



**PREZES**  
**URZĘDU OCHRONY**  
**KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**  
*MAREK NIECHCIAŁ*

Wrocław, 29 października 2018

RWR.0248.21.2018.JB

Pan  
Marcin Cichy  
Prezes Urzędu Komunikacji  
Elektronicznej  
ul. Giełdowa 7/9  
01-211 Warszawa

Szanowny Panie Prezesie,

W związku z rozpoczętym w dniu 16 października 2018 r. postępowaniem konsultacyjnym dotyczącym projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie dostępu dla UPC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie do nieruchomości położonej we Wrocławiu, obejmującej działkę ewidencyjną o nr 1/8, obręb 0040 Oporów, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WR1K/00249333/0, w tym do wybudowanych na nich bądź obecnie będących w budowie budynków (dalej „Nieruchomość”, „Budynki”), w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach, będących własnością I2 Development Sp. z o.o. Awicenny spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie upoważnienia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (dalej również „Prezes UOKiK”) z dnia 24 października 2018 r. stwierdza się, iż Prezes UOKiK nie zgłasza uwag do projektu ww. decyzji (znak. DHRT.WWM.6171.78.2018).

Analizując projekt przedmiotowej decyzji, dostępny pod adresem [www.bip.uke.gov.pl](http://www.bip.uke.gov.pl), ustalający w rozpatrywanej sprawie „warunki dostępu do Nieruchomości oraz Budynków, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach” Prezes UOKiK uwzględnił potrzebę:

- realizacji celów polityki regulacyjnej, takich jak wspieranie równoprawnej i skutecznej konkurencji w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. *Prawo telekomunikacyjne* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1907 ze zm.),
- rozwoju i wykorzystania nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 1 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy *Prawo telekomunikacyjne*),
- zapewnienia użytkownikom maksymalnych korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy *Prawo telekomunikacyjne*),
- konieczności zapewnienia niedyskryminacyjnych i proporcjonalnych warunków dostępu (art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* – t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2062 ze zm.).

Reasumując, umożliwienie świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz określenie warunków dostępu do ww. Nieruchomości i Budynków powinno korzystnie wpłynąć na poziom oraz jakość wszystkich usług telekomunikacyjnych świadczonych na rzecz konsumentów/mieszkańców, co - zdaniem Prezesa UOKiK - jest zgodne z podstawowymi celami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.798 ze zm.).

Z poważaniem,

Elżbieta Kołodziej

Dyrektor

Delegatury we Wrocławiu

Z up. PREZESA URZĘDU  
OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

