

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PÓŁNOC”
ul. Kazimierza Michałowskiego 17
42-200 CZĘSTOCHOWA
IDS 000820507

Urząd Komunikacji Elektronicznej
Dyrektor Departamentu Regulacji
ul. Giełdowa 7/9
01 - 211 Warszawa

TK / 49 /02/2019

dotyczy pisma: DHRT.WWM.6171.11.2018.32

W odpowiedzi na Państwa pismo DHRT.WWM.6171.11.2018.32 z dnia 11.02.2019 r. (data wpływu 15.02.2019 r.) w ramach prowadzonego postępowania konsultacyjnego przedstawiamy nasze stanowisko w przedmiotowej sprawie i wnosimy o zmianę treści przedmiotowej decyzji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Północ” podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 14.02.2018r. W szczególności:

1. Wnioskujemy o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i wyrażenie zgody wnioskującemu Operatorowi na świadczenie usług w przedmiotowych budynkach w technologii światłowodowej FTTH. Instalacja w tej technologii jest we wszystkich tych budynkach dostępna do wykorzystania do świadczenia usług przez Operatora.
2. Nowoczesna technologia FTTH zapewnia obecnie najwyższą jakość świadczonych usług telekomunikacyjnych i na tym powinno zależeć nie tylko wnioskującemu Operatorowi ale także Urzędowi Komunikacji Elektronicznej, co wynika z art. 189 ust.2 pkt 1c Prawa telekomunikacyjnego. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Północ” jest także zainteresowana tym aby nasi mieszkańcy otrzymywali dostęp do jak najnowocześniejszych technologii usług telekomunikacyjnych. Świadczą o tym nasze wszystkie dotychczasowe działania w tej dziedzinie (zgoda na budowę sieci FTTH przez Orange Polska, budowa własnej sieci FTTH). Nie ograniczamy możliwości dostępu do nowoczesnych technologii i usług dla naszych mieszkańców.
3. Spółdzielnia nasza jako właściciel (większościowy) i zarządca nieruchomości jest zobowiązany do dbałości o stan zasobów mieszkaniowych budynków. W przedmiotowych budynkach zgodnie z załączonym do wcześniejszego pisma załączniku nr 1 istnieją co najmniej dwie instalacje umożliwiające dostęp do szerokopasmowego Internetu. Budowa kolejnej instalacji i do tego w technologii wstecznej do istniejącej w budynkach technologii światłowodowej jest całkowicie niezasadna. Samo jej wykonywanie stanowić będzie utrudnienie w korzystaniu z nieruchomości przez mieszkańców, a instalacja pogorszy walory użytkowe i estetyczne nieruchomości. Z doświadczenia wiemy, że wzbudzi to sprzeciw mieszkańców, który zostanie obrócony przeciwko nam jako ich zarządcy budynków.
4. Jak wynika z wniosku Operatora technologia światłowodowa jest mu znana, ponieważ zamierza ją wykorzystać do budowy przyłączy budynkowych. Inwestowanie w nową ale przestarzałą technologicznie instalację wobec możliwości skorzystania z nowoczesnej technologii jest całkowicie niezrozumiałe. O istniejących możliwościach informowaliśmy Operatora we wcześniejszych naszych pismach.

5. Nadal podkreślamy, że wnioskujący Operator nie wypełnia obowiązków wynikających z Ustawy prawo telekomunikacyjne i wydanego na jej podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.09.2005 r. Przeglądając wykaz podmiotów posiadających świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego prowadzony przez ABW i dostępny na stronie: bip.abw.gov.pl/download/1/1853/FirmyposiadajaceSBP20150130.xls nie znajdujemy tam Firmy Spidernet Szczygłowski Michał, pomimo, że taki obowiązek na nim ciąży.

Czy wobec powyższego Operator nie spełniający ciężących na nim obowiązków wynikających z Prawa telekomunikacyjnego ma prawo ubiegać się o wykonanie kolejnych instalacji telekomunikacyjnych i świadczenie usług?

Reasumując:

Wnioskujemy o zmianę decyzji i nie wyrażanie Operatorowi zgody na budowę sieci z wykonaniem instalacji wewnętrznej przy użyciu kabli miedzianych kategorii 5.

Jednocześnie wnioskujemy o zmianę Decyzji DHRT.WWM.6171.11.2018 ustalającej warunki na jakich Udostępniający zapewni Operatorowi dostęp do nieruchomości na decyzję umożliwiającą wnioskującemu Operatorowi świadczenie usług w budynkach podanych we wniosku, z wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacyjnej wykonanej w technologii światłowodowej FTTH Orange Polska S.A. dostępnej w każdym z budynków. Obowiązek udostępnienia sieci światłowodowej innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym jest dodatkowo zagwarantowany w umowie pomiędzy Spółdzielnią a Orange Polska S.A.

Z poważaniem

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik Działu
Konservacji i Utrzymania Zasobów
mgr inż. Marian Gromelski

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Robert Palacz

Prezes Zarządu
mgr inż. Bożena Jałowiecka