



PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
MAREK NIECHCIAŁ

Wrocław, 11 września 2018 r.

RWR-0248-14/18/JB/3

Pan
Marcin Cichy
Prezes Urzędu Komunikacji
Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

Szanowny Panie Prezeso

W związku z rozpoczętym w dniu 23 sierpnia 2018 r. postępowaniem konsultacyjnym dotyczącym projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (dalej również „Prezes UKE”) w sprawie dostępu dla Anny Szewczyk, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Biuro Rachunkowe Anna Szewczyk nowogrod.net Anna Szewczyk w Nowogrodzie Bobrzańskim do nieruchomości położonych w Lubsku (dalej „Nieruchomości”), w tym do posadowionych na niej budynków (dalej „Budynki”), położonych przy ul.:

1. Wrocławskiej 65-67, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00011720/1,
2. Wrocławskiej 85, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043092/2,
3. Wrocławskiej 70-74, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00023851/5,
4. Wrocławskiej 76-84, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00020251/8,
5. Hubalczyków 1-3, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00047521/7,
6. Hubalczyków 5, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00044124/3,
7. Hubalczyków 7, 9, 11, 13, 15, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00042877/2,
8. H. Sucharskiego 1-6, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00042935/7,
9. Sucharskiego 7-13, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00042855/2,
10. Uroczej 3, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00042939/5,
11. Cypriana Norwida 4-6-8, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043196/1,
12. Cypriana Norwida 10, 12, 14, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00042849/7,



13. Cypriana Norwida 16, 18, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043227/8,
14. Cypriana Norwida 20-22-24-26-28, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00038036/4,
15. Cypriana Norwida 30-32-34-36, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043021/4,
16. Cypriana Norwida 38-40-42, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043028/3,
17. Cypriana Norwida 44-46-48-50-52, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00038030/2,
18. Cypriana Norwida 54-56-58, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00038804/9,
19. Cypriana Norwida 57, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043366/4,
20. Cypriana Norwida 59, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043094/6,
21. Cypriana Norwida 61, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00042986/9,
22. Cypriana Norwida 66, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1R/00043090/8,

w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach, działając na podstawie upoważnienia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (dalej również „Prezes UOKiK”) z dnia 31 sierpnia 2018 r. stwierdza się, iż Prezes UOKiK nie zgłasza uwag do projektu ww. decyzji (znak. DHRT.WWM.6171.84.2017).

Analizując projekt przedmiotowej decyzji, dostępny pod adresem www.bip.uke.gov.pl, ustalający w rozpatrywanej sprawie „warunki dostępu do Nieruchomości oraz Budynków, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach” Prezes UOKiK uwzględnił potrzebę:

- realizację celów polityki regulacyjnej, takich jak wspieranie równoprawnej i skutecznej konkurencji w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. *Prawo telekomunikacyjne* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1907 ze zm.),
- rozwoju i wykorzystania nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 1 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy *Prawo telekomunikacyjne*),
- zapewnienia użytkownikom maksymalnych korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy *Prawo telekomunikacyjne*),
- konieczności zapewnienia niedyskryminacyjnych i proporcjonalnych warunków dostępu (art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* – t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2062 ze zm.).

Reasumując, umożliwienie świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz określenie warunków dostępu do ww. Nieruchomości i Budynków powinno korzystnie wpłynąć na poziom oraz jakość wszystkich usług telekomunikacyjnych świadczonych na rzecz konsumentów/mieszkańców, co - zdaniem Prezesa UOKiK - jest zgodne z podstawowymi celami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 798 ze zm.).

