

# URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

## BIURO ADMINISTRACJI

---

Warszawa, dnia 5 czerwca 2019 r.

BA.WZP.26.22.2019.10

### Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług utrzymania, serwisowych, konserwacyjnych oraz przeglądów okresowych, systemów i urządzeń infrastruktury technicznej i teleinformatycznej, zamontowanych w CPD PLI CBD” - **sprawa BA.WZP.26.22.2019**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1896 z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na zadane przez wykonawców pytania:

#### Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach usługi w obiektach na stałe pracował zespół techniczny Wykonawcy?

#### Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga aby w ramach wykonywania usługi w obiektach na stałe pracował zespół techniczny wykonawcy.

#### Pytanie 2

Czy Zamawiający określa wymagania w zakresie ilości personelu, który ma realizować pracę w obydwu lokalizacjach?

#### Odpowiedź

Zamawiający nie określa wymagań w zakresie ilości personelu, który ma realizować pracę w obydwu lokalizacjach.

#### Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma zapewnić części zamienne i materiały eksploatacyjne tylko do realizacji prac związanych z konserwacją urządzeń i instalacji oraz w zakresie realizacji zobowiązań gwarancyjnych na dostarczone urządzenia.

#### Odpowiedź

---



000003450783

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zapewnić części zamienne i materiały eksploatacyjne w ramach realizacji 3 usług objętych umową, tj. utrzymania, serwisu oraz gwarancji w zakresie realizacji wszystkich czynności wynikających z treści umowy.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt zakupu materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonania napraw (nie wynikających z winy Wykonawcy) lub wynikający ze zużycia eksploatacyjnego urządzeń będzie rozliczany z Zamawiającym poza wynagrodzeniem podstawowym.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza, że koszty zakupu materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonywania napraw (nie wynikające z winy Wykonawcy) lub wynikające ze zużycia eksploatacyjnego urządzeń będą rozliczane z Zamawiającym poza wynagrodzeniem podstawowym. Zgodnie z wymaganiami G01 oraz G02 koszty zakupu materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonywania wszystkich napraw ponosi Wykonawca.

#### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca po przejęciu obiektu i rozpoczęciu realizacji umowy, w ustalonym z Zamawiającym terminie, przygotuje raport ze stanu zastanego, na podstawie którego wszelkie naprawy i zaległe prace zostaną zrealizowane przez poprzedniego Wykonawcę, lub aktualnego na podstawie dodatkowego wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza, że Wykonawca po przejęciu obiektu i rozpoczęciu realizacji umowy przygotuje raport ze stanu zastanego na podstawie którego wszelkie naprawy i zaległe prace zostaną zrealizowane przez poprzedniego Wykonawcę lub aktualnego na podstawie dodatkowego wynagrodzenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że po wcześniejszym umówieniu się, istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej i dokonania oceny sprawności urządzeń przez pracowników potencjalnego Wykonawcy.

Przeglądy oraz usuwanie wszelkich stwierdzonych awarii odbywało się na bieżąco.

Zamawiający dopuszcza wgląd w protokoły z przeglądów okresowych urządzeń i systemów na miejscu podczas wizji lokalnych.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający wymaga dostarczenia i wymiany samych akumulatorów? Czy wymianie będą podlegały też inne elementy wskazanych urządzeń?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga dostarczenia oraz wymiany akumulatorów zgodnie z wymaganiem D01.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o wskazanie serwisu obecnie realizującego przeglądy Komory i Sejfów Lampertz'a.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że ostatni przegląd komory i sejfu Lampertz'a został wykonany przez firmę Qumak.

**Pytanie 8**

Wymagania dodatkowe zadanie D07 – Czy wymiana źródeł światła, akumulatorów w oprawach i sterowników dotyczy tylko oświetlenia awaryjnego?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wymaganie D07 dotyczy opraw oświetleniowych znajdujących się w pomieszczeniach PLI CBD, w tym również oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

**Pytanie 9**

Wymagania dodatkowe zadanie D07 – Prosimy o podanie ilości opraw podlegających sprawdzeniu.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że liczba opraw podlegających sprawdzeniu w lokalizacji Siemianowice Śl. przedstawia się następująco:

- 9 opraw podwójnych (Fibra II T5, 2x49W) w tym 4 awaryjne,
- 20 opraw ROMA w tym 4 oprawy awaryjne,
- 6 opraw pojedynczych (SITECO 5LF516, 1xFQ54W),
- 5 lamp ewakuacyjnych Star22 EL20M,
- 1 lampa ewakuacyjna Star22 EL20,
- 1 lampa ewakuacyjna Vistral, Blessing NHL 6001.

Liczba opraw podlegających sprawdzeniu w lokalizacji Borucza przedstawia się następująco:

- 9 opraw podwójnych (Fibra II) w tym 5 awaryjnych,
- 18 opraw ROMA w tym 3 awaryjne,
- 6 opraw pojedynczych (SITECO),
- 6 lamp ewakuacyjnych Star 22,
- 1 lampa ewakuacyjna Vistral BLV 3420–D3,
- 1 klosz ewakuacyjny dwustronny (Star IP65).

**Pytanie 10**

Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie pomiarów elektrycznych związanych z 5 letnią kontrolą stanu technicznego obiektu budowlanego? Jeśli tak, prosimy o podanie przewidywanego terminu wykonania.

**Odpowiedź**

Wykonawca nie będzie wykonywał pomiarów elektrycznych związanych z 5 letnią kontrolą stanu technicznego obiektu budowlanego.

**Pytanie 11**

---

Czy nie wkrađł się błąd w informacji o jednostce urządzenia Winda Towarowa Geda?  
Urządzenie 500 Z / ZP jest jedynie sprzętem tymczasowym. Winda permanentna to 500 Z / PP.

### **Odpowiedź**

Zamawiający podaje porawny model windy - GDA-850ZMP.

### **Pytanie 12**

Prosimy o dodatkowe informację dotyczące Windy Towarowej Geda:

- a. jakiej wysokości jest jednostka
- b. ile jest bramek wyładunkowych
- c. ile jest kotwień

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że:

- a. Wysokość jednostki to 2,4 m/ od poziomu ziemi do poziomu tarasu 6m. Wysokość pracy 10 m,
- b. 2 sztuki,
- c. 6 kotw, 2 belki po których porusza się platforma dźwigu, 4 kotwy naziemnej klatki dźwigu

### **Pytanie 13**

Czy w trakcie dotychczasowej eksploatacji wykonywane były poniższe czynności:

- raz w miesiącu (lub raz na dwa, zależne od warunków) np. talkiem do opon natrzeć kabel z zasobnika, żeby zwiększyć poślizg kabla;
- raz na kwartał uzupełnić smar w zasobniku automatycznym (wystarcza go na 120h ciągłej pracy w warunkach normalnych);
- kontrolować wszystkie elementy eksploatacyjne np. zębatki masztów?

### **Odpowiedź**

Winda towarowa była wykorzystywana od daty jej uruchomienia tylko w jednostkowych przypadkach (kilka razy przez okres 9 lat). W ramach przeglądów serwisowych (raz na rok) oraz podczas czynności dozoru technicznego sprawdzane były stany smaru jak i elementów eksploatacyjnych.

### **Pytanie 14**

Proszę o potwierdzenie, że przegląd windy towarowej GEDA powinien odbywać się z częstotliwością 1 raz na 12 miesięcy (informacja w dokumentacji, oraz że w trakcie trwania umowy przegląd ma być wykonany 3 razy).

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że przeglądy windy towarowej GEDA powinny odbywać się z częstotliwością 1 raz na 12 miesięcy

### **Pytanie 15**

Proszę o potwierdzenie wymaganej częstotliwości wykonania przeglądów wentylacji mechanicznej i przewietrzania (w dokumentacji wskazano wykonanie przeglądów w częstotliwości 1 raz na 12 miesięcy oraz wymianę dwukrotną wymianę filtrów w trakcie trwania umowy).

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że w trakcie trwania umowy należy wykonać trzy przeglądy wentylacji mechanicznej i przewietrzania. W trakcie trwania umowy należy dokonać trzykrotnie wymiany filtrów.

Zamawiający zmienia w załączniku nr 1 do umowy punkt o nazwie **Zakres czynności** (str. 111 SIWZ) na następujący:

#### „Zakres czynności:

- *kontrola parametrów pracy,*
- *kontrola przepustnic i klap,*
- *wymiana filtrów 3 razy w czasie trwania umowy,*
- *czyszczenie centrali wentylacji,*
- *czyszczenie wlotów i wylotów powietrza w pomieszczeniach,*
- *sprawdzenie: wymiennika, wentylatora, nagrzewnic”*

### **Pytanie 16**

Proszę o podanie parametrów filtrów podlegających wymianie w trakcie przeglądów instalacji wentylacji mechanicznej i przewietrzania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że parametry filtrów podlegających wymianie powinny być zgodne z zalecanymi przez producenta centrali wentylacji mechanicznej w klasie nie gorszej niż G4.

### **Pytanie 17**

Proszę o podanie powierzchni podłogi podniesionej, której przegląd ma zostać przeprowadzony zgodnie z zadaniem D05.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że powierzchnia podłogi podniesionej w lokalizacji Borucza wynosi 82,28 m<sup>2</sup> oraz w lokalizacji Siemianowice Śl. 86,46 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 18**

Proszę o podanie producenta podłogi podniesionej, której przegląd ma zostać przeprowadzony zgodnie z zadaniem D05.

### **Odpowiedź**

Podłoga podniesiona w konstrukcji stalowej z kratą systemową o wymiarze podstawowym modułu 60x60 cm; Producent: E. Łukasiak; Model: ERAR SYSTEM (klasa ogniowa F30) z wykładziną elektrostatyczną PVC FATRA, nośność do 20 KN/m<sup>2</sup>

### **Pytanie 19**

Jakie czynności wchodzi w zakres przeglądu Biometrycznego czytnika tęczy oka Panasonic BM-ET200A?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zakres przeglądu biometrycznego czytnika tęczy oka obejmuje sprawdzenie poprawności działania, sprawdzenie komunikacji ze służą osobową, czyszczenie soczewek, sprawdzenie i regulacja mocowań mechanicznych oraz inne czynności wymagane przez producenta.

### **Pytanie 20**

Prosimy o podanie szczegółowych danych dotyczących agregatów prądotwórczych. Konieczne do wyceny są informacje:

- nr seryjny ślinika
- rok produkcji
- typ silnika
- panel sterowania

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że parametry agregatów prądotwórczych przedstawiają się jak poniżej:

Dla lokalizacji Siemianowice Śląskie.:

- nr seryjny ślinika : 21934942
- rok produkcji : 02/09/2009
- typ silnika : Cummins 6CTAA8.3-G1
- panel sterowania : HMI221

Dla lokalizacji Borucza:

- nr seryjny ślinika : 5126451
- rok produkcji : 1998
- typ silnika : DSC 9 49, wariant A

### **Pytanie 21**

Prosimy o podanie informacji jaką ilość motogodzin przepracowały agregaty w poszczególnych lokalizacjach i jaki mają średnioroczny przebieg.

### **Odpowiedź**

Dla lokalizacji Siemianowice Śląskie

- ilość przepracowanych motogodzin: 50,1;
- średnioroczny przebieg: 5.

Dla lokalizacji Borucza

- – ilość przepracowanych motogodzin: 1107;
- - średnioroczny przebieg: 52,7.

### **Pytanie 22**

§ 2 ust. 3 Wzoru Umowy: proszę o doprecyzowanie katalogu czynności, które powinny zostać ujęte w Harmonogramie. Czy Wykonawca dobrze interpretuje ten zapis zakładając, że w Harmonogramie powinny zostać ujęte wyłącznie przeglądy w ramach Usługi Serwisu opisanej w Załączniku nr 1 do Umowy – Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3 wzoru Umowy powinny zostać ujęte przeglądy w ramach usług serwisowych oraz terminy realizacji wymagań dodatkowych od D01 do D07

### **Pytanie 23**

§ 4 ust. 1 pkt 7 Wzoru Umowy: z uwagi na brak zdefiniowania we Wzorze Umowy pojęcia Dokumentacji, proszę o określenie katalogu dokumentów, które winny być sporządzane w sposób opisany w przedmiotowym postanowieniu.

### **Odpowiedź**

W § 4 ust. 1 pkt 7 Wzoru Umowy Zamawiającemu chodzi o wszelką dokumentację powstającą w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.

### **Pytanie 24**

§ 6 ust. 1 Wzoru Umowy: proszę o potwierdzenie, że dla spełnienia wymogu określonego w tym postanowieniu wystarczające będzie zatrudnienie jednej osoby na podstawie umowy o pracę. Proszę również o dookreślenie wymiaru etatu takiej osoby.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dla spełnienia wymagania określonego w § 6 ust. 1 Wzoru Umowy wystarczające będzie zatrudnienie jednej osoby na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony) przez cały okres trwania umowy. Zamawiający nie określa wymiaru etatu takiej osoby, jednak z uwagi, iż osoba ta nadzoruje ze strony Wykonawcy realizację umowy powinna być dostępna dla Zamawiającego co najmniej w dni robocze.

### **Pytanie 25**

§ 7 ust. 1 Wzoru Umowy: proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „innych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy”. Pojęcie to może budzić wątpliwości interpretacyjne i tym samym powodować niepewność wykonawcy co do zakresu obowiązku protokolowania.

### **Odpowiedź**

Pod tym pojęciem Zamawiający rozumie czynności które będzie realizował Wykonawca na rzecz Zamawiającego w okresie realizacji umowy nie będące okresowymi przeglądami i konserwacjami np. dostawy, naprawy, itd.

**Pytanie 26**

§ 9 ust. 3 Wzoru Umowy: Wnoszę o ograniczenie limitu kar umownych do 30% wynagrodzenia brutto. Zwracam uwagę, że taki limit nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych – w przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekroczy równowartość ww. limitu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie limitu kar umownych do 30% wynagrodzenia brutto.

Z poważaniem,  
Dyrektor Biura  
Administracji

Barbara Jamróż  
Dokument podpisany elektronicznie