



Zakład Nieruchomości Lokalowych Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26

Tel. 89 715 23 66 Fax 089 715 27 98

<https://www.znlbiskupiec.pl> e-mail znl@neostrada.pl

Biskupiec, dnia 12-10-2018r

Urząd Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

Nasz znak:
ZNL/DT-1078/2018

W związku z rozpoczęciem postępowania konsultacyjnego w sprawie decyzji **DHRT.WWM.6171.93.2017** z wniosku Marcina Ziółek prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą MATCOM Marcin Sebastian Ziółek, Zakład Nieruchomości Lokalowych Sp z o.o. w Biskupcu zgłasza zastrzeżenia.

Wskazana wyżej Decyzja dotyczy budynków:

1. Al. Róż 8A
2. Słowackiego 3
3. Kryniczna 2
4. Mickiewicza 19
5. Mickiewicza 21
6. Mickiewicza 23
7. Mickiewicza25
8. Mickiewicza27
9. Mickiewicza29
10. Chrobrego 18
11. Chrobrego 18A
12. Chrobrego 18B
13. Chrobrego 18C
14. Warszawska 6
15. Warszawska 8
16. Poznańska 6
17. Kopernika 5/36-55/
18. Kopernika 5/1-35/
19. Kopernika 8
20. Pl. Wolności 4A,B
21. Pl. Wolności 5A
22. Pl. Wolności 5B
23. Pl. Wolności 5C
24. Pl. Wolności 5D
25. Pl. Wolności 1 /1- 11/
26. Pl. Wolności 1/12-19/

- 27. Pl. Wolności 1/20-27/
- 28. Pl. Wolności 1/28-35 /
- 29. Aleja Broni 1A
- 30. Aleja Broni 1F
- 31. Al. Broni 1J
- 32. Al. Broni 1I
- 33. Al. Broni 1K

Wspólnoty Mieszkaniowe utworzone w tych budynkach powierzyły Zakładowi Nieruchomości Lokalowych Sp z o.o. w Biskupcu zarządzanie wymienionymi nieruchomościami.

Istotnym jest jednak, że zarząd nie został Spółce powierzony w trybie art. 18 Ustawy o własności lokali (Dz.U.2018.716 t.j.).

Spółka jest zarządcą (administratorem) majątku Wspólnot Mieszkaniowych na podstawie umów zawartych z właściwymi Zarządami. Zakres praw i obowiązków Spółki wobec Wspólnot jest zatem umowny.

Żadna z umów nie zawiera zapisów o obowiązku lub prawie Spółki do reprezentowania Wspólnot w stosunkach zewnętrznych, prowadzenia negocjacji, czy też do podejmowania jakichkolwiek decyzji w ich imieniu - w sprawach dotyczących udostępnienia budynków dla celów określonych w art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz.U.2017.2062 t.j.). Takie uprawnienia posiadają wyłącznie Zarządy poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.

W tym stanie rzeczy Zakład Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu - jako że nie jest zarządcą w rozumieniu art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz.U.2017.2062 t.j.) - nie może w imieniu Wspólnot brać udziału w postępowaniu konsultacyjnym.

Do postępowania tego powinny być natomiast dopuszczone Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych, każdy odrębnie.

PREZES ZARZĄDU
Andrzej [signature]