

ZBIGNIEW BRODZKI
ADWOKAT

Gdańsk, dnia 1 kwietnia 2019 r.

Prezes
Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Gieldowa 7/9
01-211 Warszawa

Wnioskodawca: Jarosław Paweł Krzymin

Uczestnik: Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Saturna 8, 10, 12 w Straszynie

sygn. akt
DHRT.WWM.6171.167.2017.30

Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie
DHRT.WWM.6171.167.2017

Jako pełnomocnik uczestnika zwracam uwagę, że w toku prowadzonych przez strony w 2015 r. negocjacji, które zmierzały do zawarcia umowy, strony osiągnęły porozumienie co do konieczności zatrudnienia przez uczestnika inspektora nadzoru, którego obowiązkiem byłaby kontrola prawidłowości wykonywanych przez wnioskodawcę robót. Wnioskodawca w przeszłości wykonywał już dla sąsiednich wspólnot prace zmierzające do zapewnienia telekomunikacji w budynkach i wiązało się to ze znacznymi uciążliwościami, zniszczeniem terenów zielonych, uszkodzeniem oświetlenia, brakiem poszanowania cudzego mienia oraz zaniechaniem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Uczestnik dostrzega, że powyższa problematyka została częściowo uregulowana w § 4 projektu decyzji, lecz weryfikacja prawidłowości wykonywanych przez wnioskodawcę prac oraz ich odbiór wymaga specjalistycznej wiedzy technicznej, której Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Saturna 8,10,12 w Straszynie nie posiada. Nałożenie na Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Saturna 8,10,12 w Straszynie obowiązku weryfikacji prawidłowości wykonywanych przez wnioskodawcę prac oraz ich odbioru naraża jego członków na odpowiedzialność za dopuszczenie do realizacji prac niezgodnych z prawem lub z zasadami wiedzy technicznej. Dlatego uczestnik nalegał (co wnioskodawca zaakceptował) na możliwość zatrudnienia inspektora nadzoru na koszt wnioskodawcy. Ta kwestia nie była już przedmiotem negocjacji na końcowym etapie rozmów stron i można ją uznać za uzgodnioną. Kwestią sporną była jedynie możliwość pokrycia tego wynagrodzenia z kaucji.

W tym zakresie projekt decyzji powinien zostać uzupełniony.

Adw. Zbigniew Brodzki

