

UMOWA SZCZEGÓŁOWA
USŁUGA DOSTĘPU DO INFRASTRUKTURY OI W ZAKRESIE WIEŻ,
MASZTÓW I POWIERZCHNI

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Umowa Szczegółowa określa warunki współpracy Stron w zakresie Usługi dostępu do infrastruktury OI o parametrach, wymaganiach technicznych, w terminie i za cenę określonych w niniejszym dokumencie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa Szczegółowa zaakceptowana i podpisana przez OI i OK stanowi integralną część Umowy Ramowej.
3. Przyjęcie do realizacji Usługi odbywa się na podstawie złożonego przez OK i zaakceptowanego przez OI Zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy Szczegółowej.
4. OK zobowiązuje się do:
 - a) nieudostępniania wykorzystywanej Infrastruktury OI na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego na rzecz osób trzecich,
 - b) niewykonywania samowolnie przeróbek lub zmian na wykorzystywanej Infrastrukturze OI,
 - c) niedopuszczenia do zakłóceń elektromagnetycznych lub uszkodzeń w Urządzeniach telekomunikacyjnych OI lub innych użytkowników Infrastruktury OI,
 - d) uzyskiwania na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac, związanych z budową, nadbudową i montażem Urządzeń telekomunikacyjnych.
 - e) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem procesu budowlanego zgodnie z przepisami prawa, polegającego na budowie, nadbudowie, montażu Urządzeń telekomunikacyjnych OK na Infrastrukturze OI.
 - f) przenoszenia swoich Urządzeń telekomunikacyjnych, na wskazane przez OI, przygotowane do tego celu miejsce na uzasadnione żądanie OI (remont, konserwacja, uszkodzenie),
 - g) przed uruchomieniem i w trakcie eksploatacji Urządzeń telekomunikacyjnych, wykonywania na własny koszt i przedstawienia OI pomiarów pól elektromagnetycznych i innych obowiązków wynikających z obligatoryjnych przepisów prawa,
 - h) uzyskiwania na własny koszt wymaganych ekspertyz dachów, kominów oraz wież OI i masztów OI, o ile warunki techniczne, wydane przez OI będą tego wymagały.
5. OI zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia dostępu do Urządzeń telekomunikacyjnych dla personelu utrzymaniowego OK. OI zapewni OK dostęp do Urządzeń w ciągu 5 (pięciu) DR od momentu złożenia takiego zapotrzebowania do OI.

- b) utrzymywania Infrastruktury OI w stanie zdatnym do korzystania z niej przez OK.
6. W przypadku niespełnienia obowiązków określonych w punkcie powyżej OI uzasadni OK brak możliwości dopełnienia tych obowiązków w terminie 1 (jednego) miesiąca od momentu złożenia przez OK zgłoszenia w tej sprawie.

2. PROCEDURY UDOSTĘPIENIA INFRASTRUKTURY OI.

2.1. Składanie Zamówienia na udostępienie Infrastruktury OI.

1. W terminie do 14 (czternastu) DR od dnia otrzymania kompletnego, wolnego od wad Zamówienia na udostępienie Infrastruktury OI, OI przesyła do OK:
 - a) w przypadku pozytywnej odpowiedzi: warunki techniczne realizacji Zamówienia na udostępienie Infrastruktury OI.
 - b) w przypadku braku możliwości realizacji Zamówienia, o którym mowa w lit. a - uzasadnienia brak możliwości realizacji Zamówienia oraz ewentualnie proponuje rozwiązanie alternatywne.
2. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na Zamówienie na udostępienie swojej Infrastruktury, OI dokonuje rezerwacji zasobów na okres maksymalnie 30 (trzydziestu) DR, zwany dalej okresem rezerwacji, oraz wskazuje osobę do współpracy ze strony OI przy tworzeniu dokumentacji projektowej w zakresie warunków technicznych przekazanych OK.

2.2. Procedura uzgodnienia z OI projektu technicznego.

1. Na podstawie otrzymanych od OI warunków technicznych, OK opracowuje projekt techniczny, a następnie przekazuje OI w ciągu 21 (dwudziestu jeden) DR dokumentację projektową (2 egzemplarze w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej (1 egzemplarz w formacie pdf).
2. Na żądanie OI, OK jako załącznik do Umowy Szczegółowej dołączy kserokopię pozwolenia radiowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. OI sprawdza kompletność dokumentacji projektowej w terminie do 3 (trzech) DR od dnia jej otrzymania od OK. W przypadku gdy OI stwierdzi iż dokumentacja projektowa jest niekompletna, OI zawiadamia o tym OK w powyższym terminie. OK zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji projektowej według wskazań OI z zastrzeżeniem, że termin wyznaczony przez OI na uzupełnienie dokumentacji projektowej nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) DR.
4. Brak odpowiedzi OK we wskazanym w zawiadomieniu terminie oznacza odstąpienie OK od realizacji Zamówienia i konieczność zapłaty na rzecz OI opłaty za wydanie warunków technicznych.
5. OI zwalnia zarezerwowane zasoby, gdy w okresie rezerwacji OK nie uzyska akceptacji projektu technicznego.
6. Na wniosek OK, okres rezerwacji może zostać przedłużony o kolejny okres jako ponadnormatywny okres rezerwacji, za który zostanie pobrana opłata w wysokości wskazanej w cenniku, stanowiącym Załącznik nr 15 do Oferty Ramowej.

2.3. Prace instalacyjne prowadzone przez OK na Infrastrukturze OI.

1. OK przed montażem Urządzeń telekomunikacyjnych uzgadnia z OI częstotliwość ich pracy. OK przekazuje OI zestawienie częstotliwości dla wszystkich Urządzeń OK pracujących na obiekcie OI. Każdorazowa zmiana częstotliwości pracy urządzeń wymaga ponownego ich uzgodnienia z OI.
2. Wszelkie prace instalacyjne prowadzone przez OK na Infrastrukturze OI, mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem OI, po uprzednim powiadomieniu OI na piśmie o planowanych pracach.
3. OK zgłasza zamiar wykonania prac instalacyjnych najpóźniej na 7 (siedem) DR przed planowaną datą rozpoczęcia prac.
4. Wykonanie prac instalacyjnych przez OK, Strony poświadczą obustronnie podpisanym Protokołem odbioru wykonanych prac, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy Szczegółowej.
5. Prace mogą wykonywać osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje (w tym uprawnienia wysokościowe).
6. OK wykonuje wszelkie prace na obiektach OI na własną odpowiedzialność.

2.4. Zwrot wykorzystywanej przez OK Infrastruktury OI.

1. W terminie 7 (siedmiu) DR od dnia rozwiązania Umowy OK zobowiązuje się zwrócić przedmiot Umowy, w stanie nie pogorszonym.
2. OK nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu Umowy będące następstwem prawidłowego używania.
3. OK demontuje i usuwa z Infrastruktury OI zainstalowane przez siebie Urządzenia telekomunikacyjne na własny koszt.
4. W przypadku nieusunięcia Urządzeń telekomunikacyjnych z Infrastruktury OI w terminie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego Rozdziału, OI usunie te Urządzenia na koszt i ryzyko OK.

2.5. Modernizacja urządzeń.

1. W celu przeprowadzenia modernizacji Urządzeń telekomunikacyjnych OK złoży do OI Zamówienie na modernizację.
2. Na podstawie złożonego Zamówienia na modernizację, OI przekaze warunki techniczne, na podstawie których OK opracuje dokumentację projektową, która powinna zawierać nowe parametry Urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Do rozpatrywania przez OI Zamówienia na modernizację oraz do uzgadniania z OI projektu technicznego, zastosowanie znajduje punkt o procedurze zamówienia na udostępnienie Infrastruktury.
4. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z OI i dołączona do podpisanej Umowy Szczegółowej na udostępnianie Infrastruktury OI.
5. Zmiana dokumentacji projektowej dołączonej do Umowy Szczegółowej na udostępnienie Infrastruktury OI nie wymaga zmiany Umowy Szczegółowej na udostępnienie Infrastruktury OI.
6. Modernizacja Urządzeń telekomunikacyjnych OK, odbywa się pod nadzorem OI i potwierdzona zostaje podpisaniem przez Strony Protokołu odbioru wykonanych prac.

2.6. Wymiana urządzeń.

1. Wymiana Urządzeń telekomunikacyjnych, na inne o tych samych parametrach następuje na wniosek OK, pod nadzorem OI.
2. Wymiana Urządzeń przez OK skutkuje każdorazową aktualizacją list Urządzeń OK na obiekcie.

3. PRACE EKSPLOATACYJNE.

1. OI zapewnia OK dostęp do jego Infrastruktury w celu wykonania prac planowych w terminie 5 (pięciu) DR od dnia otrzymania od OK zgłoszenia.
2. W przypadku konieczności przebudowy lub modernizacji Infrastruktury OI, przeprowadzanych w ramach prac planowych, OK jest zobowiązany do przebudowy/dostosowania sposobu wykorzystania Infrastruktury OI, wedle wytycznych wskazanych przez OI, w terminach uzgodnionych przez Strony. Opłata za przebudowę/dostosowanie sposobu wykorzystania Infrastruktury OI, o której mowa w zdaniu poprzednim, poniesione przez OI zostaną ustalone na podstawie kosztorysu przygotowanego przez OI. Koszty powyższego pokrywa OK.
3. W razie zaistnienia konieczności przebudowy Infrastruktury OI, w celu wykonania decyzji administracyjnych lub zmian przepisów prawa, OK jest zobowiązany do dostosowania sposobu wykorzystania Infrastruktury OI, wedle wytycznych wskazanych przez OI we własnym zakresie lub poniesienia kosztów przeprojektowania i przebudowy przez OI (po dokonanych dwustronnych uzgodnieniach co do sposobu wykonania ww. prac).
4. W przypadku Awarii, w celu wykonania prac doraźnych, OK powiadomi telefonicznie OI o fakcie stwierdzenia Awarii oraz niezwłocznie potwierdzi ten fakt przesyłając na adres OI Zgłoszenie Prac instalacyjnych/planowych/doraźnych.
5. Zgłoszenie Prac instalacyjnych/planowych/doraźnych przez OK powinno zawierać informację dotyczącą czasu planowanego rozpoczęcia prac.
6. OI nie pobiera opłaty za nadzór, jeśli prace doraźne wykonywane przez OK, wynikają z przyczyny leżącej po stronie OI i zostanie to potwierdzone przez strony podpisanym Protokołem odbioru wykonanych prac.

4. USZKODZENIA INFRASTRUKTURY OI.

1. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron uszkodzenia wieży OI lub masztów OI, zwłaszcza mogącego zagrażać bezpieczeństwu lub mającego bądź mogącego mieć wpływ na stan techniczny Urządzeń telekomunikacyjnych, Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie telefonicznie oraz w formie pisemnej.
2. W ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu pisemnego potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego o uszkodzeniu wieży OI lub masztu OI, OI dokonuje oględzin uszkodzonego obiektu.
3. Po dokonaniu oględzin uszkodzeń wieży OI lub masztu OI, w przypadku zagrożenia zawaleniem, OI niezwłocznie powiadomi OK, wysyłając informację na ustalony kontakt. W takiej sytuacji OI zleci wykonanie ekspertyzy budowlanej.

4. Na podstawie wyników przeprowadzonej ekspertyzy, o której mowa w punkcie powyżej, OI podejmie decyzję, co do dalszej eksploatacji wieży OI lub masztu OI oraz trybu usuwania uszkodzenia.
5. W ciągu 5 (pięciu) DR od dnia przygotowania przez OI ekspertyzy, OI powiadomi OK o podjętej decyzji:
 - a) usunięcia uszkodzenia, wraz z podaniem planowanej daty udostępnienia obiektów,
 - b) wyłączenia obiektów z Umowy,
6. Wszelkiego rodzaju uszkodzenia spowodowane przez OK, będą usuwane na jego koszt.
7. Nakłady niezbędne do utrzymania wież OI oraz masztów OI w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z nich obciążają OI.
8. W przypadku uszkodzeń Infrastruktury wynikających z zaistnienia Siły Wyższej, zastosowanie mają przepisy Rozdziału 7 Części A. Ogólnej Umowy Ramowej.

5. ZAKŁÓCENIA URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH.

1. OK przed montażem Urządzeń telekomunikacyjnych uzgadnia z OI częstotliwość ich pracy. OK przekazuje OI zestawienie częstotliwości i azymuty dla wszystkich Urządzeń OK pracujących na obiekcie OI.
2. W przypadku pracy Urządzeń OK, powodującej zakłócenia w pracy innych urządzeń, znajdujących się na wieży OI, maszcie OI lub powierzchni OI, OK jest zobowiązany do usunięcia przyczyn powodujących te zakłócenia lub wyłączenia Urządzeń powodujących zakłócenia, bez zbędnej zwłoki.
3. W przypadku nie usunięcia przyczyn zakłóceń przez OK lub gdy Urządzenia telekomunikacyjne powodujące bądź mające wpływ na powyższe zakłócenia nie zostaną wyłączone przez OK w czasie określonym w punkcie powyżej, OI ma prawo wyłączyć Urządzenia, które powodują zakłócenia, po upływie 2 (dwóch) godzin od poinformowania OK o zamiarze ich wyłączenia. Wszelkie roszczenia OI oraz innych OK, wynikające z zaistniałych zakłóceń spowodowanych Urządzeniami OK, pokrywa OK.
4. W przypadku, gdy zakłócenia w pracy Urządzeń telekomunikacyjnych powoduje Urządzenie innego OK, OI dopełni wszelkich starań zmierzających do skutecznego wezwania tego OK do obiektu OI, w celu usunięcia przyczyn powodujących te zakłócenia.
5. W przypadku wystąpienia zakłóceń lub szkód spowodowanych wadliwą pracą Urządzeń OK oraz w przypadku wykonania badania pomiarów pól elektromagnetycznych, właściciel wadliwie działających Urządzeń pokryje wszelkie koszty z tego tytułu i ponosi z tego tytułu odpowiedzialność prawną.

6. ADAPTACJA OBIEKTÓW.

1. W sytuacji gdy posadowienie Urządzeń OK wymaga wzmocnienia wieży lub masztu, wszelkie prace wykonywane są przez OI na koszt OK., po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Strony kosztorysu.

2. Szczegółowa procedura adaptacji wieży OI lub masztów OI zostanie opracowana indywidualnie dla każdego obiektu pomiędzy OI i OK.

7. WPROWADZENIE KABLA DO BUDYNKU OI I PODŁĄCZENIE DO URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH.

1. OI wyraża zgodę na wprowadzenie przez OK do Studni „0” kabla doprowadzonego, chyba że strony zadecydują inaczej.
2. OI wyraża zgodę na instalację w budynku OI kabla pośredniczącego, niezbędnego do prawidłowej pracy Urządzeń.
3. OI wyraża zgodę na wykorzystanie przez OK włókien kabla OK wprowadzonego wcześniej do budynku OI i zakończonego na przełącznicy OI na podstawie odrębnej umowy na potrzeby połączenia z Urządzeniami, które znajdują się w budynku OI, o ile zapisy tej umowy nie stanowią inaczej.
4. Za datę przekazania do eksploatacji kabla lub kabla pośredniczącego przyjmuje się datę podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy Ramowej.
5. W sytuacji gdy OI stwierdzi nielegalne posadowienie kabli lub Urządzeń OK (z którym OI ma obowiązującą Umowę Szczegółową), OI wezwie OK do złożenia wyjaśnień, wyznaczając 7 (siedmio) dniowy termin odpowiedzi. W przypadku braku reakcji na powyższe ze strony OK, OI będzie miał prawo do usunięcia lub przecięcia kabli/urządzeń w miejscu ich posadowienia. W takim przypadku OK nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu usunięcia urządzeń/kabli lub przecięcia kabli przez OI.
6. W przypadku przecięcia lub usunięcia przez OI kabli lub/i urządzeń OK do posadowienia których OK posiadał tytuł prawny, OI poniesie koszty naprawy.

8. OPŁATY

Opłaty za Usługę dostępu do Infrastruktury OI, określone zostały w Załączniku nr 15 do Umowy Ramowej.

9. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Zamówienie na udostępnienie Infrastruktury OI.

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo – odbiorczy w zakresie Infrastruktury OI.

OK

OI

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Załącznik nr 1
do Umowy Szczegółowej
USŁUGA DOSTĘPU DO INFRASTRUKTURY OI
W ZAKRESIE WIEŻ, MASZTÓW
I POWIERZCHNI

ZAMÓWIENIE
NA USŁUGĘ DOSTĘPU DO INFRASTRUKTURY OI W ZAKRESIE WIEŻ,
MASZTÓW I POWIERZCHNI

ZAMÓWIENIE NR	
DATA	

1. DANE ADRESOWE OK:

Nazwa Firmy:	
Adres:	
Telefon/fax:	
e - mail:	
Dane osoby odpowiedzialnej ze strony OK:	

2. MIEJSCE INSTALACJI:

Obiekt:	
Adres:	
Rodzaj działalności:	

3. ZAMAWIANE USŁUGI:

L.p.	Opcja Usługi	Zamawiane	Ilość	Uwagi/opis/średnica/ przekątna boku urządzenia towarzyszącego, wysokość montażu, azymut, częstotliwość, karty katalogowe jako załącznik
1.	Korzystanie z miejsca na Wieży:			
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica mniejsza lub równa 0,3 m	<input type="checkbox"/>		
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,3 m i mniejsza lub równa 0,6 m	<input type="checkbox"/>		
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,6 m i mniejsza lub równa 1,8 m	<input type="checkbox"/>		
	antena panelowa, dipolowa lub Yagi	<input type="checkbox"/>		
	urządzenie towarzyszące	<input type="checkbox"/>		
2.	Korzystanie z miejsca na Maszcie:			
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica mniejsza lub równa 0,3 m			
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,3 m i mniejsza lub równa 0,6 m	<input type="checkbox"/>		
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,6 m i mniejsza lub równa 1,8 m	<input type="checkbox"/>		
	antena panelowa, dipolowa lub Yagi	<input type="checkbox"/>		
	urządzenie towarzyszące	<input type="checkbox"/>		
3.	Korzystanie z Powierzchni OI na dachu budynku OI (powierzchnia, OK załączy rysunek sytuacyjny):	<input type="checkbox"/>		
4.	Wprowadzenie Kabla do budynku OI (miejsce umieszczenia)	<input type="checkbox"/>		
5.	Ułożenie Kabla na wieży (ilość kabli, średnica, rodzaj, typ, sposób uziemienia, karta katalogowa stanowiąca załącznik):	<input type="checkbox"/>		

4. WARIANT SLA:

<input type="checkbox"/> Standard (30h)	<input type="checkbox"/> Silver (15h)	<input type="checkbox"/> Gold (10h)
---	---------------------------------------	-------------------------------------

5. TERMN URUCHOMIENIA I DŁUGOŚĆ TRWANIA USŁUGI:

Okres obowiązywania usługi:	
Planowany termin uruchomienia Usługi:	

6. OPŁATY:

Opłaty	Wysokość opłaty netto, zł
Jednorazowa:	
Miesięczna abonamentowa:	

7. PODPISY STRON:

OK	OI
<p>.....</p> <p>(imię i nazwisko, data)</p>	<p>.....</p> <p>(imię i nazwisko, data)</p>

Załącznik nr 2
do Umowy Szczegółowej
USŁUGA DOSTĘPU DO INFRASTRUKTURY OI
W ZAKRESIE WIEŻ, MASZTÓW
I POWIERZCHNI

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

PROTOKÓŁ NR	
DATA	

DOTYCZY: - URUCHOMIENIA
 - ZAPRZESTANIA
 ŚWIADCZENIA USŁUGI

1. DANE ADRESOWE OK:

Nazwa Firmy:	
Adres:	
Telefon/fax:	
e - mail:	

2. DANE ADRESOWE OI:

Nazwa Firmy:	Wirtualne Powiaty 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres:	Al. Jana Pawła 95 B; 21 - 010 Łęczna
Telefon/fax:	
e - mail:	

3. DATA UDOSTĘPIENIA WIEŻ, MASZTÓW i POWIERZCHNI:

--

4. ODBIÓR/ZDANIE* USŁUGI:

L.p.	Opcja Usługi	Zamawiane	Ilość	Uwagi/opis/średnica/p rzeźkątna boku urządzenia towarzyszącego, wysokość montażu, azymut, częstotliwość, karty katalogowe jako załącznik
1.	Korzystanie z miejsca na Wieży:			
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica mniejsza lub równa 0,3 m	<input type="checkbox"/>		
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,3 m i mniejsza lub równa 0,6 m	<input type="checkbox"/>		
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,6 m i mniejsza lub równa 1,8 m	<input type="checkbox"/>		
	antena panelowa, dipolowa lub Yagi	<input type="checkbox"/>		
	urządzenie towarzyszące	<input type="checkbox"/>		
2.	Korzystanie z miejsca na Maszcie:			
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica mniejsza lub równa 0,3 m			
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – – średnica większa od 0,3 m i mniejsza lub równa 0,6 m	<input type="checkbox"/>		
	antena paraboliczna i mające podobne cechy konstrukcyjne – średnica większa od 0,6 m i mniejsza lub równa 1,8 m	<input type="checkbox"/>		
	antena panelowa, dipolowa lub Yagi	<input type="checkbox"/>		
	urządzenie towarzyszące	<input type="checkbox"/>		
3.	Korzystanie z Powierzchni OI na dachu budynku OI (powierzchnia, OK załączy rysunek sytuacyjny):	<input type="checkbox"/>		
4.	Wprowadzenie Kabla do budynku OI (miejsce umieszczenia)	<input type="checkbox"/>		

5.	Ułożenie Kabla na wieży (ilość kabli, średnica, rodzaj, typ, sposób uziemienia, karta katalogowa stanowiąca załącznik):	<input type="checkbox"/>		
----	---	--------------------------	--	--

5. Strony potwierdzają, że przekazana infrastruktura OI jest zgodna z projektem technicznym.

6. PODPISY STRON:

OK	OI
<p>.....</p> <p>(imię i nazwisko, data)</p>	<p>.....</p> <p>(imię i nazwisko, data)</p>

*niepotrzebne skreślić