Urząd Komunikacji Elektronicznej

ul. Giełdowa 7/9 tel. 22 / 53 49 233
01-211 WARSZAWA fax. 22 / 53 49 341

Numer postępowania: BA.WZP.26.29.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

sporządzona dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”**

I. Zamawiający

1. Działając na podstawie art. art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej w niniejszej SIWZ „ustawą", wspólnie przeprowadzają postępowanie nw. Zamawiający:

   1) **Skarb Państwa – Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971587644, REGON: 000000201;
   2) **Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław, NIP: 8971820626, REGON: 363842953;
   3) **Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8992803047, REGON: 931934644;
   4) **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu**, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971670405, REGON: 932791158;
   5) **Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej**, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794.

2. Zamawiający, stosownie do art. 16 ust. 1 ustawy wyznaczyli spośród siebie Skarb Państwa - Urząd Komunikacji Elektronicznej, jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego i udzielenia zamówienia w imieniu i na ich rzecz.

3. Informacje dotyczące Urzędu Komunikacji Elektronicznej:

   1) godziny pracy Urzędu Komunikacji Elektronicznej: poniedziałek – piątek: godz. 8^{15} – 16^{15};
   2) adres strony internetowej Urzędu Komunikacji Elektronicznej – www.uke.gov.pl
   3) adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.uke.gov.pl/zamowienia-publiczne/
   4) skrzynka poczty elektronicznej dedykowana do korespondencji z wykonawcami: zamowienia.publiczne@uke.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

2. Wartość szacunkowa udzielanego zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000,00 euro, natomiast nie jest równa kwocie i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000,00 euro.

3. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa: PAWEŁ RZĄDKOWSKI STUDIO ARCHITEKTONICZNE RP.81 z siedzibą we Wrocławiu, dotyczącą doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami ochrony przeciwpożarowej, poprzez wydzielenie ppoż. klatek schodowych oraz inne niezbędne prace, z uwzględnieniem ekspertyzy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku oraz uzyskanych odstępstw w zakresie stwierdzonych niezgodności stanowiących części tej dokumentacji
2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w rejonie Starego Miasta nr 18 –AM 32 we Wrocławiu. Budynek położony jest w zwartej zabudowie śródmiejskiej u zbiegu ul. Lelewela i ul. Marszałka J. Piłsudskiego.
3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:
   - powierzchnia działki - 1500m^2,
   - liczba kondygnacji nadziemnych - V nadziemnych + poddasze,
   - liczba kondygnacji podziemnych - 1 podziemna,
   - wysokość budynku < 25,0m (mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu),
   - powierzchnia użytkowa - 4291,69 m^2,
   - kubatura - 21866 m^3.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności następujących robót budowlanych:

1) PIWNICA:
   - wymiana, zgodnie z rysunkiem, drzwi i okien na klasowe - posiadające odporność pożarową,
   - ściany i drzwi wydzielające pomieszczenie pompy pożarowej podnoszącej ciśnienie w wew. sieci hydrantów, rozdz. elektrycznej i pomieszczeń połączonych klatką schodową ze strefą ZL na parterze posiadać będą klasę odporności ogniowej odpowiednio REI 120 i EI 60,
   - montaż hydrantów HP52;

2) PARTER:
   - wymiana drzwi i okien na drzwi i okna w odporności pożarowej,
   - demontażu znajdującej się na biegu schodowym kraty zawężającej drogę ewakuacyjną,
   - podwyższenie balustrady,
   - zmiana lokalizacji hydrantów HP25,
   - montaż, przy głównych wejściach do budynku, przeciwpożarowych wyłączników prądu,
   - montaż, przy głównym wejściu do budynku od ul. marsz. J. Piłsudskiego, kurtyny powietrznej z wymiennikiem wodnym,
   - wymiana posadzek, sufitów podwieszonych oraz oświetlenia w hallu głównym od ul. marsz. J. Piłsudskiego,
   - demontażu w klatce od ul. Piłsudskiego palnych płyt z sidingu, szklanych witryn wiatrołapu oraz sklepiku,
   - boazeria przy schodach prowadzących do sali konferencyjnej – doprowadzenie do właściwości trudno zapalnych;

3) I, II, III, IV PIĘTRO:

- wymiana drzwi, na drzwi w odporności pożarowej oraz korekt ścian w celu wydzielenia klatek schodowych,
- podwyższenie balustrady do wysokości wymaganej przepisami,
- zmiana lokalizacji hydrantów HP25,
- wymiana istniejących okien na okna nierozwieralne w odporności EI60,
- wprowadzenie drzwi dymoszczelnych, dzielących korytarz na odcinki krótsze niż 50 m;

4) KLATKI SCHODOWE:

- podwyższenie balustrad do wys. wymaganej przepisami,
- remont ścian – usunięcie spękań i malowanie,
- wymiana posadzek, sufitów podwieszonych oraz oświetlenia,
- wymiana drzwi windowych na posiadające odporność pożarową EI60.

5. Zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami określonymi we wzorze Umowy, stanowiącymi załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac towarzyszących nie objętych dokumentacją projektową i przedmiarem robót tj.:

1) utrzymania w trakcie wykonywania robót czystości, ładu i porządku i na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
2) wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną oraz przepisy prawa, w tym prawa budowlanego, normy prawne i techniczne mające zastosowanie w budownictwie.

7. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
8. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres **minimum 2 lata**[1].
9. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy określił w SIWZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy wymagania z użyciem znaków towarowych, patentów, pochodzenia, norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, to należy traktować takie określenie jako przykładowe. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych.
10. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV:

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien.

[1] Okres gwarancji jakości może być dłuższy, w zależności od tego jaki zostanie zaproponowany okres gwarancji jakości przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, w punkcie 4), z uwzględnieniem wymagań punktu XXII.3 SIWZ - Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)".

11. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje czynności, których realizacja wymaga występowania pomiędzy wykonawcą lub podwykonawcą i zatrudnionymi przez te podmioty pracowniczego podporządkowania w rozumieniu przepisów prawa pracy w następującym zakresie:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), o której mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności związane z realizacją zamówienia (osób nie będących kierownikami budowy/robót), tj. osób wykonujących w szczególności: roboty ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe, związane z wymianą drzwi i okien;
2) Zamawiający nie wymaga przy realizacji przedmiotu zamówienia od wykonawcy lub podwykonawcy, świadczenia pracy przez Kierownika budowy/robót na podstawie umowy o pracę.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do dnia 29 listopada 2019 r.**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

V. Zamówienia częściowe, zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 oraz oferta wariantowa

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis sposobu spełnienia warunku.

Wykonawca dla spełnienia powyższego warunku zobowiązany jest wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100 groszy).

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Opis sposobu spełnienia warunku .

Wykonawca dla spełnienia powyższego warunku zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku). Wartość brutto (z podatkiem VAT) każdej z ww. robót budowlanych powinna wynosić minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100).

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (w skrócie zwany „NBP") na dzień zawarcia danej umowy (udzielenia zamówienia), podając datę i kurs. Przeliczenia samodzielnie dokonuje wykonawca. W sytuacji, gdy umowa została zawarta w dniu, w którym nie były publikowane kursy walut obcych przez NBP, wykonawca przyjmuje do przeliczeń średni kurs walut obcych NBP z najbliższego dnia, następującego po dniu zawarcia danej umowy (udzielenia zamówienia).

b) Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną jej powierzone. Wykonawca wskaże osobę, która spełnia poniższe wymagania:

L.p.	Funkcja/stanowisko	Liczba osób	Wymagane kwalifikacje* zawodowe
1.	Kierownik budowy/robót	1	posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

*Zamawiający dopuszcza wykazanie kwalifikacji równoważnych, zdobytych w innych Państwach, zgodnie z przepisami określonymi w art. 12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.).

VII. Przesłanki wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy.
2. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z postanowieniami art. 24 ust. 7 ustawy.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie

szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt VII.3 SIWZ.
5. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:
   1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ;
   2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ;
   3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt IX.2 SIWZ (o ile dotyczy).
2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu (bez dodatkowego wezwania) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty:
   1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ oraz dowody określające, czy wskazane w wykazie roboty budowlane zostały

wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez przedmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ;
3) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt VIII.5 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, gdy pobrane przez Zamawiającego dokumenty nie są w języku polskim Wykonawca zobowiązany jest złożyć tłumaczenie.

IX. Informacja dla wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów, wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom oraz wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawca, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Zamawiający oceni, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt VIII.1.1) SIWZ.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt IX.1 SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt IX.1 SIWZ.
7. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
   1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm podwykonawców.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Przepisy ustawy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1.1), VIII.1.2) i VIII.2 SIWZ składa indywidualnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

2) dokumenty, o których mowa w pkt VIII.5 i IX.2 i IX.7 SIWZ składa dowolny wykonawca/dowolni wykonawcy wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spośród wykonawców wspólnie składających ofertę.

12. Oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1.1) i VIII.1.2) SIWZ potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz o wymaganiach formalnych dotyczących składanych oświadczeń i dokumentów

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 z późn. zm.), z uwzględnieniem wymagań dotyczących formy, określonej poniżej w pkt X.2 – X.10 SIWZ. Jeżeli Zamawiający lub wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Oferta musi zostać złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

3. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, zgodnie z pkt V.1 SIWZ.

4. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Formularz oferty oraz oświadczenia sporządzane przez wykonawcę (również te składane na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

6. Uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli uprawnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej wykonawcy), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta wykonawcy przez osoby do tego uprawnione.

7. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, muszą zostać złożone w oryginale.

8. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy

w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.) wskazanym w pkt X.7 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację osoby poświadczającej (np. czytelny podpis lub podpis i imienna pieczątka osoby poświadczającej).

9. Oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1 i VIII.2 SIWZ, zobowiązanie, o którym mowa w pkt IX.2 SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w pkt IX.7 SIWZ wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale.

10. Pełnomocnictwa, o których mowa w pkt XVI.3) i XVI.4) SIWZ muszą zostać złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem, Zobowiązanie, o którym mowa w punkcie XVI.2) SIWZ musi być złożone w formie oryginału, natomiast dokumenty inne niż pełnomocnictwa wskazane w pkt XVI.3) i XVI.4) SIWZ, muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

XI. Informacja o dokumentach potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom

Zamawiający **nie wymaga** się przedłożenia dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oraz waluta, w jakiej prowadzone będą rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę za realizację przedmiotu zamówienia. Zaoferowana cena za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia, z wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.

2. Cenę oferty należy skalkulować jako cenę ryczałtową, wyliczoną według kalkulacji własnej wykonawcy, podaną w PLN, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stanowiącą całkowite zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich świadczeń wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający w celu ułatwienia dokonania kalkulacji ceny ofertowej załącza do SIWZ przedmiar robót stanowiący jeden z elementów dokumentacji projektowej – Załącznik do wzoru umowy. Przedmiar jest wyłącznie dokumentem pomocniczym i stanowi wyłącznie funkcję informacyjną. Różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach lub pominięcie niektórych pozycji w przedmiarze, wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, jeżeli konieczność uwzględnienia ich wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub SIWZ. Dlatego w kalkulacji ceny ofertowej wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w SIWZ, a koniecznych do

wykonania ze względu na przepisy prawa, w tym prawa budowlanego, normy prawne i techniczne mające zastosowanie w budownictwie, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa.

4. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu, niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT, a także wykonanie prac wymienionych w pkt III.6 SIWZ. Przy wycenie zamówienia należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia budowy itp.) a także ponoszone przez wykonawcę obciążenia publiczno-prawne, w tym w szczególności podatki i opłaty.

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100 groszy).
2. Oferta zostanie odrzucona jeżeli przed upływem terminu składania ofert nie zostanie wniesione wadium lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy.
3. Wadium może zostać wniesione w następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
   3) gwarancjach bankowych;
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 110). Poręczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno być solidarne. Zamawiający nie dopuszcza poręczenia subsydiarnego.
4. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać co najmniej następujące elementy:
   1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
   2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
   3) kwotę gwarancji,
   4) termin ważności gwarancji,

5) nieodwołalne i bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji w związku z zaistnieniem co najmniej jednej z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy, tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
   b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
   d) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

5. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz, musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy, złożoną przez niego ofertą. Wniesienie wadium o krótszym terminie ważności skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z niniejszego postępowania.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego:

NBP O/O Warszawa, nr rachunku 64 1010 1010 0060 4413 9120 0000

jako tytuł przelewu wskazując: ***„wadium zabezpieczające ofertę …….[2] – sprawa nr BA.WZP.26.29.2019”***.

7. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie, do oferty należy dołączyć oryginał gwarancji albo poręczenia (warunek konieczny do stwierdzenia wniesienia wadium).
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
9. Wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zostanie uznane przez Zamawiającego za wniesione zgodnie z wymaganiem określonym w pkt XIII.8 SIWZ, tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert uznany zostanie rachunek Zamawiającego.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt XIII.11 SIWZ.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt XIII.10 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Wniosek o zwrot wadium musi być podpisany przez uprawnionych przedstawicieli wykonawcy i o ile uprawnienie do podpisania wniosku nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty – złożony

[2] Należy wpisać nazwę Wykonawcy, którego ofertę zabezpiecza wpłacane wadium.

wraz z poświadczoną przez nich za zgodność z oryginałem kopią aktualnego dokumentu określającego status prawny wykonawcy i/lub pełnomocnictwa.

15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
    1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XIV. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.
    1) Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej;
    2) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt XIV.1.1) SIWZ;
    3) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt XIV.1.1) powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
2. Zmiany w treści SIWZ.
    1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
    2) modyfikacje są każdorazowo wiążące dla wykonawców;
    3) jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży

termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej. Ogłoszenie o zmianie terminu składania ofert Zamawiający zamieści również w Biuletynie Zamówień Publicznych;

4) jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania dotyczące sposobu przygotowania oferty.
   1) wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez wykonawcę w innej zgodnej z SIWZ formie;
   2) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego;
   3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
   4) oferta powinna mieć format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4;
   5) stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie;
   6) dokumenty przygotowywane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu;
   7) wskazane jest aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką;
   8) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania wykonawcy uprawnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Nie dotyczy to stron na których widnieje podpis właściwych osób;
   9) pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem liczby arkuszy (kartek) wchodzących w skład oferty.

2. Tajemnica przedsiębiorstwa.
   1) zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy;
   2) zastrzeżenie, o którym mowa w pkt XV.2.1) będzie skuteczne jeżeli wykonawca:
      1) w pkt 13 załącznika nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty, wskaże w sposób nie budzący wątpliwości informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa,

2) wykaże w uzasadnieniu, o którym mowa w pkt XVI.1.8), że informacje wskazane w pkt 13 załącznika nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
3) zaleca się aby wykonawca zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa informacje złożył w tym samym opakowaniu co oferta, lecz w osobnej kopercie.

XVI. Zawartość oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wraz z ofertą (formularzem oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ) złożyć:

1) oświadczenia, o których mowa w pkt VIII.1 SIWZ,

2) zobowiązanie, o którym mowa w pkt IX.2 SIWZ (o ile dotyczy),

3) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,

4) dokumenty, z których wynika uprawnienie do podpisania oferty (np. odpis z właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego, informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, umowa spółki cywilnej i pełnomocnictwo jeżeli uprawnienie to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty),

5) dokumenty i oświadczenia wymienione w XI niniejszej SIWZ (o ile dotyczy),

6) dokument wniesienia wadium – zgodnie z pkt XIII niniejszej SIWZ,

7) uzasadnienie wykonawcy, że informacje wskazane w pkt 13 załącznika nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm). Zdanie poprzednie dotyczy np. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

   W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2. powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

XVII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest

dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XVIII. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

1. **Ofertę (w jednym egzemplarzu) należy złożyć w Delegaturze Urzędu Komunikacji Elektronicznej we Wrocławiu (kod pocztowy: 50-044), ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, pokój nr 509 (Sekretariat) w godzinach pracy Delegatury Urzędu tzn. od 8.15 do 16.15 dnia roboczego, w nieprzekraczalnym terminie:**

do dnia 02/07/2019 r. do godz. 10:00

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie wykonawcy.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, którą należy opisać następująco:

Delegatura Urzędu Komunikacji Elektronicznej we Wrocławiu

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17

50-044 Wrocław

Oferta w postępowaniu na: **„Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu" – sprawa nr: BA.WZP.26.29.2019**

Nie otwierać przed dniem: 02/07/2019 r. godz. 10:15

XIX. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą zostać złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XX. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w **Delegaturze Urzędu Komunikacji Elektronicznej we Wrocławiu**, **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, Wrocław, w Sali konferencyjnej,**

w dniu 02/07/2019 r. o godz. 10:15

XXI. Tryb otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XXII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium
Cena (C)	**60%**	**60 punktów**
Okres gwarancji (G)	**30%**	**30 punktów**
Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)	**10%**	**10 punktów**

2. **Zasady oceny kryterium "Cena" (C)**

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

$$P_i\,(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \bullet \mathrm{Max}\,(C)$$

gdzie:

i – numer oferty

$P_i(C)$ - liczba punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena (C)";
C_{min} - najniższa cena brutto (z podatkiem VAT) spośród wszystkich nieodrzuconych ofert;
C_i - cena brutto oferty „i" (oferty badanej);
Max(C) – maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać badana oferta w kryterium "Cena (C)" – tj. **60 punktów**.

3. Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)"

1) w kryterium oceny ofert „Okres gwarancji" oferta otrzyma punkty za zaoferowaną przez wykonawcę długość okresu gwarancji, przyznane w następujący sposób:

   a) za zaoferowanie okresu gwarancji nie krótszego niż 3 lata – oferta otrzyma **10 punktów**,

   b) za zaoferowanie okresu gwarancji nie krótszego niż 4 lata – oferta otrzyma **20 punktów**,

   c) za zaoferowanie okresu gwarancji nie krótszego niż 5 lat – oferta otrzyma **30 punktów,**

2) Wykonawca wpisuje oferowany okres gwarancji w punkcie 4 formularza oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

3) w przypadku, gdy wykonawca nie wpisze oferowanego okresu gwarancji w formularzu oferty zastosowanie będzie wymagany minimalny 2 (dwu) letni okres gwarancji. W takim przypadku oferta otrzyma w kryterium oceny ofert "Okres gwarancji (G)" 0 (zero) punktów.

   Maksymalna liczba punktów jaką oferta może otrzymać w tym kryterium oceny ofert nie może przekraczać **30** (trzydzieści) **punktów**.

4. Zasady oceny kryterium „Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)"

1) w kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)" oferta otrzyma punkty przyznane w następujący sposób:

   a) oferta, w której wykonawca wskaże, że przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy/robót będzie osoba, która:

   - posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
   - w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert kierowała (pełniła funkcję kierownika budowy) co najmniej trzema robotami budowlanymi, przez okres łącznie nie krótszy niż 12 miesięcy, tj. robotami budowlanymi:
     - ✓ wykonanymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonymi,
     - ✓ polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku),
     - ✓ o wartości brutto (każdej roboty) nie mniejszej niż 250 000 zł;

     - **otrzyma 5 punktów;**

b) oferta, w której wykonawca wskaże, że przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy/robót będzie osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert kierowała (pełniła funkcję kierownika budowy) co najmniej trzema robotami budowlanymi, przez okres łącznie nie krótszy niż 36 miesięcy, tj. robotami budowlanymi:
  - ✓ wykonanymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonymi,
  - ✓ polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu kubaturowego (budynku),
  - ✓ o wartości brutto (każdej roboty) nie mniejszej niż 250 000 zł;

  - **otrzyma 10 punktów;**

2) w przypadku, gdy wykonawca nie wpisze doświadczenia kierownika budowy/robót w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, w (tabeli) w punkcie 5) w takim przypadku oferta w kryterium oceny ofert „Doświadczenie kierownika budowy/robót (D)" otrzyma 0 (zero) punktów.

   Maksymalna liczba punktów jaką oferta może otrzymać w tym kryterium oceny ofert nie może przekraczać **10 punktów**.

5. <u>Ocena punktowa oferty</u>

Ocena punktowa ofert „i" będzie liczbą wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria oceny ofert. Oceniana oferta „i" otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikających z działania matematycznego:

$$\sum P_i = P_i\,(C) + P_i\,(G) + P_i\,(D)$$

gdzie:

$\sum P_i$ – ocena punktowa oferty „i" wynikającą ze zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria oceny ofert,

P_i (C) - ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i" za kryterium oceny ofert o nazwie „Cena z podatkiem VAT (C)";

P_i (G) – ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i" za kryterium oceny ofert o nazwie „Okres gwarancji";

P_i (D) – ilość punktów, jaką otrzyma oferta „i" za kryterium oceny ofert o nazwie „Doświadczenie kierownika budowy/robót".

6. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację obliczoną jako suma punktów otrzymanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert

przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXIII. Tryb badania i oceny ofert

1. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

   – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku gdy w formularzu ofertowym wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen.

XXIV. Wezwanie do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub wyjaśnienia oświadczeń i dokumentów oraz złożenia pełnomocnictw

1. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Zamawiający wezwie wykonawcę, który nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Stosownie do treści art. 26 ust. 3a ustawy Zamawiający wezwie wykonawcę, który nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

XXV. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia ktorejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 ust.1 i art. 90 ust. 3 ustawy.

XXVI. Informacja o wyborze oferty, wykonawcach, którzy zostali wykluczeni oraz wykonawcach, których oferty zostały odrzucone. Informacja o unieważnieniu postępowania

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
   1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalnosci wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
   2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
   3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
   4) unieważnieniu postępowania

   – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt XXVI.1.1) i pkt XXVI.1.4) SIWZ na stronie internetowej.

XXVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
   1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5%** (słownie: pięć procent) ceny całkowitej podanej w ofercie (z VAT);
   2) wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, w wysokości ustalonej w punkcie XXVII.1.1) SIWZ;
   3) jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.

2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
      a) pieniądzu,
      b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
      c) gwarancjach bankowych,
      d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110).

2) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy;
3) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;
4) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy;
5) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy;
6) do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.

3. Poręczenia, o których mowa powyżej powinny być solidarne. Zamawiający nie dopuszcza poręczenia subsydiarnego. Spory pomiędzy Zamawiającym a wystawcą gwarancji/ poręczenia wynikające z udzielonej gwarancji/poręczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji Sądów polskich.

4. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (musi posiadać ważność przez cały okres rękojmi za wady).

XXVIII. Informacje o niezbędnych formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy

W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę wykonawców, w której wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.

2. Odwołanie (art. 180-198 ustawy) przysługuje wyłącznie wobec czynności:

   1) określenia warunków udziału w postępowaniu,

   2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

3) odrzucenia oferty odwołującego,

4) opisu przedmiotu zamówienia,

5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Terminy na wniesienie odwołania:

   1) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;

   2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej,

   3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. XXIX.5.1) i XXIX5.2) SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,

   4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

      – 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

      – 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy.

7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.

8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXX. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa,
2) dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Komunikacji Elektronicznej: adres e-mail: iod@uke.gov.pl ; telefon: 22 53 49 241,
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**" – numer postępowania: **BA.WZP.26.29.2019**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany decyzje, stosownie do art. 22 RODO,
8) posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[3],
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 RODO,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXXI. Pracownicy Zamawiającego upoważnieni do kontaktowania się z wykonawcami

[3]Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Jacek Gola – telefon: 22 53 49 233, fax: 22 53 49 341, e-mail: zamowienia.publiczne@uke.gov.pl
2. W przypadku gdy wykonawca będzie zainteresowany **przeprowadzeniem wizji lokalnej** miejsca robót budowlanych, osobą upoważnioną do kontaktów w tej sprawie ze strony Zamawiającego jest Marcin Woźniak – telefon: 71 34 88 651, e-mail: marcin.wozniak@uke.gov.pl

XXXII. Załączniki do niniejszej SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczenia z postępowania.
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.
5. Załącznik nr 5 – wzór wykazu robót budowlanych.
6. Załącznik nr 6 – wzór wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
7. Załącznik nr 7 – wzór umowy z załącznikami.

Zatwierdzam:

Dyrektor Biura

Administracji

Barbara Jamróz

Dokument podpisany elektronicznie

Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza oferty.

NR SPRAWY:	**BA.WZP.26.29.2019 - Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**
WYKONAWCA(Y): *(Nazwa i adres wykonawcy(ów), NIP, REGON)* [4] …….. …….. ……	

Działając w imieniu wymienionego(ych) powyżej Wykonawcy(ów) oferuję(emy) realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego na:

„Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu" – sprawa numer BA.WZP.26.29.2019

Oświadczam(y), że:

1) akceptuję(emy) w pełni i bez zastrzeżeń postanowienia: SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SIWZ oraz modyfikacji tej SIWZ;

2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji;

3) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości zamówienia wynosi **brutto**[5] (wraz z podatkiem VAT): ……. **PLN**[6] (słownie[7]: …….…… …… złotych, ……./100 groszy).

4) **oferujemy** **<u>…….[8] lat(a) gwarancji</u>**,

[4] Wypełnia Wykonawca.
[5] Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;.
[6] Wypełnia Wykonawca .
[7] Wypełnia Wykonawca .

5) przy realizacji niniejszego zamówienia kierownikiem budowy/robót będzie osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta posiada doświadczenie określone w pkt XXII.4 SIWZ[9]:

Nazwisko i imię Kierownika budowy/robót	**Podmiot zlecający robotę budowlaną**	**Krótki opis oraz wartość roboty budowlanej w PLN**	**Okres pełnienia funkcji kierownika robót (kierownika budowy) tj.** **data rozpoczęcia i data zakończenia**	**Potwierdzenie, że robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona[10]**

6) na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy oświadczam(y), że wybór naszej oferty **będzie/ nie będzie**[11] prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Z uwagi, iż wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego wskazuję(emy) informacje, o których mowa w art. 91 ust. 3a ustawy:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego[12]	Wartość towaru lub usługi bez podatku od towarów i usług
……	…….
……	…….

[8] Wykonawca wpisuje oferowany okres gwarancji, z uwzględnieniem wymagań punktu XXII.3. SIWZ - Zasady oceny kryterium "Okres gwarancji (G)". W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze oferowanego okresu gwarancji, zastosowanie będzie miał w takiej sytuacji wymagany minimalny 2-letni okres gwarancji. W takim przypadku oferta otrzyma za kryterium oceny ofert "Okres gwarancji (G)" 0 (zero) punktów.

[9] Wypełnia Wykonawca w przypadku gdy kierownik budowy/robót posiada doświadczenie określone w pkt XXII.4 SIWZ.

[10] Wykonawca potwierdza, że robota została wykonana zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona słowem „TAK"

[11] Wykonawca skreśla niewłaściwe.

[12] Wykonawca wypełnia tabelę tylko w przypadku, gdy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**. Zamawiający nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.**

7) zamówienie wykonam(my) w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ;

8) akceptuję(emy) termin związania ofertą wymagany w SIWZ;

9) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w **Załączniku nr 7** do SIWZ;

10) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę o treści określonej w **Załączniku nr 7** do SIWZ zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego;

11) składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawca w ofercie wspólnej[13];

12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia;

13) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oświadczam, *że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane. Jednocześnie wraz z ofertą składam uzasadnienie, o którym mowa w pkt XVI.1.7) SIWZ [14]:*

L.p.	**Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji**	**Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)**	
		od	**do**
1)			
2)			

14) następujące części niniejszego zamówienia powierzę podwykonawcom[15];

Lp.	**Nazwa części zamówienia**	**Nazwa podwykonawcy**

15) wniesione wadium Zamawiający zobowiązany jest zwrócić na rachunek nr …… prowadzony przez ……..[16];

16) oświadczamy**,** że **jesteśmy/nie jesteśmy**[17] mikroprzedsiębiorstwem/małym/średnim

[13] Wykonawca skreśla niepotrzebne.
[14] Wykonawca nie wypełnia tabeli w przypadku gdy nie wskazuje informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa
[15] Wykonawca skreśla niepotrzebne
[16] Informacje podaje Wykonawca, który wniósł wadium w pieniądzu
[17] Wykonawca skreśla niepotrzebne; UWAGA! Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny

przedsiębiorstwem,

17) oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[18] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

18) wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko: _____

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres: _____

Telefon: _____**Faks:**_____

Adres e-mail: _____

…… (miejscowość), dnia ……. r.

……

(podpis)

UWAGA: Formularz ofertowy musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i

b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR; Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR; Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

[18] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

NR SPRAWY:	**BA.WZP.26.29.2019 - Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**
WYKONAWCA(Y): *(Nazwa i adres wykonawcy(ów)*[19] **……..** **……..** **……..**	

<u>Oświadczenie Wykonawcy</u>

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

<u>DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA</u>

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu" –** sprawa numer BA.WZP.26.29.2019, oświadczam co następuje:

1) Oświadczam, że wskazany powyżej Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

…….. *(miejscowość),* dnia …….. r.

……

(podpis)

[19] Wypełnia Wykonawca.

2) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do wskazanego powyżej Wykonawcy podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
……..
……
……..

……. *(miejscowość)*, dnia ……. r.

……

(podpis)

3) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się wskazany powyżej Wykonawca w niniejszym postępowaniu, tj.: …… (podać pełną nazwę/firmę, *adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

……. *(miejscowość)*, dnia ……. r.

……

(podpis)

4) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……. *(miejscowość)*, dnia ……. r.

……

(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i

b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

NR SPRAWY:	**BA.WZP.26.29.2019 - Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**
WYKONAWCA(Y): *(Nazwa i adres wykonawcy(ów)*[20] ……. ……. ……	

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu" –** sprawa numer BA.WZP.26.29.2019, oświadczam co następuje:

1) Oświadczam, że wskazany/i powyżej Wykonawca/y spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

…… *(miejscowość)*, dnia …… r.

……

(podpis)

[20] Wypełnia Wykonawca.

2) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt …….. specyfikacji istotnych warunków zamówienia *(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……

…… w następującym zakresie: ……

……..

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

……. *(miejscowość)*, dnia ……. r.

……

(podpis)

3) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……

(podpis)

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i

b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 4 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

NR SPRAWY:	**BA.WZP.26.29.2019 - Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**
WYKONAWCA(Y): *(Nazwa i adres wykonawcy(ów)*[21] **…….** **…….** **……**	

Stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), składając ofertę w postępowaniu na **„Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu" –** sprawa numer BA.WZP.26.29.2019, oświadczam że wskazany powyżej Wykonawca:

1) należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w skład której wchodą niżej wymienione podmioty[22]:

Lp.	**Nazwa podmiotu**	**Adres**

2) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych[23].

…….…….. *(miejscowość),* dnia ……..……. r.

……

(podpis)

[21] Wypełnia Wykonawca.

[22] Wykonawca skreśla niewłaściwe

[23] Wykonawca skreśla niewłaściwe

UWAGA: Oświadczenie musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i

b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór wykazu robót budowlanych

NR I NAZWA SPRAWY:	**BA.WZP.26.29.2019 - Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres) …….. …….. ……..	

<u>OŚWIADCZAM(Y), ŻE:</u>

stosownie do treści pkt **VI.3)a)** SIWZ wykonaliśmy:

L.p.	**Nazwa i adres Wykonawcy (Podmiotu)** **wykazującego spełnianie warunku udziału w postępowaniu**	**Opis przedmiotu roboty budowlanej** *(informacje potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w **pkt VI.3)a)** SIWZ)*	**Wartość <u>brutto</u> roboty budowlanej (z podatkiem VAT** **w PLN)**	**Data wykonywania roboty budowlanej** **(zamówienia) – od - do**		**Odbiorca (zlecający) roboty budowlanej (nazwa, adres)**
				Początek Dzień/miesiąc/rok	**Koniec** Dzień/miesiąc/rok	
1	2	3	4	6	7	8
1						
2						

.....

(podpis*, miejscowość, data)

UWAGA: Oświadczenie (Wykaz) musi zostać podpisane przez osobę(osoby) uprawnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub/i

b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym(i) w skład oferty.

Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

NR SPRAWY:	**BA.WZP.26.29.2019 - Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu**
WYKONAWCA(Y): (Nazwa i adres, tel. fax) **…….** **…….** **……**	

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

stosownie do treści pkt ***VI.3)b)*** SIWZ, że:

niniejsze zamówienie wykonywać będą niżej wymienione osoby:

l.p.	Funkcja/stanowisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe dla danej funkcji/stanowiska	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe *(opis potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt VI.3)b) SIWZ)*	Informacje o podstawie do dysponowania wskazaną osobą.
1.	**Kierownik budowy/robót**	Posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń			

PODPIS(Y):

.....

(podpis*, miejscowość, data)

Uwaga: Oświadczenie musi być podpisane przez osoby(osób) uprawnionej (ych) do reprezentowania Wykonawcy(ów) zgodnie z:

a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), lub

b) pełnomocnictwem(ami) wchodzącym w skład oferty.

Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy.

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 r.

we Wrocławiu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa – Najwyższą Izbą Kontroli Delegaturą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971587644, REGON: 000000201;
2. Skarbem Państwa – Prokuraturą Regionalną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław, NIP: 8971820626, REGON: 363842953;
3. Województwem Dolnośląskim – Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8992803047, REGON: 931934644,
4. Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław, NIP: 8971670405, REGON: 932791158;
5. Skarbem Państwa – Urzędem Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794,

reprezentowanymi na podstawie

……..

przez:

Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP: 5272367496, REGON: 017510794, który reprezentuje

…….;

zwanymi dalej łącznie „**Zamawiającymi**” lub „**Zamawiającym**”**,**

a

…….. z siedzibą w ……..

przy ul. ……, …-…….. ……, NIP: ……, REGON: ……

……, PESEL*/nr KRS*: ……

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi odpowiednio „**Stroną**” lub „**Stronami**”,

§ 1

1. Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) została zawarta po przeprowadzeniu na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm. – dalej jako: „ustawa Pzp”), przez Urząd Komunikacji Elektronicznej wspólnego dla Stron postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 - 46 ustawy Pzp) – znak postępowania: BA.WZP.26.29.2019, w wyniku którego za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy (dalej jako: „Oferta”).
2. Zamawiający, stosownie do art. 16 ust. 1 ustawy Pzp, wyznaczyli spośród siebie Urząd Komunikacji Elektronicznej, jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania i udzielenia w trybie przetargu nieograniczonego zamówienia objętego Umową w ich imieniu i na ich rzecz. Upoważnienie to obejmuje także reprezentowanie wszystkich Zamawiających w toku realizacji Umowy i sprawowanie w ich imieniu i na ich rzecz nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy. W dalszej części niniejszej umowy Urząd Komunikacji Elektronicznej zwany będzie także „Upoważnionym”.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy, nazywanym dalej **„Robotami”** lub **„Przedmiotem Umowy”**, jest wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu, na podstawie i zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa: PAWEŁ RZĄDKOWSKI STUDIO ARCHITEKTONICZNE RP.81 z siedzibą we Wrocławiu, dotyczącą doprowadzenia wymienionego budynku do stanu zgodnego z przepisami ochrony przeciwpożarowej poprzez wydzielenie ppoż. klatek schodowych oraz wykonanie innych niezbędnych prac, z uwzględnieniem ekspertyzy stanu technicznego ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku oraz uzyskanych odstępstw w zakresie stwierdzonych niezgodności stanowiących części tej dokumentacji (zwanej dalej **„Dokumentacją projektową”**) – stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
   1) wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwanej w umowie „SIWZ”) dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „**Wykonanie przebudowy klatek schodowych w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu”**, w szczególności opisanych w załączonej do umowy Dokumentacji projektowej;
   2) wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy.
3. Warunkiem rozpoczęcia wykonywania Robót jest wyrażenie przez Zamawiającego, w formie pisemnej, odrębnej zgody na rozpoczęcie Robót, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi oraz projektantowi sprawującemu nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwane dalej „ST").
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i Robót określonymi w ST.
7. Miejscem wykonania Robót jest budynek położony we Wrocławiu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie placu budowy (zapewnienie Wykonawcy dostępu do objętych Umową klatek schodowych i pomieszczeń), z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik budowy;
   2) udostępnienie do celów realizacji Robót Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy oryginały Dokumentacji projektowej;
   3) zapewnienie nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy; osobami sprawującymi nadzór będą: …….. . Osoby niniejsze są upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcą oraz do udzielania dodatkowych informacji. Osoby niniejsze nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
   4) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie oraz dokonanie odbioru końcowego Robót;
   5) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) odbiór placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
   2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
   3) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, uzyskanym pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zatwierdzoną decyzją Prezydenta Wrocławia dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy oraz wskazaniami Zamawiającego w ramach nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Umowy i w ramach nadzoru inwestorskiego;
   4) zapewnienie wykonania i kierowania budową/robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SIWZ oraz posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie

wskazane w ofercie Wykonawcy. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania Robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym;

5) przygotowanie Robót do odbioru;

6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji;

7) zapewnienie we własnym zakresie dostawy wody, energii elektrycznej, itp. niezbędnych do wykonania Robót;

8) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń (maszyn) i narzędzi niezbędnych do wykonania robót;

9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie oraz dozór mienia na terenie prowadzonych Robót;

10) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia Robót i po ich zakończeniu;

11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w związku z wykonywanymi Robotami, w szczególności windy zlokalizowanej na klatce schodowej od ul. Lelewela;

12) prowadzenie Robót w sposób możliwie jak najmniej zakłócający użytkownikom (trwałym zarządcom) powierzchni biurowych zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy (Najwyższa Izba Kontroli Delegatura we Wrocławiu, Prokuratura Regionalna we Wrocławiu, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu) oraz jak najmniej zakłócający użytkownikom korzystanie z części wspólnych tego budynku (korytarze, klatki schodowe, windy i in.). Kwestie godzin prowadzenia Robót i zabezpieczenia techniczno-fizycznego pomieszczeń poszczególnych Zamawiających będą przedmiotem uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającymi przed rozpoczęciem Robót, w szczególności przed przystąpieniem do rozbiórki istniejących ścian działowych;

13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w skład w której wchodzą m.in.:

    a) dziennik budowy;

    b) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie wykonywania robót budowlanych zmian;

    c) protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów dla wykonanych instalacji, itp.

    d) certyfikaty zgodności użytych materiałów;

    e) deklaracje zgodności dla użytych materiałów;

14) doprowadzenie do należytego stanu terenu Robót po ich zakończeniu;

15) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) na czas nie krótszy niż termin realizacji Robót objętych niniejszą Umową oraz

zawarcie na własny koszt dodatkowo odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód rzeczowych w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy, spowodowanych żywiołami (ogień, eksplozja, burza, grad, mróz) lub kradzieżą oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej wynikającej z posiadania i używania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót urządzeń i pojazdów lądowych z napędem własnym – które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem Robót objętych Umową, a które nie są objęte zakresem przedstawionej przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Robót;

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także urządzeń i ruchem pojazdów mechanicznych.

Wymieniona wyżej polisa lub polisy ubezpieczeniowe nie mogą zawierać postanowień dot. franszyz integralnych ani franszyz redukcyjnych (udziału własnego ubezpieczonego) – tzn. będą stanowić, iż wypłata odszkodowania z ubezpieczenia będzie realizowana w pełnej wysokości szkody aż do kwoty polisy.

Wymieniona wyżej polisa lub polisy ubezpieczeniowe muszą być zawarte na okres co najmniej do terminu wykonania Umowy określonego w § 4 ust. 1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość tych ubezpieczeń do dnia faktycznego zakończenia Robót.

16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

17) zapewnienia wykonania przez kierownika budowy/robót czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;

18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 pkt. 13 lit. b musi zostać przez Wykonawcę przedłożona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i źródłowym) na płycie CD lub DVD.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy w innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu oraz zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych napraw usterek powstałych w wyniku prowadzonych Robót w innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.

5. Naprawy, o których mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca będzie dokonywał na bieżąco, mając na względzie obciążający go obowiązek prowadzenia Robót w sposób określony w ust. 2 pkt 12 powyżej. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę bieżącego dokonywania tych napraw, Zamawiający wezwie go pisemnie do ich wykonania wyznaczając mu termin odpowiedni do naprawy danej usterki powstałej w wyniku prowadzonych Robót. W przypadku

niewykonania przez Wykonawcę naprawy usterki w tak wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do:

1) zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim wypadku prace te opłacane będą w pierwszej kolejności z kary umownej, o której mowa w pkt. 2.

2) obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2 Umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 29 listopada 2019 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować, uzgodnić w trybie roboczym i przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Robót. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z wynagrodzeniem Wykonawcy, określonym w § 10 ust. 1 Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy Robót, terminy ich wykonania i wartości wyliczone zgodnie z kosztorysem. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zapewniać wedle oceny Zamawiającego możliwość sprawnego i sukcesywnego dokonywania odbioru robót budowlanych oraz wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Akceptacja harmonogramu przez Upoważnionego jest warunkiem rozpoczęcia Robót.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 13 Umowy. Pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca dokonuje niezależnie od zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem kierownika budowy do dziennika budowy (art. 22 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
5. Jako ostateczne zakończenie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 4, należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SIWZ, w szczególności w załączonych do Umowy: Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy:

   1) pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub

   2) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 13 Umowy, lub

   3) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 3 Umowy,

   - nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.

7. Na warunkach określonych w § 12 ust. 5 – 11 Umowy, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Umowy, za termin wykonania robót budowlanych podlegających odbiorowi częściowemu, przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową/robotami objętymi niniejszą Umową osobę wskazaną w Ofercie i załączonych do Oferty dokumentach, stanowiących załącznik nr 2 Umowy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub lepsze od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową/robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa Robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innej osoby niż wskazana w Ofercie stanowi, według wyboru Zamawiającego, podstawę wstrzymania Robót do czasu wyznaczenia tej osoby zgodnie z postanowieniami ustępów poprzednich lub do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karą umowną określona w § 15 ust. 1 pkt 5 Umowy.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą wybraną w postępowaniu, wykonanie Przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że podwykonawcy Ci posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie powierzy podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w Ofercie.
3. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji dokonanej przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą robót budowlanych i jej zmian. Umowa z podwykonawcą robót budowlanych powinna zawierać co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym zakres robót, jakie realizował będzie podwykonawca oraz wynagrodzenie i termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury

lub rachunku. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;

2) Zamawiający akceptuje projekt umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy, a także projektu jej zmiany lub zgłasza sprzeciw do umowy z podwykonawcą robót budowlanych i do jej zmian, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy lub zmian do niej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą robót budowlanych nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający zaakceptował umowę;

3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy 14-dniowy termin, o którym mowa w pkt 2 liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub zawartej umowy;

4) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi do projektu umowy zastrzeżeń w terminie określonym w pkt. 2, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą robót budowlanych oraz umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a jej kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę przekazana do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania tej umowy. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii ww. umowy dotyczy jedynie sytuacji, w której wartość (kwota) danej umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianemu w umowie o podwykonawstwo w przypadku gdy w umowie tej przewidziano termin zapłaty dłuższy niż określony w § 6 ust. 3 pkt. 1.

6. Do wszelkich zmian umów między Wykonawcą, a podwykonawcą robót budowlanych oraz zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług stosuje się procedurę określoną w § 6 ust. 3 i 4.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w § 6 ust. 2-5, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy robót budowlanych oraz podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług, lub do żądania od Wykonawcy usunięcia z placu budowy przedmiotowego podwykonawcy.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a także przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem protokołów odbioru, o których mowa w § 12 ust. 1 lub ust. 5 Umowy, oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz wszystkich należnych płatności z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru przez Zamawiającego, a podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług zwróci się na piśmie z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, dostaw lub usług, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczone przez Inspektora nadzoru sumy należne podwykonawcy za roboty, dostawy lub usługi, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
10. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 9, dotyczącym podwykonawcy robót budowlanych, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zapłaci na rzecz podwykonawcy należną kwotę albo doprowadzi do wygaszenia tego zobowiązania w inny sposób niż poprzez zapłatę.
11. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 9, dotyczącym podwykonawcy w zakresie dostaw lub usług, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę, to Zamawiający, zapłaci na rzecz podwykonawcy należną kwotę.
12. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio podwykonawcy robót budowlanych/ podwykonawcy w zakresie usług lub dostaw, ma prawo do potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej w ust. 9.
14. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona potrącenia zapłaconej podwykonawcy kwoty powiększonej o ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych, naliczone za okres od dnia zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego do dnia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.
15. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę;
    2) dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na

poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dotyczącej także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace;

3) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymagania, może być kosztorys, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

4) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z Wykonawcą;

5) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą (dot. także terminów określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym).

16. W umowach zawieranych z podwykonawcami Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom według zasad określonym w niniejszym paragrafie. Umowy zawierane przez wszystkich dalszych podwykonawców robót budowlanych, podwykonawców w zakresie dostaw lub usług podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.

17. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do akceptacji przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo ze wszystkimi dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz do przedkładania umów ze wszystkimi dalszymi podwykonawcami w zakresie dostaw lub usług.

18. Wykonanie prac w trybie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

19. Jeżeli Wykonawca zmienia albo rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy oraz ewentualnych dodatkowych umów ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 15 Umowy. Okazanie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nastąpi najpóźniej do dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 Umowy.

2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 są osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 4 Umowy.

3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 8

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wszystkie osób wykonujące niesamodzielne czynności związane z realizacją zamówienia (osób niebędących kierownikami budowy/robót), tj. osoby wykonujące w szczególności: roboty ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe, związane z wymianą drzwi i okien. będą przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców, w przypadku gdy ww. zakres prac byłby powierzany podwykonawcom, zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku nieprzedstawienia wymaganych oświadczeń, o których mowa w ust. 3, w wymaganym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie ww. czynności. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w dodatkowym terminie z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń lub dokumentów – lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nieczyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8 umowy, za każdy niezłożony dokument lub oświadczenie. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca będzie zobowiązany przez Zamawiającego.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że posiada całość autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego autorstwa Pana Pawła Rządkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą STUDIO ARCHITEKTONICZNE RP.81 z siedzibą we Wrocławiu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz prawo własności nośników, na jakich dokumentację projektowo-kosztorysową wymieniony wyżej autor przekazał Zamawiającemu. Przeniesienie praw, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W ramach przeniesienia praw autorskich Zamawiający, w szczególności, ma prawo do:

   1) używania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i sporządzania kopii w celu realizacji wydzielenia przeciwpożarowego klatek schodowych w budynku zlokalizowanego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17 we Wrocławiu (działka Nr 18, AM-32, obręb 0001, Stare Miasto),

   2) wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, usługi, dostawy.

2. Przeniesienie praw, o których mowa, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:

1) utrwalenie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi;
2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi niezależnie od ilości egzemplarzy;
3) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
4) wprowadzenie do pamięci komputera;
5) rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
6) rozpowszechnienie w ten sposób aby pojedyncze osoby miały dostęp do Dokumentacji projektowej w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
7) najem;
8) dzierżawa.

3. Wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
   1) wydanie zbiorowe w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony,), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
   2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
   3) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;
   4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego min. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
4. Ww. autor wyraził zgodę na dokonywanie w przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.
5. Ww. autor zobowiązał się, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy pomiędzy nim, a Zamawiającym.

§ 10

1. Z tytułu należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązują się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (z podatkiem VAT) **__ ___,00 zł** (słownie: …….. tysięcy …… złotych, 00/100), proporcjonalnie w podziale według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, jakie poniesie Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obejmujące w szczególności: koszty wynagrodzeń pracowników, koszty

materiałów, transportu, itp. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem Umowy, w tym zwłaszcza zmiany cen materiałów i usług.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy, kwota brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie nie ulegnie zmianie i będzie zgodna z kwotą wskazaną w ofercie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie lub pominięcie części zakresu Przedmiotu Umowy przy oszacowaniu w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy nie może być podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 płatne będzie w częściach, za wykonane roboty budowlane, po dokonaniu ich odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia i płatności wynagrodzenia za roboty budowlane związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy:
   1) fakturowanie każdej płatności odrębnie dla każdego z Zamawiających w podziale według udziałów procentowych wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu;
   2) fakturowanie częściowe – za wykonany i odebrany protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru zakres Robót, według procentowego zaawansowania wykonanych robót, do kwoty nie wyższej niż 75 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem, że pierwsze faktury VAT Wykonawca złoży po wykonaniu i odebraniu co najmniej 20 % wartości robót budowlanych oraz, że Wykonawca kolejne faktury VAT może złożyć po upływie 30 dni od złożenia poprzedniej faktury VAT;
   3) faktury końcowe VAT wystawiane po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia z tytułu wykonania każdej części Robót nastąpi przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT obciążających:
   1) Skarb Państwa – Najwyższą Izbę Kontroli Delegatura we Wrocławiu – na kwotę stanowiącą **37,10%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę …….,
   2) Skarb Państwa – Prokuratura Regionalna we Wrocławiu – na kwotę stanowiącą **17,09%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę …….,
   3) Województwo Dolnośląskie – Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – na kwotę stanowiącą **17,32%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę …….,
   4) Wojewódzki Inspektorat Roślin i Nasiennictwa we Wrocławiu – na kwotę stanowiącą **13,35%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę …….,
   5) Skarb Państwa – Urząd Komunikacji Elektronicznej – na kwotę stanowiącą **15,14%** wynagrodzenia za daną część Robót, tj. sumarycznie na kwotę …….,

   do których dołączony zostanie protokół odbioru wykonanej części Robót.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Delegatury UKE we Wrocławiu faktur VAT. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, jak również

poszczególnych jej części uznaje się realizację Umowy zgodnie z jej postanowieniami, pod warunkiem odbiorów dokonanych bez zastrzeżeń przez Upoważnionego.

5. Płatność, o której mowa w poprzednim ustępie będzie dokonana w formie przelewu bankowego na konto podane przez Wykonawcę w fakturze VAT.
6. Podstawą ustalenia wartości robót budowlanych w celu dokonania odbioru częściowego oraz ustalenia wartości robót zamiennych i zaniechanych (§ 18 ust. 2 pkt. 1a Umowy), stanowi kosztorys wykonania Robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

§ 12

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, stosownie do treści § 11 ust. 2 pkt. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowych VAT.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 będzie polegał na stwierdzeniu zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z treścią Umowy i załącznikami do Umowy.
4. Strony ustalają, że odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:
   1) po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą m.in.:
      a) dziennik budowy;
      b) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian;
      c) protokoły z badań instalacji;
      d) certyfikaty i/lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych;
   2) po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych, inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru Przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie maksymalnie 5 dni. W przypadku ustalenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne inspektor nadzoru inwestorskiego wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru;
   3) rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia u Upoważnionego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich

robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru;

4) Upoważniony przeprowadza odbiór Przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych Robót. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru Robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy;

5) jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Upoważniony stwierdzi, że wykonane Roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki, uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, jednocześnie wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy niż 14 dni;

6) w przypadku, o którym mowa w pkt 5, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy może nastąpić poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Upoważnionego po usunięciu wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zgłosi Upoważnionemu pisemnie.

5. Prawidłowe wykonanie robót budowlanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzane będzie protokołami częściowego odbioru robót. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem.

6. Odbiorów dokonuje Upoważniony oraz Inspektor nadzoru nie częściej niż raz w miesiącu w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Zgłoszenie do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. O dokonaniu takiego wpisu w dzienniku budowy Wykonawca informuje Inspektora nadzoru i Upoważnionego.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy powinny zawierać również informację o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy, stanowiło będzie załącznik do protokołów.

8. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie, przygotowuje Wykonawca w porozumieniu z Upoważnionym.

9. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy są osoby wskazane w § 3 ust. 1 pkt. 4 oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbiór jest dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez wszystkie osoby wskazane w zdaniu pierwszym.

10. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisania protokołów odbioru jest: …….

11. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9-10, nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób do wykonywania czynności określonych w ust. 9-10 niniejszego paragrafu.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającym na okres[24] …… lat (słownie:……..) gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, a Wykonawcy nie jest należne jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wady lub usterki w okresie objętym rękojmią i gwarancją jakości.
5. Bieg gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
   1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
   2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 3.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony oświadczają, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości: _____,__ zł (słownie złotych: _____ złotych i __ groszy), stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……..
2. Upoważniony zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez

[24] Zamawiający wpisuje zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji

Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.. Pozostałe 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podjęcia prac objętych gwarancją lub rękojmią Zamawiający poprzez Upoważnionego upoważnieni są do:

   1) zlecenia wykonania tych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W takim wypadku prace te opłacane będą w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku gdy koszty tych prac przekroczą wartość wskazaną w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje na zasadach ogólnych roszczenie (do Wykonawcy) o zwrot kwoty przewyższającej wartość zabezpieczenia wskazanego w ustępie ust. 1 niniejszego paragrafu;

   2) dochodzenia kwoty, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 3.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającym, proporcjonalnie w podziale według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy następujących kar umownych w poniższych przypadkach:

   1) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia ustalonego terminu realizacji Umowy, określonego w § 4 ust. 1 – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

   2) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia któregokolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy – kwotę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

   3) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 4 pkt 5 Umowy terminu usunięcia wad i usterek – kwotę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

   4) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu lub harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania Robót, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy – kwotę w wysokości 200,00 zł,

   5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

   6) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego Stronie – kwotę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

   7) jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podwykonawca nieskierowany do wykonywania robót budowlanych zgodnie z procedurą określoną w § 6 Umowy – kwotę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;

   8) za każde stwierdzone naruszenie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 Umowy – kwotę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającym, proporcjonalnie w podziale według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy, kary umownej w poniższych przypadkach:
   1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwotę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   2) niewykonania napraw szkód w innych pomieszczeniach i częściach wspólnych budynku, o których mowa w § 3 ust. 4 i ust. 5 Umowy – kwotę w wysokości 200% kosztów napraw poniesionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty, proporcjonalnie w podziale według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy, kary umownej w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w przypadku:
   1) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych;
   2) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany,
   3) niedokonania zmiany umowy zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,

   - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego taki przypadek.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniami o naprawienie szkody, lub z roszczeniami o zapłatę zastrzeżonych w umowie kar umownych, jeżeli roszczenia te opierają się na zdarzeniu mającym miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Wygaśnięcie umowy na skutek jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie Umowy. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 5 należna jest zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i odstąpienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
9. W przypadku, gdyby na podstawie jednego naruszenia postanowień Umowy/obowiązków Wykonawcy Zamawiającemu przysługiwało uprawnienie do naliczenia więcej niż jednej kary umownej, Zamawiający naliczy Wykonawcy tylko jedną karę umowną. Zamawiający naliczy tę karę, która będzie przedstawiała wartość wyższą.
10. Oświadczenia w sprawie obciążenia Wykonawcy karami umownymi oraz dotyczące potrącenia kwot tych kar z wynagrodzenia Wykonawcy w imieniu Zamawiających składa Upoważniony.

Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie karami umownymi i dokonywanie potrąceń bez składania przez pozostałych Zamawiających odrębnych oświadczeń w tym zakresie.

11. Wpływy z tytułu kar umownych nieskonsumowane na pokrycie kosztów wykonań zastępczych przewidzianych Umową podlegają podziałowi pomiędzy Zamawiających według udziałów procentowych wskazanych w § 11 ust. 3 Umowy. Rozliczenia w tym zakresie dokonuje Upoważniony na podstawie stosownych not księgowych.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza jej postanowienia w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu i żądać kary określonej w § 15 ust. 1 pkt. 5 Umowy.
2. Do naruszeń Umowy skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
   1) niestawienia się przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na przekazanie placu budowy;
   2) skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową/robotami innych osób niż wskazane w Ofercie,
   3) opóźnienia w wykonywaniu Robót, w ten sposób, że Wykonawca nie rozpoczął bądź nie kontynuuje Robót przez co najmniej kolejnych 10 dni,
   4) opóźnienia w wykonywaniu Robót, wynoszącego powyżej 15 dni w odniesieniu do któregokolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy lub terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy ,
   5) zlecania przez Wykonawcę niezgodnie z warunkami Umowy wykonania części lub całości Robót podwykonawcy (np. gdy Wykonawca zleca wykonanie Robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego),
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania Umowy wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpi.
4. Zamawiający jest uprawiony do wykonania umownego prawa do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1- 6 oraz ust. 3 Umowy i żądania kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 5 Umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia placu budowy na własny koszt.
6. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Upoważnionego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych

robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy:
   1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie roboty, które zostały należycie wykonane, wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, do dnia odstąpienia od Umowy, które nie zostały dotychczas rozliczone, przy czym wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wartość danych robót zgodnie z Umową oraz stopień ich ukończenia określone w protokole inwentaryzacji robót, a jeżeli będzie to niewystarczające – w oparciu o nakład pracy niezbędnej do wykonania robót;
   2) Zamawiający zachowa wszelkie efekty robót Wykonawcy w zakresie wskazanym w pkt. 1 powyżej.

§ 17

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej Ofercie bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 18

1. Wszelka korespondencja, w tym i faktury, będzie wysyłana na następujące adresy:
   1) Zamawiający: Urząd Komunikacji Elektronicznej, Delegatura we Wrocławiu
      ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15-17, 50-044 Wrocław,
      tel.: 71 348 86 50, fax: 71 348 86 76
   2) Wykonawca : _____
      ul. _____ _
      __-_____ _____, tel.: _____, fax: _____.
2. W przypadku zmiany adresu siedziby którejkolwiek ze Stron, jest ona zobowiązana (najpóźniej w ciągu 7 dni) do skutecznego powiadomienia o tym pozostałych Stron, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod dotychczasowy adres.

§ 19

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp - w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w Umowie.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
   1) wynagrodzenia (ceny) oraz Przedmiotu Umowy:
      a) jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.

         Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi przepisów Prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji;
      b) w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
   2) terminu wykonania zamówienia:
      a) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy Prawa budowlanego, norm prawnych i technicznych mających zastosowanie w budownictwie, lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji ww. robót);
      b) na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych;
      c) w przypadku niezawinionego przez żadną ze Stron umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.

      Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.
   3) poza przypadkami określonymi powyżej w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
      a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron,

c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może zaproponować Zamawiającemu dokonanie jej zmiany, która mieścić się będzie w katalogu zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie. Zamawiający może według własnego uznania zatwierdzić lub odrzucić zmianę proponowaną przez Wykonawcę bez dodatkowego uzasadnienia podjętej decyzji.

4. Zmiany, o których mowa w niniejszej Umowie, będą wprowadzone jedynie po podpisaniu przez Strony, pod rygorem nieważności, aneksu do Umowy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 zpóźn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

3. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, sprawy będą rozstrzygane przez sądy powszechne we Wrocławiu.

4. Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Upoważnionego i po jednym dla każdej z pozostałych Stron.

<u>Załączniki stanowiące integralną część Umowy:</u>

1. Dokumentacja projektowa:
   a) projekt budowlany (architektura, branża sanitarna, instalacje elektryczne, konstrukcja),
   b) projekt wykonawczy (architektura, branża sanitarna, instalacje elektryczne, konstrukcja),
   c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branża budowlana, branża sanitarna, instalacje elektryczne),
   d) przedmiary (branża budowlana, branża sanitarna, instalacje elektryczne);
   e) decyzja Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
2. Oferta Wykonawcy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**