*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wzór umowy*

**UMOWA nr .........................................**

**zawarta w dniu ................................ 2019 r.**

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Urzędem Komunikacji Elektronicznej** - ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa,   
NIP 527-23-67-496,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: …………………………………………………………………………………………………………………………………..,

a

……………………….…………………………………….…… z siedzibą w …………………………. (kod pocztowy: …………) przy ul. …………………..………………….……., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział........................ w...................................... pod numerem wpisu …………………….., NIP....................................................., kapitał zakładowy w wysokości ……………………..…, posiadającą kapitał zakładowy opłacony w całości / w części w wysokości ……………….……. ,

reprezentowaną przez: ………………………… - …………………………………,

uprawnionego do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr ………………., / uprawionego do reprezentacji na podstawie aktualnego, nieodwołanego na dzień zawarcia niniejszej Umowy pełnomocnictwa nr …… z dnia …………….., udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji ww. podmiotu, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr ………………. ,

zwanym dalej „Wykonawcą ”,

zwane dalej także „Stronami”,

o następującej treści:

Definicje umowne:

* Umowa – niniejsza umowa;
* Oferta – oferta złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert: ………………………………, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia publicznego,   
  o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.   
  z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)na: „Rozbiórkę zespołu budynków produkcyjno – magazynowo – handlowo – usługowych posadowionych na nieruchomości przy ul. Wschodniej 10/12 w Łodzi” – stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;
* Projekt rozbiórki – projekt budowlany rozbiórki budynków wchodzących w skład zabudowań przy   
  ul. Wschodniej 10/1, 91-417 Łódź. dz. 165 i 166 obręb S-1, opracowany przez Biuro projektów i realizacji inwestycji „KONS – BUD” Sławomir Sotomski z grudnia 2018 r. – stanowiący załącznik nr 2 do Umowy;
* Pozwolenie na rozbiórkę – decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę z dnia 8 lutego 2019 r. nr DAR-UA-I.301.2019 – stanowiące załącznik nr 3 do Umowy.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zaproszenia do składania ofert, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.uke.gov.pl](http://www.bip.uke.gov.pl) w dniu ………………… r., znak: ..26..2019.. Zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza do realizacji, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty rozbiórkowe istniejącego zespołu budynków produkcyjno – magazynowo – handlowo – usługowych, posadowionego na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 10/12, oznaczonej jako działki o numerze ewidencyjnym: 165 i 166 w obrębie S-1, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr LD1M/00116169/2, dalej zwane „Robotami” albo „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. rozpoznanie warunków wykonania robót budowlanych w tym uzyskania dostępu do koniecznych mediów na czas prowadzenia robót, możliwości wykonywania przejazdów niezbędnym sprzętem oraz innych ograniczeń prowadzenia prac,
4. zorganizowanie terenu rozbiórki z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich w tym także wygrodzenie strefy niebezpiecznej od strony ul. Wschodniej wraz ze zmianą organizacji ruchu i przeniesieniem ruchu pieszego na chodnik po drugiej stronie ulicy oraz zabezpieczenie niepożądanej ingerencji na teren działki sąsiedniej o nr 196 z obrębu S-1,
5. umieszczenie na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zawierającej sporządzony przez Wykonawcę plan bezpieczeństwa i ochrony
6. zdrowia jak również przekazanie kopi tego planu Zamawiającemu,
7. przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do dokonania zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na co najmniej 7 dni przed terminem przystąpienia do wykonywania robót;
8. uzyskanie zezwoleń lub zgód niezbędnych do przeprowadzenia robót, w tym w szczególności zgody na zajęcie pasa drogi,
9. wykonanie robót budowlanych opisanych szczegółowo w projekcie rozbiórki stanowiącym integralną cześć niniejszej Umowy, zgodnie pozwoleniem na rozbiórkę, przepisami branżowymi i innymi przepisami prawa oraz kanonami sztuki budowlanej,
10. wywóz i utylizację materiałów pozostałych po wykonanych pracach, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym z uwzględnieniem opłat za składowanie odpadów,
11. uprzątniecie i zagospodarowanie terenu po wykonanych pracach,
12. prowadzenie i bieżące aktualizowanie dziennika rozbiórki,
13. opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, z aktualizacją mapy zasadniczej oraz zgłoszenie zmian w Ewidencji Gruntów i Budynków.

3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane   
w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

4. Wykonawca potwierdza niniejszym, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponuje potencjałem technicznym koniecznym dla prawidłowego wykonania Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się w dobrej kondycji finansowej i ekonomicznej, pozwalającej mu na wykonanie Umowy oraz że nie jest postawiony w stan upadłości i ani nie toczy się wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na cały okres realizacji Umowy na kwotę minimum 100.000 zł, przed przystąpieniem do prowadzenia robót rozbiórkowych.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 90 dni licząc od daty przekazania terenu robót.

2. Przekazanie terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

3. Strony Umowy ustalają, że Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście.

**§ 3**

**Obowi**ą**zki Zamawiaj**ą**cego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania terenu robót, zgodnie z § 2 ust. 2,
2. przekazania projektu rozbiórki i decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowane,
3. odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy,
4. zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowi**ą**zki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
2. wykonania go z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, a także zgodnie   
   z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, spełniając wymagania wynikające z norm technicznych, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
3. jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
   o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 992 ze zm.), postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawy,
4. delegowania do wykonywania robót tylko pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji zamówień o podobnym charakterze i zakresie,
5. utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót,
6. pokrycia w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania mu tereny robót ponosi wszelką odpowiedzialność za bezpieczeństwo i zgodność z przepisami prowadzonych robót, zarówno wobec Zamawiającego, jak i pracowników Wykonawcy i osób trzecich.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w Umowie lub w przepisach prawa oraz pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

**§ 5**

**Odbiór robót**

1. Wykonanie całości robót rozbiórkowych zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Strony nie przewidują możliwości częściowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót poprzez pisemne lub mailowe zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Strony umowy ustalają, iż za dzień wykonania przedmiotu umowy uznają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, o ile po takim zgłoszeniu nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. W razie odmowy odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają dzień ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę po usunięciu wad stanowiących podstawę zgłoszenia zastrzeżeń, o ile nastąpił odbiór końcowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo:
8. odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
9. odmówić odbioru robót i wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od stwierdzenia istnienia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
10. Odmowa odbioru robót winna zostać stwierdzona w protokole odbioru. Zamawiający w ciągu kolejnych 3 dni roboczych może przedstawić na piśmie szczegółowe zastrzeżenia do przeprowadzonych robót, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad w przypadku o którym mowa w ust. 7 pkt 1.
11. Jeżeli Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie usunie wad stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający ma prawo, bez odrębnego informowania Wykonawcy, powierzenia zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto - ..................................................................zł (słownie:....................................................................................... ............................................................................. zł ), wynikające z Oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym ujął wszystkie koszty i ciężary niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………………, w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, w którym Zamawiający potwierdził prawidłowe wykonanie robót. Faktura musi być wystawiona na następujące dane:

*nabywca: Urząd Komunikacji Elektronicznej ul. Giełdowa 7/9 01-211 Warszawa*

*NIP: 527-23-67-496*

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.

**§ 7**

**Przedstawiciele i adresy Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do składania oświadczeń w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest ……………………………………………….……………. ……………………………………………………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawianym oraz składania oświadczeń woli w zakresie niniejszej umowy jest ……………………………………………………………………………………………………………………..……….
3. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji pisemnej oraz mailowej:
4. po stronie Zamawiającego - adres korespondencyjny ……………………………………………………….. …………………………..; adres email ………………………………………………………………
5. po stronie Wykonawcy - adres korespondencyjny ……………………………………………………….. …………………………..; adres email ………………………………………………………………
6. Zmiana danych adresowych oraz osób upoważnionych obu Stron nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazanie osoby lub osób powołanych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1-2.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
2. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy do dnia jego wykonania,
3. za niedotrzymanie terminu, określonego w sposób wskazany w § 5 ust. 7 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy do dnia jego wykonania,
4. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
5. za nierzetelne lub nieterminowe dokonywanie wpisów w dzienniku budowy – 300 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
6. za brak tablicy informacyjnej zawierającej zgodny z przepisami plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zaistnienia powyższego braku,
7. za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do dokonania zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z § 1 ust 2 pkt 4 lub zmian w powyższym zakresie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
8. w razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
9. za nieprzedstawienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust 6. – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
10. Łączna i maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy.
11. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych, z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
12. W razie niedokonania potrącenia w sposób określony w ustępie 3, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnych kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 9 ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługuje kara umowa w wysokości 10% określonego w § 6 ust. 1 umowy.
14. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, gdyby kary umowne nie zrekompensowały poniesionej szkody, jak też dochodzenia na ogólnych zasadach odszkodowania za wszelkie pozostałe przypadki zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach, Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w przypadku:
2. nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu rozbiórki - bez wyznaczania terminu dodatkowego. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie kolejnych 14 dni.
3. opóźnienia wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu umownego – wskazując odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni, do wykonania robót z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. nieprzedstawienia przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust 6 i upływu wyznaczonego na uzupełnienie tego braku dodatkowego terminu 7 dni. Prawo odstąpienia może być wówczas wykonane w terminie kolejnych 14 dni.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy, niezgodny z przepisami lub zasadami bezpieczeństwa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i żądania kary umownej. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie kolejnych 14 dni.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust 1 albo 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach, Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, protokolarnego przekazania terenu rozbiórki trwającego dłużej niż 14 dni w stosunku do terminu umownego – bez wyznaczania terminu dodatkowego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca przekaże Zmawiającemu teren robót wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni liczonych od dnia, w którym odstąpienie odniosło skutek. Wykonawca zobowiązany jest jednak zabezpieczyć teren robót przed ich przekazaniem w zakresie niezbędnym do uniknięcia szkód dla Zamawiającego lub osób trzecich.
10. Z przekazania terenu robót, o którym mowa w ust. 4, Strony sporządzą protokół, w którym dokonają opisu stanu wykonania przedmiotu umowy i terenu prowadzonych robót.
11. Za zrealizowaną, do chwili odstąpienia, cześć przedmiotu umowy Wykonawcy należy się odpowiednie wynagrodzenie odpowiadające proporcji wartości wykonanych faktycznie prac do całego wynagrodzenia umownego, pomniejszone o dodatkowe koszty jakie Zamawiający musiał ponieść w związku z odstąpieniem i od umowy i dokończeniem przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Oświadczenia w zakresie informacji publicznej**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 wskazanego artykułu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy. (*dotyczy osób fizycznych)*

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm. ), dla których administratorem danych jest Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej i nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu.
4. Wykonawca potwierdza odbiór dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 2 Umowy.
5. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
6. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis polskiego prawa powszechnie obowiązującego.
7. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………………………….… …………………………….………………………

*Załącznik nr 4 do Umowy*

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

spisany dnia …..................................... w Łodzi

1. W imieniu strony przekazującej - Skarbu Państwa Urzędu Komunikacji Elektronicznej Delegatury w Łodzi   
(Zamawiającego) w czynności uczestniczyli:

1. .................................................................................................... ................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

2) .................................................................................................... ................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

1. 2. W imieniu strony przejmującej ......................................................................................................................

................................................................ (Wykonawcy) w czynności uczestniczyli:

1)........................................................................................... ................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

2) ....................................................................... .........................................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

W celu wykonana umowy nr ......................................... z ................................ 2019 r., po dokonaniu oględzin terenu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wschodniej 10/12, oznaczonej jako działki o numerze ewidencyjnym: 165 i 166 w obrębie S-1, oraz jej bezpośredniego otoczenia, przez obie Strony, Zamawiający dokonał wprowadzenia Wykonawcy na teren robót rozbiórkowych, a Wykonawca teren ten przejął:

* Bez zastrzeżeń / z następującymi uwagami \*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Stwierdzono, że przejęty teren jest:

* 1. Ogrodzony / nieogrodzony \*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Użytkowany / nieużytkowany \*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wykonawcy wskazano / nie wskazano\* lokalizację punktów poboru wody i energii elektrycznej ze wskazaniem, iż uzyskanie dostępu do mediów oraz koszty ich poboru pozostają w gestii Wykonawcy.

Nadto Wykonawca został zobowiązany do:

1. wykorzystywania przekazanego terenu wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy;
2. niezwłocznego zabezpieczenie terenu robót rozbiórkowych;
3. dbałości o należyty ład i porządek na terenie robót rozbiórkowych;
4. niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, niezależnie od spełnienia innych obowiązków określonych w przepisach prawa, o okolicznościach i zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy lub znaczenie dla stan zagospodarowania nieruchomości;
5. niezwłocznego wydania terenu robót rozbiórkowych Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu umowy oraz niezależnie od powyższego na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zamawiający Wykonawca

……………………………….…………….. …………………………….……………..…

…………………………………………..….. ………………………………………………..

\*- niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 5 do Umowy*

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę w dniu …………………………………………………. gotowości do dokonania odbioru końcowego robót rozbiórkowych, wykonanych na podstawie umowy nr ....................................................... z ................................ dnia ……………………………. 2019 r. przystąpiono do niniejszej czynności.

1. 1. W imieniu Skarbu Państwa Urzędu Komunikacji Elektronicznej ( Zamawiającego) w czynności odbioru robót rozbiórkowych uczestniczyli:

1) .......................................................................................... ............................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

2) ............................................................................................. ....................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

1.2. W imieniu .................................................................................................................................................

........................................................ ( Wykonawcy ) w czynności odbioru robót rozbiórkowych uczestniczyli:

1. ........................................................................................ ..........................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

1. ....................................................................... .........................................................................................

*nazwisko i imię, funkcja*

* 1. W czynności brał udział także …………………………………………………………………………………………………………….
  2. Zamawiający, po dokonaniu oględzin nieruchomości oraz jej otoczenia: odebrał przedmiot umowy / nie odebrał przedmiotu umowy i zgłasza następujące zastrzeżenia\*

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
5. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
   1. Dalsze zastrzeżenia lub ich uszczegółowienie mogą zostać zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie stosownie do § 5 ust 8 Umowy.
   2. W związku ze zgłoszeniem zastrzeżeń do przedmiotu umowy termin do ich usunięcia Zamawiający:

wyznacza na dzień …………………………………………………………………..…/ wskaże na piśmie stosownie do § 5 ust 8 Umowy. \*

1. W toku czynności Stwierdzono, co następuje:
   1. Wykonawca dokonał wpisu do Dziennika Budowy z dniu ............................. o zakończeniu robót   
      i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
   2. Przedmiot umowy został / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi ................................................................

* 1. Strony uznały / nie uznały\* przyczyny opóźnienia na ustalone i:

1. powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy

………………………………………………………………………………………………… - ilość dni …………………………

1. powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego

………………………………………………………………………………………………… - ilość dni …………………………

1. niezależne od obu Stron

………………………………………………………………………………………………… - ilość dni …………………………

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, a Zamawiający kwituje odbiór dokumentacji obejmującej:

1) oryginał dziennika budowy – tak / nie\*

2) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy – tak / nie\*

Obejmuje: …………………………………………………………………………………………………….

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak / nie\* .

4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem rozbiórki, warunkami pozwolenia na rozbiórkę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także otoczenia nieruchomości – tak / nie\*

5) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według – tak / nie\*.

6) inne – tak / nie\*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*(podać jakie)*

1. Strony zgłaszają do niniejszej czynności następujące dodatkowe uwagi:

Zamawiający

……………………………………………………………..

Wykonawca

…….………………………………………………………………..

……………………………………………………………..

…………………………………………………………………………

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zamawiający Wykonawca

………………………………..….. …………………………..……..…..

………………………………….….. ………..…………………………..

\*- niepotrzebne skreślić