

Szczecin, dnia 29 stycznia 2018 r.

SSM/PE 1.PO-36

SZCZECIŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Jodłowa 7a
71-114 SZCZECIN
tel. 091 432-25-22, fax 091 452-48-04

P R E Z E S
URZĘDU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

ul. Kasprzaka 18/20

01-211 Warszawa

DHRT.WWM.6171.105.2016.70

Wnioskodawca: Sat-Mont-Service Jacek Mruk, Krzysztof Mruk, Spółka Jawna
ul. Ku Słońcu 63 lok. 1, 71-047 Szczecin KRS 0000074585
reprezentowana przez: radcę prawnego Andrzeja Munczewskiego
SMM Adwokaci i Radcowie Prawni s.c., ul. Królowej Jadwigi 1/4
70-300 Szczecin

Uczestnik: Szczecińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Jodłowa 7a, 71-144 Szczecin
KRS 000071910

W związku z zawiadomieniem Uczestnika - Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o rozpoczęciu postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu decyzji w sprawie ustalenia warunków dostępu operatorowi Sat-Mont-Service Jacek Mruk, Krzysztof Mruk sp. j z siedzibą w Szczecinie do nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul: ul. H. Derdowskiego 40-42, ul. Jodłowa 1-7a, Santocka 13F-13G, 32-34, ul. Kaliny 2-10, 7-15, ul. Klonowica 15-15C, ul. 26 Kwietnia 35, 37, 39, 41-43, 45-47, 49-51, 53, 55, 57, 59-61, 63-65, 67-69, ul. Szafera 70-72, 74-76, 128-130, ul. Witkiewicza 32-36, ul. Zawadzkiego 41-55, 99-103, 105-119, 121-135, 121a-121b oraz do budynków posadowionych na tych nieruchomościach znajdujących się w zasobach zarządzanych przez Szczecińską Spółdzielnię Mieszkaniową, w celu zapewnienia Wnioskodawcy telekomunikacji, **Uczestnik postępowania podtrzymuje w całości swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 22 stycznia 2016 r. Znak; SSM/PE-PR/86/2016**



o bezzasadności wniosku Operatora Sat-Mont-Service Jacek Mruk, Krzysztof Mruk, Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki dostępu do nieruchomości zarządzanych przez Uczestnika.

I.

Ponownie wskazujemy, że kwestię sporną między stronami stanowiły w istocie postanowienia dwóch punktów: pkt. II.2. i pkt. II.4 załącznika nr 4 do umowy zatytułowanego. „Warunki techniczno-organizacyjne wykonywania przez Operatora robót”.

Jak już wskazywaliśmy Uczestnik-Spółdzielnia stanowczo obstawała, by postanowienia punktów II.2 i II.4 brzmiały:

„ II.2. Instalacje budynkowe – łączące klatki schodowe budynku Spółdzielni zostaną wykonane w rurarzu ochronnym PCV lub w istniejących kanałach instalacyjnych, **jeżeli takowe są dostępne.**

II.4. Instalacje budynkowe – pionowe w budynku Spółdzielni zostaną wykonane jako instalacje natynkowe w korytach PCV **lub w istniejących kanałach instalacyjnych, jeżeli takowe są dostępne oraz w szafach ochronnych** dedykowanych do tej instalacji, obejmujące swym zasięgiem 100 % mieszkań budynku, niezależnie od stopnia zainteresowania usługami Operatora na dzień rozpoczęcia robót na danym budynku. „

Tymczasem Wnioskodawca nie godził się na taką treść i żądał usunięcia z przedmiotowych punktów następujących zapisów: z pkt. II.2. „**jeżeli takowe są dostępne**”, a z pkt. II.4. „**lub w istniejących kanałach instalacyjnych, jeżeli takowe są dostępne oraz w szafach**”.

Zauważyć należy, że zawarcie w umowie takiej regulacji nie narusza przepisów ustawy z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ani też ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

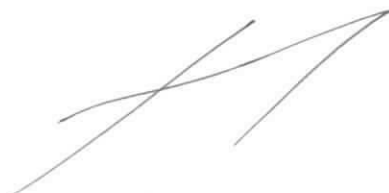
Przeciwnie, art.30 ust.1 pkt 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych stanowi, że:

„1. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany zapewnić przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający w szczególności na:

3) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:

- a) **nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub**
- b) **istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.**





II.

Przed wszystkim zauważyć należy, że stan faktyczny w zakresie struktury instalacji telekomunikacyjnej w budynkach zarządzanych przez Uczestnika, jaki występował w dacie sporządzenia Decyzji przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, jest diametralnie odmienny od tego jaki przedstawił Wnioskodawca w swoim wniosku i jaki leży u podstaw ustalenia warunków dostępu Operatorowi Sat-Mont-Service Jacek Mruk, Krzysztof Mruk, Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie do nieruchomości i budynków Uczestnika, w celu zapewnienia telekomunikacji.

W lipcu 2015 r. Uczestnik postępowania prowadził bowiem równoległe negocjacje z dwoma operatorami telekomunikacyjnymi: z Wnioskodawcą i z Orange Polska S.A., o czym Wnioskodawca wiedział.

Orange S.A. w tym czasie już rozpoczął wykonywanie sieci światłowodowej w Szczecinie (początkowo w nieruchomościach nie będących w zarządzie Uczestnika) prowadząc przy tym intensywną wręcz zmasowaną kampanię na rzecz światłowodów, także wśród mieszkańców budynków Uczestnika.

Powszechnie wiadomym było zatem, że jest to kwestia niedługiego czasu, gdy większość budynków w Szczecinie zaopatrzonych zostanie w instalację światłowodową. Operator – Wnioskodawca nie mógł zatem nie wiedzieć, że będzie już mógł korzystać z sieci światłowodowej, daleko bardziej zaawansowanej technologicznie od instalacji proponowanej przez siebie. Odpadłaby przy tym konieczność układania kolejnych kanałów instalacyjnych oraz dokonywania kucia w ścianach piwnic i korytarzy na klatkach schodowych.

Te właśnie okoliczności powodowały, że Uczestnik postępowania stanowczo nalegał aby w umowie (załączniku nr 4) znajdowały się zapisy: w pkt. II.2. „*jeżeli takowe są dostępne*”, a w pkt. II.4. „*lub w istniejących kanałach instalacyjnych, jeżeli takowe są dostępne oraz w szafach*”.

Gdyby Wnioskodawca przystał na taką regulację i podpisał umowę, a w dacie rozpoczęcia przez niego inwestycji – montowania sieci telekomunikacyjnych nie istniałaby instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, to Wnioskodawcę zapis taki nie wiązałby i byłby uprawniony do instalowania własnej, daleko mniej zaawansowanej technologicznie, sieci w technologii HFC (Hybrid Fiber Coax).

Już w połowie 2016 r., w co najmniej połowie budynków zarządzanych przez Uczestnika postępowania zainstalowane zostały wewnętrzne instalacje światłowodowe, przy czym instalacje od pionu instalacyjnego do mieszkań odbiorców końcowych **zainstalowane zostały pod tynkiem**.

W takim stanie rzeczy Uczestnik postępowania nie może już dopuścić innego sposobu układania instalacji - tj. natynkowo. W przeciwnym razie wystąpiłaby sytuacja, w której Wnioskodawca uzyskałby warunki korzystniejsze niż Operator-Orange Polska S.A., który wcześniej instalacje takie położył pod tynkiem na całych zasobach Uczestnika.

Podnosimy, że w budynkach zarządzanych przez Uczestnika działalność telekomunikacyjną prowadzi już czterech operatorów telekomunikacyjnych, przy czym Uczestnik działalności telekomunikacyjnej sam nie prowadzi.

Od lipca 2017 r. w 100% zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez Uczestnika postępowania znajduje się instalacja światłowodowa zewnętrzna i wewnętrzna.

Zajętość tej instalacji kształtuje się na poziomie 15-20%. Zainstalowana przez Orange Polska S.A. sieć światłowodowa zewnętrzna i wewnętrzna stwarza nowe możliwości dla



lokalnych operatorów. Gwarantuje bowiem następnym lokalnym operatorom otwarty dostęp do światłowodowej sieci internetowej. Kolejni potencjalni operatorzy nie będą więc już musieli instalować następnych listew i kabli na ścianach i sufitach budynków, co staje się już bardzo uciążliwe dla mieszkańców i w sposób oczywisty powoduje istotne pogorszenie estetyki budynków, ale będą mogli skorzystać z sieci Orange Polska S.A. i zbudować sieć dostępową oraz świadczyć usługi swoim klientom.

Powyższe okoliczności Wnioskodawca taktownie przemilczał jednak w swoim wniosku do Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Wiedząc o mocno zaawansowanych pracach w zakresie instalowania przez Orange S.A. sieci światłowodowej Wnioskodawca nie zapytał wówczas tego Operatora o możliwość skorzystania z jego sieci światłowodowej. Przedstawiając zaś do wniosku dowody potwierdzające rzekomy fakt braku możliwości skorzystania z instalacji innych operatorów telekomunikacyjnych załączył, w naszej ocenie celowo, oświadczenie jednego z największych Operatorów- Operatora UPC, **który nie prowadzi działalności** na terenach nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem i zarządzanych przez Uczestnika postępowania. W takim stanie rzeczy całkowicie uzasadnione wydaje się być domniemanie, że Wnioskodawca w sposób zamierzony wprowadza w błąd Urząd Komunikacji Elektronicznej.

Wnioskodawca, jako przedsiębiorca telekomunikacyjny doskonale bowiem zdawał sobie sprawę z tego, że do tej pory Operator „Orange” miał tylko magistrale światłowodowe, a od nich mieszkania połączone były kablami miedzianymi. Od połowy 2015 r. firma ta rozpoczęła budowę w Szczecinie sieci światłowodowej - zaczęła montować światłowody aż do docelowego klienta.

Jak wynika z powyższego intencją Uczestnika postępowania nie było ani uniemożliwienie ani nawet utrudnianie Wnioskodawcy dostępu do nieruchomości gruntowych i budynkowych zarządzanych przez Uczestnika – Spółdzielnię Mieszkaniową. Uczestnik postępowania starał się prowadzić z Wnioskodawcą-Operatorem negocjacje warunków umowy o udostępnienie budynku w dobrej wierze, w sposób niedyskryminujący tego Operatora, nakierowany na wypracowanie konsensusu. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji w nieruchomościach zarządzanych przez Uczestnika zaproponowany Wnioskodawcy i stanowiący podstawę do negocjacji jest zbieżny z tym, który został zaakceptowany i przyjęty przez Orange Polska S.A.

Wnioskodawca na różnych etapach negocjowania warunków umowy, powołując się na ustawę, domagał się zastosowania wobec niego warunków korzystniejszych od tych, jakie uzyskali i przyjęli inni operatorzy, np. Orange zainstalował instalacje pod tynkiem (w załączeniu umowa pomiędzy Orange i Uczestnikiem), na co Wnioskodawca absolutnie nie chciał się zgodzić.

Wynikające z ustawy uprawnienia Wnioskodawcy, przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, nie oznaczają jednak, że Uczestnik postępowania udostępniający nieruchomość znajduje się w sytuacji przymusowej względem operatora sieci, a w szczególności, że ten ostatni dysponuje w negocjacjach jakąkolwiek pozycją władczą względem udostępniającego. Strony tej umowy mają bowiem pozycję równorzędną.

Zauważyć w tym miejscu należy, że zgodnie z art. 30 ust. 1c ustawy o wspieraniu rozwoju, usług i sieci telekomunikacyjnych **Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w ust. 1, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla właściciela, użytkownika wieczystego oraz osób, którym przysługują inne prawa do nieruchomości.** Wnioskodawca tych obowiązków jednak zupełnie nie zauważa.



Uczestnik sam nie prowadzi działalności telekomunikacyjnej a na zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Uczestnika działalność telekomunikacyjną prowadzi czterech Operatorów. Chcielibyśmy też dodać, że o warunki dostępu w celu zapewnienia telekomunikacji wystąpiło jeszcze trzech innych operatorów – VECTRA SA z siedzibą w Warszawie, Dobry Net Ryszard Sareło z siedzibą w Dobrej (Szczecińskiej) oraz Shentel Network sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Operatorzy ci otrzymali analogiczne warunki dostępu do tych, jakie otrzymała firma Sat-Mont-Service. Oczekujemy na decyzje tych operatorów w zakresie świadczenia usługi dostępu do Internetu w nieruchomościach, którymi zarządzamy.

W niniejszej sprawie istotne jest również to, że chociaż już od połowy 2016 r. w budynkach zarządzanych przez Uczestnika istnieje światłowodowa instalacja telekomunikacyjna przystosowana do dostarczania internetu szerokopasmowego Wnioskodawca nadal nie chce skorzystać z tej możliwości, chociaż zgodnie z art.30 ust. 1 pkt 3 ustawy o wspieraniu rozwoju obowiązek Uczestnika do zapewnienia Wnioskodawcy dostępu w zakresie umożliwienia wykonania instalacji telekomunikacyjnej aktualizuje się wówczas, gdy nie istnieje sieć telekomunikacyjna przystosowana do dostarczania internetu szerokopasmowego. Taka sieć w budynkach zarządzanych przez Uczestnika istnieje.

Skoro Wnioskodawca w **grudniu 2015** r. składał wniosek do UKE o ustalenie warunków dostępu do nieruchomości i budynków Uczestnika w celu zapewnienia telekomunikacji, to w tej dacie Wnioskodawca niewątpliwie wiedział już o tym, że na budynkach/nieruchomościach Uczestnika Orange Polska S.A. montuje już instalacje światłowodowe.

W takim stanie rzeczy, ewentualne rozstrzygnięcie Urzędu Komunikacji Elektronicznej winno zatem uwzględniać zarówno stan prawny jak też faktyczny istniejący w chwili wydawania decyzji.

Mając powyższe na względzie Uczestnik postępowania, wnosi :

- 1. jak w swoim piśmie z dnia 22 stycznia 2016 r. Znak ; SSM/PE-PR/86/2016 o uznanie bezzasadności wniosku Operatora Sat-Mont-Service Jacek Mruk, Krzysztof Mruk, Spółka Jawna**

ewentualnie

- 2. o dokonanie zmiany decyzji w części obejmującej jej pkt 1 ust. 1a poprzez zobowiązanie operatora do wykorzystania istniejącej sieci światłowodowej na przyłączach do budynków i w budynkach,**

a w konsekwencji

- 3. o skreślenie pkt. 1b projektu decyzji jako bezprzedmiotowego w tej sytuacji**

Załączniki:

1. umowa z dnia 16 października 2015 r. zawarta pomiędzy Uczestnikiem postępowania a Orange Polska S.A. w sprawie dostępu do budynków oraz



nieruchomości gruntowych, na których są one posadowione o dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.,

2. notatka ze spotkania Uczestnika i Operatora Orange S.A. w sprawie technologii wykonania poprawek już wykonanych instalacji światłowodowych oraz organizacji wykonywania instalacji abonenckich przez Orange Polska S.A.,
3. projekt umowy skierowany do „Sat-Mont-Service” Jacek Mruk, Krzysztof Mruk Spółka Jawna w Szczecinie o dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynkach zarządzanych przez Uczestnika, w raz z pismem przewodnim z dnia 29.05.2015 r r. SSM/PE/2421/2015,

ZASTĘPCA PREZESA
dział. Technicznych/Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

~~PREZES ZARZĄDU~~

~~*mgr Wiesław Biczak*~~

Szczecin 11.08.2016

NOTATKA ZE SPOTKANIA

Dnia 11.08.2016 roku w Szczecinie, w siedzibie Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej [zwanej dalej SSM], tj. Szczecin ul. Jodłowa 7A, odbyło się spotkanie n/t wykonawstwa instalacji abonenckich, wykonywanych przez ORANGE POLSKA S.A. w ramach umowy z 16 października 2015 roku, w związku z wstrzymaniem przez SSM robót – zgodnie z pismem z 14.07. 2016 roku.

Spotkanie miało na celu ustalenie technologii wykonania poprawek dot. wykonanych do dnia 25.07.2016 roku instalacji abonenckich na budynkach SSM, zlokalizowanych na osiedlach: os. Kaliny; os. Przyjaźni; os. Klonowica w Szczecinie – wyszczególnionych w załączniku do niniejszej notatki.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Krzysztof Dalkowski – przedstawiciel SSM;
2. Piotr Płaneta – przedstawiciel ORAGNE POLSKA S.A.;
3. Bernard Ruszkowski – przedstawiciel ORAGNE POLSKA S.A.;

Strony spotkania ustaliły, co następuje:

O1. Organizacja wykonania robót naprawczych:

1. Z ramienia ORANGE POLSKA S.A odpowiedzialnym za wykonawstwo przedmiotowych robót jest Piotr Płaneta – telefon kontaktowy 503143942,
2. W terminie do 12.08.2016 roku ORANGE POLSKA S.A. przedłoży SSM „Harmonogram robót”, który będzie określał terminy wykonania robót na budynkach poszczególnych osieli. Ponadto w tym harmonogramie zostaną podane firmy wykonawcze, świadczące usługi na rzecz ORANGE POLSKA S.A oraz osoby odpowiedzialne z ramienia tych firm za wykonawstwo robót – imię nazwisko + telefon kontaktowy,
3. Ewentualne odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej, w zakresie instalacji abonenckich, po zakończeniu robót naprawczych, zostaną przekazane do SSM [na zasadach określonych w umowie z 16.10.2015 roku],
4. Ponadto ustalono, że firmy wykonawcze świadczące usługi na rzecz ORAGNE POLSKA S.A zobowiązane są bezwzględnie do przestrzegania zapisów § 8 od ust. 2 do ust. 3.

O2. Technologia wykonania:

1. Instalacje abonenckie mają być wykonane w technologii i w torach określonych w dokumentacji technicznej, zatwierdzonej przez SSM,
2. Strony dopuszczają odstępstwa od przyjętej technologii wykonania w przypadku, gdy:
 - 1) **grubość tynku na sufitach lub ścianach** [w obrębie określonego pasa technicznego] jest mniejsza od zakładanej [przyjęta grubość masy tynku = 2-3 mm] – ustalono, że w tym przypadku pigtail światłowodowy OFS 1J gr. 0.90 mm [od mufy szachtowej] instalacji abonenckiej zostanie wklejony w rysie, wykonanej ręcznie rylcem, nie w pełni zagłębiony

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA PREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych i Eksploatacji
mgr inż. Paweł Sawiński
mgr Wiesław Biczak

- 2) **pas techniczny** określony w przyjętej dokumentacji technicznej nie będzie mógł być wykorzystany [w całości lub jego części] z przyczyn wykonawczych, np., gdy przepust do mieszkania Abonenta został wykonany w innym miejscu niż to określono w dokumentacji technicznej [nad drzwiami w 1/2 szerokości drzwi],
- 3) **przepust do mieszkania Abonenta** [określony w dokumentacji technicznej - nad drzwiami w 1/2 szerokości drzwi]:
 - **został wykonany w korytarza nad cokołem przypodłogowym korytarza** – w tym przypadku zostanie wykonany spaw światłowodowy łączący światłowód w mieszkaniu z kablem światłowodowym śr. 0.90 mm ułożonym w tynku ścian i sufitu korytarza, przy czym połączenie spawane zostanie umieszczone w zamontowanym [w tym celu] gnieździe optycznym. Kabel światłowodowy śr. 0.90 mm, pierwotnie ułożony w olistwowaniu innego Operatora, zostanie przyklejony do ściany w narożu listwa-ściana,
 - **został wykonany w korytarza bezpośrednio z koryta PCV 40x40 mm** - w tym przypadku przepust pozostaje bez zmian,
3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od przyjętej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wymagają zachowania zapisu § ust. 1 umowy z 16.10.2015 roku w formie aneksu [uzupełnienia] do tych dokumentacji technicznych.

Ponadto strony spotkania ustaliły organizację wykonywania instalacji abonenckich w przyszłości. I tak ustalono, co następuje:

1. ORANGE POLSKA S.A. będzie przekazywała SSM wykaz instalacji abonenckich w każdy czwartek do godz. 12.00, do wykonania w nadchodzącym tygodniu, w rozbiciu na osiedla wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy z 16.10.2015 roku,
2. W wykazie, o którym mowa wyżej, będzie podany wykonawca (wykonawcy) w odniesieniu do osiedla z podaniem osoby odpowiedzialnej za wykonywane roboty – upoważnionej przez ORANGE POLSKA S.A lub podmiot upoważniony do tego celu,
3. Instalacje abonenckie będą wykonywane w oparciu o przyjęte dokumentacje techniczne, przy czym dopuszcza się odstępstwa opisane w pkt. O1/2 niniejszej notatki,
4. Firmy wykonawcze zobowiązane są do posprzątania po zakończeniu robót,
5. SSM zastrzega sobie prawo do dokonywania weryfikacji wykonanych robót i w przypadku stwierdzenia odstępstw od zasad przyjętych w niniejszej notatce, SSM zastrzega sobie prawo do wstrzymania robót na czas wykonania ewentualnych poprawek.

Na tym notatkę zakończono i podpisano:

1..... Piotr Planeta..... **Specjalista ds. TVK**
 mgr inż. Krzysztof Dalkowski

2..... **KIEROWNIK**
 Wydziału Utrzymania Usług
 i Infrastruktury - Szczecin

3..... **Bernard Ruszkowski**

Kierownik
 Dział Realizacji Inwestycji
 w Szczecinie

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA
 ds. technicznych i Eksploatacji
 mgr inż. Paweł Sawiński

PREZES ZARZ
 mgr Wiesław Bi...

- a) doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego,
 - b) wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację
- 2) zgodnie z art. 33 ust.1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, wyraża Operatorowi zgodę wykonania zewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej tzn. wyraża Operatorowi zgodę na umieszczenie na nieruchomościach, wymienionych w załączniku nr 1.2 do umowy, linii i urządzeń telekomunikacyjnych Operatora w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych i integrację linii i urządzeń z siecią telekomunikacyjną Operatora, oraz wyraża zgodę na budowę na tych nieruchomościach przyłączy telekomunikacyjnych i instalacji telekomunikacyjnych budynkowych Operatora
2. W celu wykonania zewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, Operator zobowiązany jest każdorazowo wystąpić z oddzielnym, pisemnym wnioskiem do Udostępniającego o uzgodnienie projektu budowy elementów tej infrastruktury, uzyskać odpowiednie decyzje administracyjne wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz pisemnie ustalić z Udostępniającym warunki przekazania nieruchomości do wykonania prac i odbioru nieruchomości po wykonaniu prac. Wniosek kierowany do Udostępniającego, którego udostępniający zobowiązuje się rozpatrzyć w terminie 21 dni od daty jego otrzymania, powinien zawierać w szczególności: wykaz planowanych do budowy elementów infrastruktury, numery ewidencyjne działek Udostępniającego, na których planowane jest umiejscowienie elementów infrastruktury, plan sytuacyjny nieruchomości z naniesionymi projektowanymi elementami infrastruktury oraz planowany termin realizacji prac.
 3. Koszty wszelkich prac związanych z budową sieci telekomunikacyjnej Operatora oraz naprawami i remontami tej sieci, ponosi wyłącznie Operator.

§ 3

1. Wstępny harmonogram wykonania przez Operatora przedmiotu niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Operator przedłoży Udostępniającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą tylko i wyłącznie robót prowadzonych przez Operatora na obszarze zasobów Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od:
 - 1) ryzyk budowlanych na czas wykonywania przez Operatora robót na terenie Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kwotę nie mniejszą niż 200000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),
 - 2) odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)

Za zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

§ 4

Udostępniający, co najmniej raz na 6 miesięcy, informować będzie Operatora o planach remontowych, które mają być przeprowadzone w nieruchomościach objętych niniejszą umową, celem umożliwienia koordynacji budowy lub modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora z tymi remontami i Operator zobowiązany jest bez protestu do uwzględniania tych planów przy realizacji własnych robót, również do korygowania wstępnego harmonogramu robót, określonego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

HISTORIA PAMIĘCI S. WITKIA

ZASTĘPCA PREZESA ds. Technicznych i Eksploatacji

§ 5

Rozszerzenie lub ograniczenie obszaru działania Operatora o kolejne nieruchomości stanowiące własność, współwłasność lub zarządzane przez Udostępniającego, nie wyszczególnione lub wyszczególnione w załączniku nr 1 może nastąpić wyłącznie na podstawie zawartego Aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości lub opóźnienia w realizacji przez Operatora jego inwestycji objętych niniejszą umową, a będących skutkiem zwłoki w udzieleniu przez organa administracji państwowej pozwoleń na budowę lub wniesienie przez nie sprzeciwu do zgłoszonych przez Operatora robót, oraz podjęcie przez te organa lub osoby trzecie innych działań uniemożliwiających lub wstrzymujących realizację procesu realizacji robót.
2. Wszelkie usługi telekomunikacyjne Operator prowadzić będzie na własne ryzyko prawne i finansowe, w oparciu o przepisy prawa obowiązujące na terenie RP, na bazie posiadanych niezbędnych pozwoleń, licencji, koncesji, czy też innych dokumentów uprawniających do świadczenia usług telekomunikacyjnych;
3. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności prawnej i finansowej za działania Operatora wynikające ze świadczonych przez niego usług telekomunikacyjnych oraz zobowiązań wynikających z umów abonenckich zawartych przez Operatora z użytkownikami lokali nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1.
4. Wszelkie linie i urządzenia telekomunikacyjne służące zabezpieczeniu telekomunikacji, w tym instalacja abonencka, szafki dystrybucyjne, magistrale budynkowe, magistrale ziemne wybudowane przez Operatora stanowią wyłączną własność Operatora, a Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialną z tytułu ich wybudowania, konserwacji i eksploatacji.

§ 7

1. Wszystkie elementy sieci telekomunikacyjnej Operatora muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi standardami i technologiami telekomunikacyjnymi.
2. Elementy zewnętrzne sieci telekomunikacyjnej (studnie kablowe, szafy dystrybucyjne, kanalizacja teletechniczna) muszą być oddzielnie zaprojektowane i uzgodnione ze Spółdzielnią, a przed ich wykonaniem należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę), o ile taka decyzja jest prawem wymagana.
3. Operator zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r., Nr 109, poz. 719),

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych Eksploatacji

mgr inż. Paweł S. [imię]

PREZES ZARZĄDZ
mgr Wiesław Biczak

Za zgodność z oryginałem

4. Wszelkie elementy instalacji i sieci telekomunikacyjnych montowane w częściach wspólnych budynków muszą być wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia, a wszelkie otwory wykonane w strefach o różnej wymaganej odporności ogniowej powinny być stosownie wypełnione i zabezpieczone przeciwpożarowo.
5. Operator oświadcza, że wszelkie zainstalowane na nieruchomościach instalacje i urządzenia telekomunikacyjne będą dopuszczone do stosowania na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie w zakresie oznakowania znakiem CE.

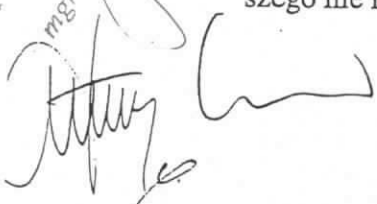
§ 8

1. Operator zobowiązany jest przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych w budynkach uzgodnić w formie pisemnej z Udostępniającym szczegółowy zakres planowanych prac, w tym schematy usytuowania koryt kablowych, rur ochronnych, szafek dystrybucyjnych i innych elementów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej, sposób zasilania w energię elektryczną, rodzaj materiałów planowanych do użycia przy budowie kanalizacji teletechnicznej i wszelkie inne szczegóły istotne dla bezpieczeństwa użytkowania oraz estetyki budynków, a także terminy realizacji prac.
2. Operator zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac instalacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i rozbiórkowych swoich sieci i urządzeń tak, by nie kolidowało to z istniejącymi instalacjami i urządzeniami w budynku, w szczególności unikając ich uszkodzenia bądź spowodowania ich wadliwego działania, zakłócania sygnałów itp. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wyrządzone w związku z tym szkody. Eksploatacja urządzeń i sieci Operatora nie może również spowodować żadnych ograniczeń lub utrudnień w funkcjonowaniu istniejących instalacji i urządzeń w budynku.
3. Roboty, o których mowa w niniejszej umowie, Operator będzie prowadził:
 - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 17.00,
 - 2) w soboty w godzinach 9.00- 15.00
4. Przed rozpoczęciem robót w nieruchomościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy Operator zobowiązany jest:
 - 1) protokolarnie przejąć od Udostępniającego teren i części wspólne nieruchomości przeznaczone do usytuowania na nich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - 2) przekazać Udostępniającemu kompletną informację na temat osób, które w imieniu Operatora lub na rzecz Operatora wykonywać będą prace budowlano-montażowe i instalacyjne,
 - 3) w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót pisemnie poinformować mieszkańców budynków, w których realizowane będą prace instalacyjno-montażowe, budowlane i remontowe o zakresie prac, jednostce wykonującej prace i jednostce odpowiedzialnej za nadzór i kontrolę realizowanych prac oraz o planowanym terminie realizacji, poprzez umieszczenie ogłoszenia w miejscu wskazanym przez Udostępniającego. Treść ogłoszenia należy uprzednio uzgodnić z Udostępniającym, a ogłoszenie powinno być opatrzone pieczęcią Udostępniającego,
 - 4) dostarczyć dokumentację fotograficzną w formie cyfrowej istniejącego stanu elementów budynków i terenów, na których Operator planuje wybudować własną infrastrukturę telekomunikacyjną
5. Wszystkie urządzenia elektryczne montowane w szafkach ochronnych należy podłączyć do listwy wyrównawczej znajdującej się w budynku, a w przypadku jej braku należy wykonać indywidualną instalację wyrównawczo-uziemiającą. Postanowienia zdania pierwszego nie mają zastosowania w przypadku niskonapięciowego zasilania urządzeń.

ZASTĘPCA PREZESA
os. Techniczny ds. Eksploatacji

PREZES Zarząd
mgr Włodek Biczak

inż. Paweł Sawiński



6. Zasilanie urządzeń elektrycznych należy wykonać z własnych punktów przyłączeniowych Operatora, uzgodnionych z dostawcą energii elektrycznej i z Udostępniającym. Operator ponosi pełne koszty poboru energii elektrycznej zarówno podczas prowadzenia robót, jak i związanych z eksploatacją wykonanej sieci/installacji.
7. Udostępnienie fragmentu dachu pod jakiegokolwiek urządzenia i instalacje telekomunikacyjne Operatora wymaga wcześniejszego spisania przez Strony odrębnego porozumienia w zakresie zasad udostępnienia, warunków przejęcia przez Operatora gwarancji za wykorzystany fragment dachu i fragment niezbędny do komunikacji przy konserwacji, remontach i modernizacji oraz wytycznych w zakresie dostępu do dachu w trakcie eksploatacji urządzeń i instalacji.
8. Miejsca, w których Operator realizował jakiegokolwiek prace budowlano-montażowe i remontowe, w tym w szczególności klatki schodowe, piwnice i inne pomieszczenia wspólne w nieruchomościach budynkowych będą przez Operatora, co najmniej raz dziennie w trakcie realizacji robót sprzątane i pozostawiane po zakończeniu każdego dnia roboczego w stanie czystym, nie gorszym niż w budynkach, w których prace nie są realizowane.
9. Każdy zakończony etap robót obejmujący co najmniej jeden budynek podlega obustronnemu odbiorowi przez strony niniejszej umowy, zakończonemu spisaniem protokołu odbioru przez osoby upoważnione. Operator jest obowiązany pisemnie zawiadomić Udostępniającego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o terminie gotowości do odbioru przekazanej części nieruchomości wraz z zakończonymi pracami. Odbiór zgłoszonych robót będzie następował przy udziale przedstawicieli Operatora i Udostępniającego, w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Operatora gotowości do odbioru.

§ 9

1. Udostępniający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli zgłoszony element – etap prac nie osiągnął gotowości do odbioru, która rozumiana jest jako całkowite zakończenie prac i przywrócenie nieruchomości do stanu niegorszego niż w czasie przekazywania Operatorowi do wykonania sieci telekomunikacyjnej. W takim przypadku Udostępniający wskaże niezakończone prace i ustali ostateczny termin ich wykonania i ponownego zgłoszenia przez Operatora do odbioru;
2. Nieusprawiedliwione nie uczestniczenie którejkolwiek ze stron w czynnościach odbiorowych upoważnia drugą stronę do dokonania czynności odbioru jednostronnego.
3. Operator jest zobowiązany do usunięcia wskazanych w protokole odbioru usterek i wad powstałych wskutek jego działalności w odpowiednim terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 10

1. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych w jego imieniu lub na jego rzecz prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Operator zobowiązuje się do bezwzględnego usunięcia na swój koszt szkód, wad, usterek i awarii, które zostały spowodowane w trakcie realizowania przez niego prac związanych z budową sieci telekomunikacyjnej, tj.:
 - 1) uszkodzenie instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej – natychmiastowe zabezpieczenie oraz naprawa nie później niż w ciągu 6-ciu godzin od chwili zgłoszenia pocztą elektroniczną, faksem lub telefonicznie,

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Białak

Za zgodność z oryginałem

- 2) uszkodzenia ścian, stropów, tynków – nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia w sposób jak wyżej i nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru,
 - 3) inne uszkodzenia, które nie zakłócają normalnego funkcjonowania budynku – w terminach uzgodnionych przez strony, ale nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru.
3. Nie wywiązanie się z terminów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnia Spółdzielnię do usunięcia szkód, wad, usterek i awarii własnym staraniem na koszt Operatora.

Z tytułu poniesienia kosztów usunięcia powyższego Operator wypłaci Udostępniającemu odszkodowanie wyliczone na podstawie kalkulacji robót sporządzonej w oparciu o katalogi KNR oraz średnie wartości nośników cenotwórczych z okresu wykonywania robót, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Operatorowi przez Udostępniającego stosownego dokumentu księgowego.

§ 11

Operator zobowiązuje się pisemnie informować Udostępniającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanych pracach remontowych lub/i modernizacyjnych sieci i instalacji telekomunikacyjnych wraz z urządzeniami, z podaniem zakresu planowanych prac, nieruchomości, których one dotyczą, terminu ich wykonania oraz wskazaniem, kto ze strony Operatora ma mieć prawo dostępu do nieruchomości.

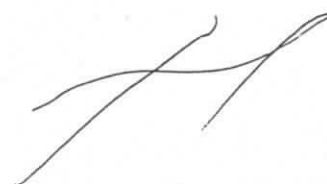
§ 12

W przypadku konieczności prowadzenia przez Spółdzielnię prac remontowych lub konserwacyjnych kolidujących z instalacjami i sieciami Operatora, Udostępniający powiadomi na piśmie o tym fakcie Operatora z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiając Operatorowi podjęcie działań zapewniających Udostępniającemu wykonanie remontu lub konserwacji, w szczególności poprzez zmianę miejsca usytuowania lub przebiegu sieci, linii i urządzeń Operatora, pod rygorem wykonania tego przez Spółdzielnię na koszt Operatora.

§ 13

1. Za udostępniania nieruchomości Operatorowi na wykonanie zewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony niniejszej umowy wprowadzają opłaty lokalizacyjne, oraz opłaty roczne w wysokości 10% opłaty lokalizacyjnej, płatne z góry za okres 10 lat, przy czym wysokość opłaty lokalizacyjnej zostanie ustalona w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 437/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 08 września 2009 r zmieniające zarządzenie w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji;
Opłaty lokalizacyjna oraz roczna będą naliczane w oparciu o protokoły odbioru poszczególnych etapów inwestycji, i ile taka konieczność wystąpi.

Za zgodność z oryginałem
ZESPÓŁC...PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji
PREZES ZARZĄDZ...
mgr Wiesław Bieząk
mgr inż. Paweł Świąński



§ 14

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.
2. Operatorowi przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w każdym czasie z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Warunkiem rozwiązania umowy w tym trybie jest uprzednie wezwanie strony naruszającej umowę do zaprzestania naruszeń i likwidacji ich skutków w terminie 30 dni od daty wezwania. Wypowiedzenie staje się skuteczne, gdy wzywana strona nie zaprzestanie naruszeń warunków umowy lub nie zlikwiduje ich skutków w terminie wskazanym w wezwaniu. Wypowiedzeniu podlegają wyłącznie te nieruchomości, w których występuje rażące naruszenie postanowień umowy.
4. Podstawą do rozwiązania przez Udostępniającego umowy w trybie opisanym w ustępie 3 jest w szczególności utrata przez Operatora pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej, nie przedłożenie Udostępniającemu lub nie utrzymanie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w paragrafie 3 ust.2 umowy, lub brak realizacji prac objętych umową w terminach uzgodnionych przez strony.

§ 15

1. W przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu tego rozwiązania, Operator zobowiązuje się przywrócić wszystkie nieruchomości, na których wykonał sieci i instalacje telekomunikacyjne do stanu pierwotnego.
2. Nie przystąpienie do wykonania czynności określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu w terminie 60 dni od daty rozwiązania umowy upoważnia Udostępniającego do dokonania demontażu instalacji i sieci Operatora oraz do przywrócenia stanu pierwotnego klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych nieruchomości na koszt i ryzyko Operatora, a Operator zobowiązuje się do zapłaty Udostępniającemu odszkodowania stanowiącego rzeczywistą wartość nakładów poniesionych przez Udostępniającego na dokonanie demontażu instalacji i sieci Operatora oraz przywrócenie stanu pierwotnego klatek schodowych oraz pomieszczeń wspólnych nieruchomości, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Operatorowi przez Udostępniającego stosownego dokumentu księgowego.

§ 16

1. Operator, zobowiązany jest do uprzedniego pisemnego informowania Udostępniającego o zamiarze:
 - 1) likwidacji Operatora, zmiany formy lub jej podziału, zbycia lub odstąpienia całości lub części przedsięwzięcia innej osobie prawnej, fizycznej lub innej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej i uprawnionej do świadczenia usług telekomunikacyjnych,
 - 2) zbycia lub odstąpienia części lub całości wykonanych sieci telekomunikacyjnych innemu operatorowi,
 - 3) dołączenia części lub całości sieci telekomunikacyjnych do innego operatora.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w ust.1, następca prawny Operatora, pod rygorem nieważności niniejszej umowy, będzie miał obowiązek przyjąć bez uwag wszystkie warunki tej umowy.

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA PREZERA

ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr Wiesław Byczak

mgr inż. Paweł Sawiński

3. Udostępniający wyraża zgodę na korzystanie przez Operatora z nieruchomości przekazanych do budowy sieci telekomunikacyjnych w celu konserwacji i remontów sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
4. Modernizacja sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora następować będzie z odpowiednim zastosowaniem postanowień niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym budowy sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej

§ 17

1. Do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy Operator upoważnia Panią Jadwigę Mocek, a Udostępniający upoważnia Pana Krzysztofa Dalkowskiego. Każda ze stron może zmienić swoją osobę do kontaktów zawiadamiając o tym na piśmie drugą stronę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Spory, które mogą wynikać z treści umowy lub wskutek jej wykonywania poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Udostępniającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 maja 2010 roku O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. nr 106 poz. 675 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Wykaz nieruchomości budynkowych wraz z określeniem udziałów procentowych własności w nieruchomości Udostępniającego,
 - 1.1 Wykaz nieruchomości budynkowych, na których Operator będzie realizował roboty w oparciu o art.30 ust.1 pkt.2 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
 - 1.2. Wykaz nieruchomości budynkowych, na których Operator będzie realizował roboty w oparciu o art.33 ust.1 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
2. Trasowy przebieg sieci Operatora,
3. Wstępny harmonogram budowy sieci telekomunikacyjnej Operatora.

UDOSTĘPNIĄJĄCY

OPERATOR

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

PREZES Zarządu

mgr Wiesław Biczak

Piotr Jaworski

Dyrektor
Dostarczanie i Serwis Usług

ZADCA PRAWN8

EDYTA SYGNECKA-ZARZEBSKA

SZCZECIŃSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ul. Jodłowa 7a
71-114 SZCZECIN
tel. 091 432-25-22 fax 091 452-48-04

SSM/PE/2421/2015

Szczecin, 29.05.2015 r

SMS
Jacek i Krzysztof Mruk Spółka Jawna
71-047 Szczecin ul. Ku Słońcu 63/1

Dot. wniosku o udostępnienie i korzystanie z nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji w zasobach spółdzielni.

Zgodnie ze złożoną wcześniej deklaracją przedkładamy projekt umowy udostępnienia nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji.
Mamy nadzieję, że przedłożony projekt będzie spełniał Państwa oczekiwania.

Prosimy o przygotowanie załączników nr 1.1., 1.2., 2 oraz 3 do umowy.

W załączeniu: projekt umowy wraz z załącznikiem nr 1.

Z poważaniem
mgr inż. Paweł Sawiński

Otrzymują:
1. Adresat
2. SSM/K.Dalkowski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Paweł Sawiński

"Sat-Mont-Service" WPLYNEŁO	
29.05.2015	
L.dz.	Szczecin 2

ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY
ds. Technicznych i Eksploatacji
mgr inż. Paweł Sawiński
mgr inż. Wiesław Biczak

Umowa

zawarta w Szczecinie roku w siedzibie Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, pomiędzy:

Szczecińską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jodłowej 7a, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 000071910, reprezentowaną przez:

1. mgr Wiesław Biczak – Prezes Zarządu,
 2. mgr inż. Władysław Gadomski – Z-ca Prezesa ds. Nieruchomości i Przekształceń Własnościowych,
 3. mgr inż. Paweł Sawiński – Z-ca Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji.
- zwaną dalej „Udostępniającym”,

oraz

„Sat-Mont-Service” Jacek Mruk, Krzysztof Mruk Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 000074585, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej po numerem 315, reprezentowaną przez:

1. Jacka Mruka – Współwłaściciela, zwaną dalej „Operatorem”.

§ 1

1. Operator oświadcza, że jest wpisany do rejestru przedsiębiorstw telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 315 i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.).
2. Udostępniający oświadcza, że jest współwłaścicielem i zarządcą nieruchomości budynkowych wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w których na dzień podpisania umowy posiada udział we współwłasności w częściach wspólnych nieruchomości zgodnie z tym załącznikiem.
3. Operator oświadcza, że doprowadził sieć telekomunikacyjną do budynków i granic nieruchomości wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, i przedkłada trasowy przebieg własnych sieci stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej Umowy Udostępniający:

- 1) zgodnie z art. 30 ust.2 Ustawy z dnia 7 maja 2010 roku O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zapewnia Operatorowi dostęp do budynków oraz nieruchomości gruntowych, na której są one posadowione, i wymienionych w załączniku nr 1.1 do niniejszej umowy, w celu umożliwienia:

- a) doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego,

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

WŁAŚCIELECA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Paweł Sawiński

- b) wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację
- 2) zgodnie z art. 33 ust.1 Ustawy z dnia 7 maja 2010 roku O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, wyraża Operatorowi zgodę wykonania zewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej tzn. wyraża Operatorowi zgodę na umieszczenie na nieruchomościach, wymienionych w załączniku nr 1.2 do umowy, linii i urządzeń telekomunikacyjnych Operatora w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych i integrację linii i urządzeń z siecią telekomunikacyjną Operatora, oraz wyraża zgodę na budowę na tych nieruchomościach przyłączy telekomunikacyjnych i instalacji telekomunikacyjnych budynkowych Operatora
2. W celu wykonania zewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, Operator zobowiązany jest każdorazowo wystąpić z oddzielnym, pisemnym wnioskiem do Udostępniającego o uzgodnienie projektu budowy elementów tej infrastruktury, uzyskać odpowiednie decyzje administracyjne wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz pisemnie ustalić z Udostępniającym warunki przekazania nieruchomości do wykonania prac i odbioru nieruchomości po wykonaniu prac. Wniosek kierowany do Udostępniającego, którego udostępniający zobowiązuje się rozpatrzyć w terminie 21 dni od daty jego otrzymania, powinien zawierać w szczególności: wykaz planowanych do budowy elementów infrastruktury, numery ewidencyjne działek Udostępniającego, na których planowane jest umiejscowienie elementów infrastruktury, plan sytuacyjny nieruchomości z naniesionymi projektowanymi elementami infrastruktury oraz planowany termin realizacji prac.
3. Koszty wszelkich prac związanych z budową sieci telekomunikacyjnej Operatora oraz naprawami i remontami nieruchomości przekazanej w związku z budową tej sieci, ponosi wyłącznie Operator.

§ 3

1. Wstępny harmonogram wykonania przez Operatora przedmiotu niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Operator przedłoży Udostępniającemu ubezpieczenie dotyczące tylko i wyłącznie robót prowadzonych przez Operatora na obszarze zasobów Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od:
- 1) ryzyk budowlanych na czas wykonywania przez Operatora robót na terenie Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kwotę nie mniejszą niż 200000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),
 - 2) odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 500000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)

§ 4

Udostępniający, co najmniej raz na 6 miesięcy, informować będzie Operatora o planach remontowych, które mają być przeprowadzone w nieruchomościach objętych niniejszą umową, celem umożliwienia koordynacji budowy lub modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora z tymi remontami i Operator zobowiązany jest bez protestu do uwzględniania tych planów przy realizacji własnych robót, również do korygowania wstępnego harmonogramu robót, określonego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Białek

ZASTĘPCA PREZESA
działania Technicznych i Eksploatacji

Za zgodność z oryginałem

m:gr inż. Paweł Sawiński

§ 5

Rozszerzenie obszaru działania Operatora o kolejne nieruchomości stanowiące własność, współwłasność lub zarządzane przez Udostępniającego, nie wyszczególnione w załączniku nr 1 może nastąpić wyłącznie na podstawie zawartego Aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości lub opóźnienia w realizacji przez Operatora jego inwestycji objętych niniejszą umową, a będących skutkiem zwłoki w udzieleniu przez organa administracji państwowej pozwoleń na budowę lub wniesienie przez nie sprzeciwu do zgłoszonych przez Operatora robót, oraz podjęcie przez te organa lub osoby trzecie innych działań uniemożliwiających lub wstrzymujących realizację procesu realizacji robót.
2. Wszelkie usługi telekomunikacyjne Operator prowadzić będzie na własne ryzyko prawne i finansowe, w oparciu o przepisy prawa obowiązujące na terenie RP, na bazie posiadanych niezbędnych pozwoleń, licencji, koncesji, czy też innych dokumentów uprawniających do świadczenia usług telekomunikacyjnych;
3. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności prawnej i finansowej za działania Operatora wynikające ze świadczonych przez niego usług telekomunikacyjnych oraz zobowiązań wynikających z umów abonenckich zawartych przez Operatora z użytkownikami lokali nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1.
4. Wszelkie linie i urządzenia telekomunikacyjne służące zabezpieczeniu telekomunikacji, w tym instalacja abonencka, szafki dystrybucyjne, magistrale budynkowe, magistrale ziemne wybudowane przez Operatora stanowią wyłączną własność Operatora, a Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialną z tytułu ich wybudowania, konserwacji i eksploatacji.

§ 7

1. Wszystkie elementy sieci telekomunikacyjnej Operatora muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi standardami i technologiami telekomunikacyjnymi.
2. Elementy zewnętrzne sieci telekomunikacyjnej (studnie kablowe, szafy dystrybucyjne, kanalizacja teletechniczna) muszą być oddzielnie zaprojektowane i uzgodnione ze Spółdzielnią, a przed ich wykonaniem należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną (zgłoszenie lub pozwolenie na budowę).
3. Operator zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r., Nr 109, poz. 719),

PREZES ZARZĄDU

Za zgodność z oryginałem

mgr Wiesław Biczak

PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

4. Wszelkie elementy instalacji i sieci telekomunikacyjnych montowane w częściach wspólnych budynków muszą być wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia, a wszelkie otwory wykonane w strefach o różnej wymaganej odporności ogniowej powinny być stosownie wypełnione i zabezpieczone przeciwpożarowo.
5. Operator oświadcza, że wszelkie zainstalowane na nieruchomościach instalacje i urządzenia telekomunikacyjne będą dopuszczone do stosowania na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie w zakresie oznakowania znakiem CE.

§ 8

1. Operator zobowiązany jest przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych w budynkach uzgodnić w formie pisemnej z Udziałowcem szczegółowy zakres planowanych prac, w tym schematy usytuowania koryt kablowych, rur ochronnych, szafek dystrybucyjnych i innych elementów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej, sposób zasilania w energię elektryczną, rodzaj materiałów planowanych do użycia przy budowie instalacji teletechnicznej i wszelkie inne szczegóły istotne dla bezpieczeństwa użytkownika oraz estetyki budynków, a także terminy realizacji prac.
2. Operator zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac instalacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i rozbiórkowych swoich sieci i urządzeń tak, by nie kolidowało to z istniejącymi instalacjami i urządzeniami w budynku, w szczególności unikając ich uszkodzenia bądź spowodowania ich wadliwego działania, zakłócania sygnałów itp. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wyrządzone w związku z tym szkody. Eksploatacja urządzeń i sieci Operatora nie może również spowodować żadnych ograniczeń lub utrudnień w funkcjonowaniu istniejących instalacji i urządzeń w budynku.
3. Roboty, o których mowa w niniejszej umowie, Operator będzie prowadził:
 - 1) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 17.00,
 - 2) w soboty w godzinach 9.00- 15.00
4. Przed rozpoczęciem robót w nieruchomościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy Operator zobowiązany jest:
 - 1) protokolarnie przejąć od Udziałowcy teren i części wspólne nieruchomości przeznaczone do usytuowania na nich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - 2) przekazać Udziałowcy kompletną informację na temat osób, które w imieniu Operatora lub na rzecz Operatora wykonywać będą prace budowlano-montażowe i instalacyjne,
 - 3) w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych przed rozpoczęciem robót pisemnie poinformować mieszkańców budynków, w których realizowane będą prace instalacyjno-montażowe, budowlane i remontowe o zakresie prac, jednostce wykonującej prace i jednostce odpowiedzialnej za nadzór i kontrolę realizowanych prac oraz o planowanym terminie realizacji, poprzez umieszczenie ogłoszenia w miejscu wskazanym przez Udziałowcę. Treść ogłoszenia należy uprzednio uzgodnić z Udziałowcą, a ogłoszenie powinno być opatrzone pieczęcią Udziałowcy.
5. Wszystkie urządzenia elektryczne montowane w szafkach ochronnych należy podłączyć do listwy wyrównawczej znajdującej się w budynku, a w przypadku jej braku należy wykonać indywidualną instalację wyrównawczo-uziemiającą.
6. Zasilanie urządzeń elektrycznych należy wykonać z własnych punktów przyłączeniowych Operatora, uzgodnionych z dostawcą energii elektrycznej i z Udziałowcą. Operator ponosi pełne koszty poboru energii elektrycznej zarówno podczas prowadzenia robót, jak i związanych z eksploatacją wykonanej sieci/instalacji.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

7. Udostępnienie fragmentu dachu pod jakiegokolwiek urządzenia i instalacje telekomunikacyjne Operatora wymaga wcześniejszego spisania przez Strony odrębnego porozumienia w zakresie zasad udostępnienia, warunków przejęcia przez Operatora gwarancji za wykończony fragment dachu i fragment niezbędny do komunikacji przy konserwacji, remontach i modernizacji oraz wytycznych w zakresie dostępu do dachu w trakcie eksploatacji urządzeń i instalacji.
8. Miejsca, w których Operator realizował jakiegokolwiek prace budowlano-montażowe i remontowe, w tym w szczególności klatki schodowe, piwnice i inne pomieszczenia wspólne w nieruchomościach budynkowych będą przez Operatora, co najmniej raz dziennie w trakcie realizacji robót sprzątane i pozostawiane po zakończeniu każdego dnia roboczego w stanie czystym, nie gorszym niż w budynkach, w których prace nie są realizowane.
9. Każdy zakończony etap robót obejmujący co najmniej jeden budynek podlega obustronnemu odbiorowi przez strony niniejszej umowy, zakończonemu spisaniem protokołu odbioru przez osoby upoważnione. Operator jest obowiązany pisemnie zawiadomić Udostępniającego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o terminie gotowości do odbioru przekazanej części nieruchomości wraz z zakończonymi pracami. Odbiór zgłoszonych robót będzie następował przy udziale przedstawicieli Operatora i Udostępniającego, w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Operatora gotowości do odbioru.

§ 9

1. Udostępniający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli zgłoszony element – etap prac nie osiągnął gotowości do odbioru, która rozumiana jest jako całkowite zakończenie prac i przywrócenie nieruchomości do stanu niegorszego niż w czasie przekazywania Operatorowi do wykonania sieci telekomunikacyjnej. W takim przypadku Udostępniający wskaże niezakończone prace i ustali ostateczny termin ich wykonania i ponownego zgłoszenia przez Operatora do odbioru;
2. Nieusprawiedliwione nie uczestniczenie którejkolwiek ze stron w czynnościach odbiorowych upoważnia drugą stronę do dokonania czynności odbioru jednostronnego.
3. Operator jest zobowiązany do usunięcia wskazanych w protokole odbioru usterek i wad powstałych wskutek jego działalności w odpowiednim terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 10

1. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych w jego imieniu lub na jego rzecz prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Operator zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt szkód, wad, usterek i awarii, które zostały spowodowane w trakcie realizowania przez niego prac związanych z budową sieci telekomunikacyjnej, tj.:
 - 1) uszkodzenie instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej – natychmiastowe zabezpieczenie oraz naprawa nie później niż w ciągu 6-ciu godzin od chwili zgłoszenia pocztą elektroniczną, faksem lub telefonicznie,
 - 2) uszkodzenia ścian, stropów, tynków – nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia w sposób jak wyżej i nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru,
 - 3) inne uszkodzenia, które nie zakłócają normalnego funkcjonowania budynku – w terminach uzgodnionych przez strony, ale nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

Za zgodność z oryginałem

3. Nie wywiązanie się z terminów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnia Spółdzielnię do usunięcia szkód, wad, usterek i awarii własnym staraniem na koszt Operatora.

Z tytułu poniesienia kosztów usunięcia powyższego Operator wypłaci Udostępniającemu odszkodowanie wyliczone na podstawie kalkulacji robót sporządzonej w oparciu o katalogi KNR oraz średnie wartości nośników cenotwórczych z okresu wykonywania robót, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Operatorowi przez Udostępniającego stosownego dokumentu księgowego.

§ 11

Operator zobowiązuje się pisemnie informować Udostępniającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanych pracach remontowych, modernizacyjnych oraz konserwacyjnych sieci i instalacji telekomunikacyjnych wraz z urządzeniami, z podaniem zakresu planowanych prac, nieruchomości budynkowych, których one dotyczą, terminu ich wykonania oraz wskazaniem, kto ze strony Operatora ma mieć prawo dostępu do nieruchomości.

§ 12

W przypadku konieczności prowadzenia przez Spółdzielnię prac remontowych lub konserwacyjnych kolidujących z instalacjami i sieciami Operatora, Udostępniający powiadomi na piśmie o tym fakcie Operatora z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiając Operatorowi podjęcie działań zapewniających Udostępniającemu wykonanie remontu lub konserwacji, w szczególności poprzez zmianę miejsca usytuowania lub przebiegu sieci, linii i urządzeń Operatora, pod rygorem wykonania tego przez Spółdzielnię na koszt Operatora.

§ 13

1. Za udostępniania nieruchomości Operatorowi na wykonanie zewnętrznej infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, strony niniejszej umowy wprowadzają opłaty lokalizacyjne, oraz opłaty roczne w wysokości 10% opłaty lokalizacyjnej, płatne z góry za okres 10 lat, przy czym wysokość opłaty lokalizacyjnej zostanie ustalona w oparciu o ZARZĄDZENIE NR 437/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 08 września 2009 r zmieniające zarządzenie w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji;
2. Opłaty lokalizacyjna oraz roczna będą naliczane w oparciu o protokoły odbioru poszczególnych etapów inwestycji, i ile taka konieczność wystąpi.

§ 14

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.
2. Operatorowi przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w każdym czasie z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia. Warunkiem rozwiązania umowy w tym trybie jest uprzednie wezwanie strony naruszającej umowę do zaprzestania naruszeń i likwidacji ich skutków w terminie 30 dni od daty wezwania. Wypowiedzenie staje się skuteczne, gdy wzywana strona nie zaprzestanie naruszeń warunków umowy lub nie zlikwiduje ich skutków w terminie wskazanym w wezwaniu.
4. Podstawą do rozwiązania przez Udostępniającego umowy w trybie opisanym w ustępie 3 jest w szczególności utrata przez Operatora pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej lub brak realizacji prac objętych umową w terminach uzgodnionych przez strony, w szczególności w terminach określonych w harmonogramie zawartym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 15

1. W przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu tego rozwiązania, Operator zobowiązuje się przywrócić wszystkie nieruchomości, na których wykonał sieci i instalacje telekomunikacyjne do stanu pierwotnego.
2. Nie przystąpienie do wykonania czynności określonych w ust. 1. niniejszego paragrafu w terminie 60 dni od daty rozwiązania umowy upoważnia Udostępniającego do dokonania demontażu instalacji i sieci Operatora oraz do przywrócenia stanu pierwotnego klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych nieruchomości na koszt i ryzyko Operatora, a Operator zobowiązuje się do zapłaty Udostępniającemu odszkodowania wyliczonego na podstawie kalkulacji robót sporządzonej w oparciu o katalogi KNR oraz średnie wartości nośników cenotwórczych z okresu wykonywania robót, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Operatorowi przez Udostępniającego stosownego dokumentu księgowego.

§ 16

1. Operator zobowiązany jest do uprzedniego pisemnego informowania Udostępniającego o zamiarze:
 - 1) likwidacji Operatora, zmiany formy lub jej podziału, zbycia lub odstąpienia całości lub części przedsięwzięcia innej osobie prawnej, fizycznej lub innej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej i uprawnionej do świadczenia usług telekomunikacyjnych,
 - 2) zbycia lub odstąpienia części lub całości wykonanych sieci telekomunikacyjnych innemu operatorowi,
 - 3) dołączenia części lub całości sieci telekomunikacyjnych do innego operatora.
2. Udostępniający wyraża zgodę na korzystanie przez Operatora z nieruchomości przekazanych do budowy sieci telekomunikacyjnych w celu konserwacji i remontów sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
3. Modernizacja sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora następować będzie z odpowiednim zastosowaniem postanowień niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym budowy sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej

Za zgodność z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA.....

ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Paweł Sawiński

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Biczak

§ 17

1. Do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy Operator upoważnia Pana/Panią, a Udostępniający upoważnia Pana Krzysztofa Dalkowskiego. Każda ze stron może zmienić swoją osobę do kontaktów zawiadamiając o tym na piśmie drugą stronę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełniania umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Spory, które mogą wyniknąć z treści umowy lub wskutek jej wykonywania poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Udostępniającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 maja 2010 roku O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. nr 106 poz. 675 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UDOSTĘPNIAJĄCY:

OPERATOR:

Załączniki do umowy:

1. Wykaz nieruchomości budynkowych wraz z określeniem udziałów procentowych własności w nieruchomości Udostępniającego,
 - 1.1 Wykaz nieruchomości budynkowych, na których Operator będzie realizował roboty w oparciu o art.30 ust.2 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
 - 1.2. Wykaz nieruchomości budynkowych, na których Operator będzie realizował roboty w oparciu o art.33 ust.1 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
2. Trasowy przebieg sieci Operatora,
3. Wstępny harmonogram budowy sieci telekomunikacyjnej Operatora.

Za zgodność z oryginałem
ZASTĘPCA PREZESA PREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych i Eksploatacji mgr Wiesław Biczak
mgr inż. Paweł Sawiński