



iNET Media group sp. z o.o.

ul. Koszalińska 84A, 78-230 Karlino

NIP 672-206-96-07 REGON 321003719 KRS 0000386849

www.inetmediagroup.pl mail: **biuro@inetmediagroup.pl**

tel 94-721-6400 fax 94-721-6464

Karlino 25.04.2019

Prezes

Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa

Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie DHRT.WWM.6171.181.2018.

W imieniu iNET Media Group sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie przekazuję zastrzeżenia i wnioski do konsultowanego projektu decyzji w sprawie udzielenia dostępu do nieruchomości będących w zasobach Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej (BSM):

Najważniejszą kwestią jest fakt, że BSM nie posiada w nieruchomościach oznaczonych w projekcie decyzji jako „Nieruchomości II” instalacji światłowodowych w technologii FTTH (do lokali mieszkalnych). W wielu budynkach nie ma też infrastruktury jak koryta kablowe czy rurowe ułatwiające wykonanie takich instalacji. Z informacji jakie posiadam BSM ma tylko do niektórych budynków przyłącza światłowodowe, które są wykorzystywane przez spółdzielnię do świadczenia usług telekomunikacyjnych członkom spółdzielni w technologii DOCSIS (FTTB). Zważając na ten fakt i mając na uwadze Ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Art.30. ust 1 pkt 3 lit b, „istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,” uważam, że budynki określone w decyzji jako „Nieruchomości II” nie spełniają warunków technicznych niezbędnych do świadczenia usług telekomunikacyjnych w technologii FTTH.

Jeżeli BSM oświadczył, że takie instalacje występują w budynkach wnoszę o przeprowadzenie wizji lokalnej przez pracowników UKE i ustalanie stanu faktycznego.

Ponadto istnieje przeszkoda prawna do wykorzystania przez iNET Media Group sp. z o.o. nielicznych przyłączy światłowodowych należących do BSM. Stosownie do brzmienia art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. z.m.), zwanej dalej "ustawą o spółdzielniach", " celem spółdzielni mieszkaniowej (...) jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i **innych potrzeb członków oraz ich rodzin**, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu. " spółdzielnia mieszkaniowa nie może prowadzić działalności telekomunikacyjnej na rzecz osób innych, niż członkowie spółdzielni. Tym samym spółdzielnia mieszkaniowa nie może świadczyć nieograniczonej działalności telekomunikacyjnej, rozumianej jako działalność prowadzona dla nieograniczonej liczby, osób niebędących członkami tej spółdzielni. Dlatego iNET Media Group sp. z o.o. która nie jest członkiem



spółdzielni nie może korzystać z usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Białogardzką Spółdzielnię Mieszkaniową. Tym samym nie ma **możliwości prawnej** na dzierżawę włókien światłowodowych czy innych instalacji telekomunikacyjnych należących do BSM. W związku z tym iNET Media Group sp. z o.o. może wykorzystywać bezpłatnie tylko infrastrukturę znajdującą się w budynkach powstałą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Niestety zgodnie ze stanem mojej wiedzy budynki należące do BSM nie posiadają instalacji światłowodowych do lokali mieszkalnych (§ 192e rozporządzenia) oraz punktu styku w budynku (§ 192f rozporządzenia).

Zważając na powyższe wnoszę o korektę projektu decyzji poprzez umieszczenie i oznaczenie poniższych nieruchomości jako „Nieruchomość I” lub „Budynek I”

2. K01B/00041908/9 - w tym do budynku przy ul. Ciszewskiego 6,
3. K01B/00041913/7 - w tym do budynku przy ul. Ciszewskiego 3,
4. K01B/00045455/6 - w tym do budynku przy ul. Lelewela 1,
5. K01B/00045867/7 - w tym do budynku przy ul. Lelewela 3,
6. K01B/00041606/2 - w tym do budynku przy ul. Lelewela 5,
7. K01B/00041602/4 - w tym do budynku przy ul. Lelewela 7,
8. K01B/00040103/9 - w tym do budynku przy ul. Lipowa 2,
9. K01B/00040399/0 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 5,
10. K01B/00040393/8 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 7,
11. K01B/00040395/2 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 8,
12. K01B/00040396/9 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 10,
13. K01B/00040397/6 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 12,
14. K01B/00040383/5 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 28,
15. K01B/00040386/6 - w tym do budynku przy ul. Kochanowskiego 30,
16. K01B/00041906/5 - w tym do budynku przy ul. Kołobrzaska 51,
17. K01B/00036777/3 - w tym do budynku przy ul. Kołobrzaska 49,
18. K01B/00041915/1 - w tym do budynku przy ul. Kusocińskiego 3,
19. K01B/00041916/8 - w tym do budynku przy ul. Kusocińskiego 2,
20. K01B/00041914/4 - w tym do budynku przy ul. Kusocińskiego 1,
21. K01B/00042623/4 - w tym do budynku przy ul. Feliksa Stamma 1,
22. K01B/00041917/5 - w tym do budynku przy ul. Bronisława Malinowskiego 2,
23. K01B/00041905/8 - w tym do budynku przy ul. Bronisława Malinowskiego 4,
24. K01B/00040385/9 - w tym do budynku przy ul. Modrzewskiego 1,
25. K01B/00043985/6 - w tym do budynku przy ul. Modrzewskiego 2,
26. K01B/00040384/2 - w tym do budynku przy ul. Modrzewskiego 3,
27. K01B/00041557/3 - w tym do budynku przy ul. Modrzewskiego 4,
28. K01B/00040398/3 - w tym do budynku przy ul. Mickiewicza 15,
29. K01B/00028573/4 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 2,
30. K01B/00045652/7 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 4,
31. K01B/00041528/1 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 6,
32. K01B/00028569/3 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 8,
33. K01B/00045472/1 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 10,
34. K01B/00045471/4 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 12,
35. K01B/00045470/7 - w tym do budynku przy ul. Mieszka I 14,



iNET Media group sp. z o.o.

ul. Koszalińska 84A, 78-230 Karlino

NIP 672-206-96-07 REGON 321003719 KRS 0000386849

www.inetmediagroup.pl mail: biuro@inetmediagroup.pl

tel 94-721-6400 fax 94-721-6464

36. K01B/00042629/6 - w tym do budynku przy ul. Olimpijska 1,
37. K01B/00043574/2 - w tym do budynku przy ul. Olimpijska 2,
38. K01B/00043982/5 - w tym do budynku przy ul. Olimpijska 3,
39. K01B/00046716/1 - w tym do budynku przy ul. Olimpijska 4,
40. K01B/00006819/1 - w tym do budynku przy ul. Piastów 27,
41. K01B/00045454/9 - w tym do budynku przy ul. Piastów 29,
42. K01B/00043273/2 - w tym do budynku przy ul. Piastów 31,
43. K01B/00028570/3 - w tym do budynku przy ul. Piastów 35,
44. K01B/00041907/2 - w tym do budynku przy ul. Polna 5,
45. K01B/00041912/0 - w tym do budynku przy ul. Polna 6,
46. K01B/00041918/2 - w tym do budynku przy ul. Polna 7,
47. K01B/00041911/3 - w tym do budynku przy ul. Polna 8,
48. K01B/00041910/6 - w tym do budynku przy ul. Polna 10,
49. K01B/00028561/7 - w tym do budynku przy ul. Zamojskiego 14,
50. K01B/00040388/0 - w tym do budynku przy ul. Zamojskiego 18,
51. K01B/00040389/7 - w tym do budynku przy ul. Wyspiańskiego 15,
52. K01B/00040387/3 - w tym do budynku przy ul. Wyspiańskiego 17,
53. K01B/00041608/6 - w tym do budynku przy ul. Wojska Polskiego 11,
54. K01B/00041604/8 - w tym do budynku przy ul. Wojska Polskiego 13,
55. K01B/00028560/0 - w tym do budynku przy ul. Wojska Polskiego 15,
56. K01B/00045336/6 - w tym do budynku przy ul. Władysława Sikorskiego 3,
57. K01B/00041909/6 - w tym do budynku przy ul. Walasiewiczówny 3,
58. K01B/00041658/1 - w tym do budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65,
59. K01B/00020396/3 - w tym do budynku przy ul. Bolesława Śmiałego 65A,
60. K01B/00024175/6 - w tym do budynku przy ul. Ks. Bogusława X 1,
61. K01B/00025259/6 - w tym do budynku przy ul. Zwycięstwa 48,
62. K01B/00032599/3 - w tym do budynku przy ul. Zwycięstwa 50,

Z poważaniem

Daniel Kulesza
Prezes Zarządu