osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy.
3. **Zamawiający** nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 9

1. Pod warunkiem należytego, terminowego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego, zgodnego z niniejszą Umową, załącznikami do Umowy oraz SIWZ, wykonania Przedmiotu umowy, **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** (z podatkiem VAT) w kwocie: …….. PLN (słownie złotych: ……., …../100 groszy).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie **Wykonawca** z tytułu należytego, terminowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie z załącznikami do Umowy oraz SIWZ wykonania Umowy, obejmujące w szczególności: koszty wynagrodzeń pracowników, koszty materiałów, urządzeń, transportu, itp.
3. Niedoszacowanie lub pominięcie części zakresu Przedmiotu umowy przy szacowaniu wartości Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany przez **Wykonawcę** wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
   1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 847),
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3) powyżej wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej Strony umowy o pracę, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
8. Zmiana niniejszej umowy uwzględniająca zmiany wymienione w ust. 4 pkt 1), ust. 4 pkt 2) i ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu wymagają podpisania przez Strony umowy aneksu do niniejszej umowy. Podpisanie aneksu z wyjątkiem sytuacji, w której następuje zmniejszenie stawki podatku od towarów i usług VAT musi być poprzedzone złożeniem przez Wykonawcę wniosku w sprawie zmiany umowy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć projekt kalkulacji cenowej do umowy, uwzględniający przedmiotowe zmiany. Wprowadzenie zmian wymienionych w ust. 4 pkt 1), ust. 4 pkt 2) i ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu nastąpi z chwilą podpisania aneksu do umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4-8, o udokumentowaną przez Wykonawcę rzeczywistą kwotę wzrostu kosztów zamówienia publicznego, wynikających z wprowadzenia zmian przepisów, o których w ust. 4. Ciężar udowodnienia wzrostu poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w ust. 4 w całości leży po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 płatne będzie sukcesywnie, w częściach, za wykonane Roboty, po dokonaniu ich odbiorów, na podstawie prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur VAT.
2. **Strony** ustalają następujące zasady rozliczenia i płatności wynagrodzenia za roboty budowlane związane z wykonaniem Przedmiotu umowy:
   1) obowiązuje fakturowanie częściowe, nieprzekraczające 40% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 według następującego harmonogramu:
   A. na podstawie odbioru częściowego dokonanego przez **Zamawiającego** oraz Inspektora nadzoru stwierdzającego procentowy stan zaawansowania robót budowlanych zostanie wystawiona pierwsza faktura VAT obejmująca 20% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy,** o którym mowa w § 9 ust. 1. Faktura ta może zostać złożona nie wcześniej **niż 30 września 2018 r.**;
   B. na podstawie odbioru częściowego przez dokonanego przez **Zamawiającego** oraz Inspektora nadzoru stwierdzającego procentowy stan zaawansowania robót budowlanych zostanie wystawiona kolejna faktura VAT obejmująca kolejne 20% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1. Faktura ta może zostać złożona nie później **niż 20 grudnia 2018 r.**;
   C. na podstawie dalszych odbiorów częściowych dokonywanych przez **Zamawiającego** oraz Inspektora nadzoru stwierdzającego procentowy stan zaawansowania robót budowlanych będą w 2019 roku wystawiane dalsze faktury częściowe, nie częściej niż jeden raz w miesiącu aż do osiągnięcia, łącznie z fakturami wystawionymi zgodnie z punktami A i B, wysokości 95% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
   2) faktura końcowa VAT, obejmująca pozostałą do zapłaty wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Protokół odbioru częściowego robót sporządza każdorazowo kierownik budowy (robót) na podstawie harmonogramu - rzeczowo finansowego. Sporządzony przez kierownika budowy protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury, jedynie wówczas gdy Inspektor nadzoru i **Zamawiający** dokonają odbioru zgłoszonych robót. Odbiór robót przez Inspektora nadzoru i **Zamawiającego** wymaga ich oświadczenia, że potwierdzają należytą jakość robót i odbierają roboty jako wykonane bez wad i usterek.

4. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od dnia złożenia w siedzibie **Zamawiającego** faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Płatności, o których mowa w poprzednim ustępie będą dokonana na rachunek bankowy **Wykonawcy** – nazwa banku: ……; nr rachunku: …….
6. Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia w banku przez **Zamawiającego** polecenia przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
7. Podstawą ustalenia wartości robót budowlanych w celu dokonania odbioru częściowego oraz ustalenia wartości robót zamiennych i zaniechanych, stanowi szczegółowy kosztorys wykonania Robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 11

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 i § 3, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 zostanie potwierdzone podpisaniem przez **Strony** protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, stosownie do treści § 10 ust. 2 pkt 2 Umowy, stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury końcowej VAT.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 będzie polegał na stwierdzeniu zgodności wykonania Przedmiotu umowy z treścią Umowy oraz załącznikami do Umowy.
4. **Strony** ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:
   1) po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą m.in.:
      a) dziennik budowy,
      b) inwentaryzacje powykonawcze,
      c) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian,
      d) protokoły z badań instalacji,
      e) certyfikaty i/lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych,
      f) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu,
      g) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
   2) po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych, Inspektor nadzoru pisemnie potwierdza **Wykonawcy** możliwość zgłoszenia do **Zamawiającego** gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie maksymalnie 3 dni. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,
   3) rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia u **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora nadzoru o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowości do odbioru,
   4) **Zamawiający** przeprowadza odbiór Przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru **Zamawiający** ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy,

5) jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki, uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, jednocześnie wyznaczając **Wykonawcy** termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy niż 14 dni. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez **Wykonawcę** wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub usterek skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5 odbiór końcowy Przedmiotu umowy może nastąpić poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego** po usunięciu wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie.

5. Prawidłowe wykonanie robót budowlanych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy potwierdzane będzie protokołem częściowego odbioru robót.
6. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje **Zamawiający** oraz Inspektor nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu. Zgłoszenie do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. O dokonaniu zgłoszenia **Wykonawca** informuje Inspektora nadzoru i **Zamawiającego**.
7. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy powinny zawierać również informację o dokonaniu przez **Wykonawcę** zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy stanowić będzie załącznik do protokołów.
8. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie przygotowuje **Wykonawca** w porozumieniu z **Zamawiającym**.
9. Ze strony **Zamawiającego** osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy są osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt 2) oraz Inspektor nadzoru.
10. Ze strony **Wykonawcy** osobą upoważnioną do podpisania protokołów odbioru jest **Pan/Pani:** …….
11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9-10 nie powoduje zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej **Stronie** o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób do wykonywania czynności określonych w ust. 9-10 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela **Zamawiającemu** ……. - lat[22] (słownie: …… lat) gwarancji na Roboty objęte Umową.
2. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, a **Wykonawcy** nie jest należne jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
3. **Strony** postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji i jest co do czasu tożsamy z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie ich obowiązywania jeżeli **Zamawiający** zgłosił istnienie wady lub usterki w okresie objętym rękojmią i gwarancją jakości.
4. Bieg gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

[22] **Zamawiający** wpisze liczbę lat zgodnie z ofertą Wykonawcy

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może:
   1) usunąć je na koszt **Wykonawcy** z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. **Zamawiający** powiadomi w formie pisemnej **Wykonawcę** o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
   2) naliczyć **Wykonawcy** karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 4) umowy.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** przy wykonaniu Przedmiotu umowy.

§ 13

1. **Strony** oświadczają, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości: …….. PLN (słownie złotych: …… złotych, …/100 groszy), stanowiące **5 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy w formie: …….. . Zabezpieczenie niniejsze posiada ważność od daty podpisania umowy.
2. **Zamawiający** zwróci **Wykonawc**y 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się **Wykonawcy** do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Uprawnienie **Zamawiającego** do dokonania wypłaty o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.
4. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od podjęcia prac objętych gwarancją lub rękojmią **Zamawiający** upoważniony jest do:
   1) zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**. W takim wypadku prace te opłacane będą w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku gdy koszty prac, o których mowa, przekroczą wartość wskazaną w ust. 1, **Zamawiającemu** przysługuje na zasadach ogólnych roszczenie (do **Wykonawcy**) o zwrot kwoty przewyższającej wartość zabezpieczenia wskazanego w ustępie ust. 1 niniejszego paragrafu;
   2) dochodzenia kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 4) umowy.

§ 14

Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zachowania poufności, a w szczególności do zachowania poufnego charakteru informacji (w tym ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych) w przypadku zapoznania się z nimi w trakcie wykonywania umowy.

§ 15

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty **Zamawiającemu** następujących kar umownych w poniższych przypadkach:
   1) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia ustalonego terminu realizacji Przedmiotu umowy, w tym również – terminów osiągnięcia procentowo określonego zaawansowania prac, określonych w § 4 ust. 1 – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
   2) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia wyznaczonego przez **Zamawiającego** zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 5 umowy, terminu usunięcia wad i usterek – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
   3) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia któregokolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy – kwotę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
   4) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu określonego w § 12 ust. 7 umowy – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
   5) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu przedłożenia **Zamawiającemu** szczegółowego kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania Robót, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy – kwotę w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100 groszy),
   6) w przypadku braku lub utraty przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **2 000 000,00 PLN** (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 groszy) – kwotę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku lub utraty ubezpieczenia,
   7) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podwykonawca nie skierowany do wykonywania robót budowlanych zgodnie z procedurą określoną w § 6 – kwotę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
   8) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
   9) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie – kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, w przypadku:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,2 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   2) niewykonania napraw usterek, o których mowa w § 3 ust. 4 i ust. 5 umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w przypadku:
   a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych,
   b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany,
   c) niedokonania zmiany umowy zgodnie z wezwaniem **Zamawiającego**, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,

   - za każdy stwierdzony przez **Zamawiającego** taki przypadek.
4. Kara, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8 i 9) jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak również na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami).
5. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych

określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami).

6. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się **Zamawiającemu** w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia odrębnie (dopuszczalność kumulacji kar).
7. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw **Zamawiającego** do wystąpienia przeciwko **Wykonawcy** z roszczeniami o naprawienie szkody, lub z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. Wygaśnięcie umowy na skutek jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa **Zamawiającego** do kar umownych należnych na podstawie umowy.
10. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy.
11. **Zamawiający** może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z płatności faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

§ 16

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy (umowne prawo do odstąpienia od Umowy), jeżeli **Wykonawca** narusza jej postanowienia w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu i żądać kary określonej w § 15 ust. 1 pkt 8 umowy.
2. Do naruszeń umowy skutkujących odstąpieniem przez **Zamawiającego** od umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
   1) opóźnienie przez **Wykonawcę** w wykonania Przedmiotu umowy, w tym również – terminów osiągnięcia procentowo określonego zaawansowania prac, wskazanych w § 4 ust. 1 umowy przekraczające okres 15 dni,
   2) niestawienie się przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie na przekazanie placu budowy,
   3) skierowania, bez akceptacji **Zamawiającego**, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Ofercie **Wykonawcy**,
   4) opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu umowy, w ten sposób, że **Wykonawca** nie rozpoczął bądź nie kontynuuje Robót przez co najmniej kolejnych 15 dni,
   5) opóźnienie w wykonywaniu Robót wynoszące powyżej 21 dni w odniesieniu do któregokolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
   6) zlecanie przez **Wykonawcę** niezgodnie z warunkami Umowy wykonania części lub całości Robót podwykonawcy (np. gdy **Wykonawca** zleca wykonanie Robót podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**).
   7) braku przez okres dłuższy niż 15 dni ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem Robót, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **2 000 000,00 PLN** (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 groszy);
   8) braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności, o których mowa § 7 ust. 1 Umowy,
   9) niedotrzymania wyznaczonego przez **Zamawiającego** zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 5) umowy, terminu usunięcia wad i usterek.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie wykonywał Przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** wezwie go, pod rygorem odstąpienia, do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia). W przypadkach, o których mowa ust. 2 i 3,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. **Zamawiający** jest uprawiony do wykonania umownego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) do pkt 9) oraz ust. 3 umowy w terminie 90 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy i żądania kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 8) umowy
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku braku wystarczających środków na realizację umowy w planie finansowym **Zamawiającego** na 2019 r.
7. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy Pzp.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze **Stron**, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji Robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia placu budowy.
9. **Strony** zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
10. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między **Stronami**.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 3 lub ust. 5-7
    1) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wszystkie roboty, które zostały należycie wykonane, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, do dnia odstąpienia od Umowy, które nie zostały dotychczas rozliczone, przy czym wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wartość danych robót zgodnie z Umową oraz stopniem ich ukończenia, a jeżeli będzie to niewystarczające – w oparciu o nakład pracy niezbędnej do wykonania robót;
    2) **Zamawiający** zachowa wszelkie efekty robót **Wykonawcy** w zakresie wskazanym w pkt. 1 powyżej.

§ 17

1. Wszelkie spory czy roszczenia między **Stronami** wynikające z niniejszej umowy, powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki – drogą negocjacji między **Stronami**.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. **Strony** deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu czy roszczenia wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku niedojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez jedną ze **Stron** drugiej **Stronie** pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu czy roszczenia, spór czy roszczenie takie **Strony** poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. **Wykonawca** zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy innym pracownikom, których **Zamawiający** wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 19

Wszelka korespondencja będzie wysyłana na następujące adresy:

1) **Zamawiający**: ……
……
……

2) **Wykonawca** ……
……
……

§ 20

1. **Strony** przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp - w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w umowie.
2. Zmiany do umowy mogą dotyczyć:
   1) wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu umowy:
      a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
      Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi przepisów Prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez **Wykonawcę**, w tym kierownika budowy, **Zamawiającego**, Inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
      b) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
      c) w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby **Zamawiającego**, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
   2) terminu wykonania zamówienia:
      a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy Prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji ww. robót),
      b) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,
      c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub przepisami prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,

d) w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne, działania osób trzecich itp.),
e) w przypadku niezawinionego przez żadną ze **Stron** umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.,

3) poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
   a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
   b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia **Stron**,
   c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez **Strony**.

Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.

§ 21

1. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie bez zgody **Zamawiającego**, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
4. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla **Zamawiającego** i **jeden** egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
1. Dokumentacja projektowa;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA**:

Załącznik nr 8 do SIWZ / nr 1 do Umowy – dokumentacja projektowa.