

Łódź, dn. 20.07.2018r.

TT/TP - 73/2018

Urząd Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

**Sprawa: Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie
DHRT.WWM.6171.38.2017.**

Niniejszym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” przekazuje swoje stanowisko do konsultowanego Projektu Decyzji.

1. BRAK PODSTAW DO WYDANIA DECYZJI.

W naszej ocenie brak jest podstaw do wydania decyzji przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w tej sprawie. Firma Orange posiada w budynkach naszej Spółdzielni swoją sieć telekomunikacyjną, która nie tylko umożliwia dostarczanie usług telekomunikacyjnych z prędkością powyżej 30 Mb/s, ale też jest ona faktycznie użytkowana i przy jej pomocy Orange dostarcza klientom usługę dostępu do Internetu z prędkością wyższą niż w/w. Faktem jest, że Orange nie posiada umowy z naszą Spółdzielnią, korzystanie więc z naszych nieruchomości odbywa się w sposób bezumowny, dorozumiany i co najwyżej o uregulowanie tej sytuacji Orange miałyby prawo występować. To jednak, jak wskazuje np. wyrok sygn. VI SA/Wa 1961/15, jest poza kompetencjami Prezesa UKE.

**2. WYMUSZANIE ZGODY NA BUDOWĘ SIECI PRZEZ ORANGE POD
PRETEKSTEM MODERNIZACJI SIECI.**

Orange, tak jak i operator Netia / Dialog, w zasobach naszej spółdzielni posiada i użytkuje sieć telekomunikacyjną oraz przy jej pomocy oferuje swoje usługi telekomunikacyjne. Obie firmy zgłosiły się do nas z prośbą o zgodę na modernizację swoich sieci do standardów światłowodowych FTTH. Firma Netia zgodę otrzymała, Orange nie. W żadnym jednak wypadku nie traktujemy operatorów odmiennie. Różnica w podejściu obu firm była diametralna. Netia zapowiedziała, że kable światłowodowe będą budowane przy użyciu istniejącej posiadanej przez nich wewnątrzbudynkowej infrastruktury z rurek PCV z ewentualną koniecznością drobnych uzupełnień infrastruktury. Na taką modernizację wyraziliśmy od razu zgodę. Orange natomiast wnioskował o wybudowanie całej, kompletnej, dodatkowej, równoległej sieci złożonej nie z kabli w istniejących rurkach, ale także z nowych rurek. Na to nie mogliśmy i nie możemy wyrazić zgody, ponieważ Orange posiada swoją instalację, z której korzysta i może korzystać, także w celu wymiany okablowania lub uzupełnienia okablowania np. o światłowody FTTH. Nie może mieć miejsce sytuacja, że każdy operator będzie mieć prawo do budowy dodatkowych rurek wewnątrzbudynkowych tylko dlatego, że akurat postanowił zmienić technologię dostarczania swoich usług.

3. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA ORANGE W BUDYNKACH SM ZARZEW.

Informujemy, że Orange posiada na terenie naszej Spółdzielni kanalizację telekomunikacyjną. Posiada również rury doprowadzające kable bezpośrednio do budynków naszej spółdzielni. Budowanie przyłączy w sposób inny niż tylko użycie istniejącego rurarzu do doprowadzenia dodatkowych kabli światłowodowych jest więc bezzasadne i nie wyrażamy na to zgody.

Jeśli chodzi natomiast o instalacje wewnątrzbudynkowe, to jak wskazano w punkcie 2, one istnieją. I to niekiedy nawet dwie niezależne, z których jedna została porzucona przez Orange. Dotychczasowa praktyka Orange na terenie naszej Spółdzielni wskazuje na to, że prawdopodobnie nie posiadając rzetelnych planów swojej sieci, Orange woli budować nową równoległą sieć, a nie modernizować sieć istniejącą. To co operator winien wykonać dokonając rzetelnej inwentaryzacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych w każdym budynku należącym do naszej Spółdzielni, następnie ocenić ich stan techniczny i ocenić ich przydatność do świadczenia swoich usług. Następnie instalacje, które nie są operatorowi do niczego przydatne powinien zdemontować, doprowadzając otoczenie do stanu sprzed ich montażu lub alternatywnie użyć ich do świadczenia usług przy pomocy nowych kabli, czego dotyczy obecne jego żądanie dostępu. W naszym odczuciu dopiero ewentualnie po tej procedurze, kiedy Operator sam uzyska wiedzę o swoich instalacjach i możliwości ich wykorzystania, powinien domagać się dostępu w procedurze którą wszczął Prezes UKE. W załączeniu prezentujemy przykładowe zdjęcia istniejących instalacji w budynkach naszej Spółdzielni, które zostały „porzucone” przez Orange.

Jak widać zdjęcia wskazują nie tylko na istnienie instalacji Orange (dawniej TP), przy pomocy których dostarczane są obecnie usługi szerokopasmowe, ale także na niewykorzystywane w ogóle instalacje, których stan techniczny w związku z latami zaniedbań jest w stanie fatalnym, ale być może po przeglądzie technicznym mogłyby być użyte do świadczenia usług.

4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA FIRMY NETIA / DIALOG.

Jak zostało wspomniane w punkcie 2, firma Netia / Dialog zmodernizowały swoją sieć telekomunikacyjną do standardu FTTH. Według posiadanej przez Spółdzielnię wiedzy, modernizacja ta dotyczyła praktycznie wszystkich budynków naszej Spółdzielni. Netia / Dialog, posiadają więc instalację FTTH także w budynkach, których dotyczy decyzja pozytywna o Dostępie do Budynków/ nieruchomości, np. al. Śmigłego-Rydza 29 i 31 i innych. Dowodem na to są złożone przez Netię projekty, które zostały zaakceptowane przez naszą Spółdzielnię (potwierdzenie: pisma - w załączeniu - z dnia 15.11.2016r, 04.10.2016r, 25.11.2016, 03.11.2016). Jeśli Prezes UKE nie uzna pozostałych naszych argumentów za zasadne, wnioskujemy o przeprowadzenie dowodu na istnienie instalacji FTTH Netia / Dialog w Budynkach, do których Prezes UKE w Projekcie dał zgodę na Dostęp dla Orange.

PODSUMOWANIE:

Jeśli Prezes UKE podtrzyma decyzję w formie jak zaproponowano w Projekcie, oznaczać to będzie, że podjął się tak naprawdę uregulowania sytuacji, w której faktycznie Orange posiada już sieć w budynkach naszej Spółdzielni, lecz nie ma umowy regulującej warunki tego faktycznie istniejącego i funkcjonującego Dostępu, który umożliwia już w tym momencie

świadczenie usług dostępu do Internetu z prędkością powyżej 30 Mb/s a świadczenie takich usług ma miejsce..

Po drugie podtrzymanie takiej decyzji jak w Projekcie oznaczać będzie, że każdy Operator może budować dowolną ilość infrastruktury telekomunikacyjnej, porzucając dotychczasową, której modernizacja może być dla Operatora kosztowna. Jeśli jednak kosztów nie poniesie Operator, koszty te musiał będzie ponieść właściciel nieruchomości. Taka sytuacja nie jest dopuszczalna.

Załączniki:

1. Pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew do „Netia S.A”. z dn.: 15.11.2016r. , 03.11.201r. , 04.10.2016r. , 25.11.2016r.
2. Dokumentacja zdjęciowa istniejącej instalacji „Orange S.A”.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

Zastępca Prezesa
mgr Anna Zapart

ZASTĘPCA PREZESA
inż. Mirosław Tobiański

Łódź, dnia 15.11.2016 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Morcinka 1
fax 0 42 251-75-50, tel. 042 251-75-60
REGON 000841202 ①
NIP 724 - 000 - 37 - 40

NETIA S.A.
02-677 Warszawa
ul. Taśmowa 7A

TT/TP - 190 /16

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” informuje, że akceptuje przedstawione przez Netia SA projekty instalacyjne dot. sieci światłowodowej i tym samym wyraża zgodę na budowę zaprojektowanej sieci FTTH dla budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 przy spełnieniu następujących warunków:

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Prace zostaną wykonane na koszt własny bez prawa regresu do Spółdzielni i pod nadzorem osób uprawnionych.
3. Prawa osób trzecich z powodu planowanej budowy nie zostaną naruszone.
4. Teren objęty pracami po ich zakończeniu zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie powiadomiona Administracja osiedla „Łęczycka - Przędzalniana” (ul. Ozorkowska 2/6).

Do wiadomości:

- 1) TP
- 2) a/a

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA
[Signature]
inż. Mirosław Tobiański

PREZES
[Signature]
mgr Bogusław Hubert

Specialista
w Zespole ds. Technicznej i Eksploatacyjnym
[Signature]
mgr inż. Tomasz Pawłowski

[Signature]
24.11.2016
[Signature]

Wykaz budynków osiedla „Łęczycka - Przędzalniana” dla których projekty budowlane związane z montażem sieci FTTH zostały zaakceptowane przez SM. „Zarzew”:

1. ul. Przybyszewskiego numery: 119/121
2. ul. Przędzalniana numery: 102/104, 114/122, 127, 141/147, 133, 135/139,
149/155
3. ul. Łęczycka numery: 58, 60/62, 64/66
4. ul. Ozorkowska numery: 11/15, 5/7, 25/27, 29/31,
5. ul. Rydza Śmigłego numery: 29, 31
6. ul. Poznańska numery: 53, 56, 58,

Łódź, dnia 04.10.2016 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Morcinka 1
fax 0 42 251-75-50, tel. 042 251-75-60
REGON 000841202
NIP 724 - 000 - 37 - 40 ①

NETIA S.A.
02-677 Warszawa
ul. Taśmowa 7A

TT/TP - 170/16

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” informuje, że akceptuje przedstawione przez Netia SA projekty instalacyjne dot. sieci światłowodowej i tym samym wyraża zgodę na budowę zaprojektowanej sieci FTTH dla budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 przy spełnieniu następujących warunków:

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Prace zostaną wykonane na koszt własny bez prawa regresu do Spółdzielni i pod nadzorem osób uprawnionych.
3. Prawa osób trzecich z powodu planowanej budowy nie zostaną naruszone.
4. Teren objęty pracami po ich zakończeniu zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie powiadomiona Administracja osiedla „Zarzew” (ul. Grota Roweckiego 4).

Do wiadomości:

- 1) TZ
- 2) a/a

Specjalista
w Zespole ds. Technicznych-Exploatacyjnym
mgr inż. Tomasz Pawłowski

ZASTĘPCA PREZESA
inż. Mirosław Tobiański

Wykaz budynków osiedla „ZARZEW” dla których projekty budowlane związane z montażem sieci FTTH zostały zaakceptowane przez SM. „Zarzew:

1. ul. Grota Roweckiego numery: 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18
2. ul. Rudnickiego numery: 1, 2, 3, 4, 5, 6
3. ul. Tatrzańska numery: 69, 71, 73, 74/76, 75
4. ul. Śmigłego Rydza numery: 44, 46, 48, 50, 52
5. ul. Strzemińskiego numery: 1, 2, 3, 5, 7, 9
6. ul. Wandurskiego numery: 1, 2, 3, 3A, 5, 6, 7, 8, 9, 10
7. ul. Morcinka numery: 8/10, 9, 11, 12, 13, 14, 16
8. ul. Standego numery: 5A

Specjalista
w Zespole ds. Techniczne-Operacyjnym
mgr inż. Tomasz Pawłowski

Łódź, dnia 25.11.2016 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„ZARZEW”

93-217 Łódź, ul. Morcinka 1
fax 0 42 251-75-50, tel. 042 251-75-60
REGON 000841202
NIP 724 - 000 - 37 - 40

NETIA S.A.
02-677 Warszawa
ul. Taśmowa 7A

TT/TP - 193 /16

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” informuje, że akceptuje przedstawione przez Netia SA projekty instalacyjne dot. sieci światłowodowej i tym samym wyraża zgodę na budowę zaprojektowanej sieci FTTH dla budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 przy spełnieniu następujących warunków:

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Prace zostaną wykonane na koszt własny bez prawa regresu do Spółdzielni i pod nadzorem osób uprawnionych.
3. Prawa osób trzecich z powodu planowanej budowy nie zostaną naruszone.
4. Teren objęty pracami po ich zakończeniu zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie powiadomiona Administracja osiedla „Zarzew” (ul. Grota Roweckiego 4).

Do wiadomości:

- 1) TZ
- 2) a/a

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA

inż. Mirosław Paszkiński

PREZES

mgr Bogusław Hubert

Specjalista

w Zespole ds. Techniczno-Exploatacyjnym
mgr inż. Tomasz Pawłowski

Wykaz budynków osiedla „ZARZEW” dla których projekty budowlane związane z montażem sieci FTTH zostały zaakceptowane przez SM. „Zarzew:

1. ul. Tatrzańska numery: 46/48, 50/52, 54/56, 58/60, 62/64, 65, 66/68,
70/72
2. ul. Brzechwy numery: 7, 9

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
93-217 Łódź, ul. Morcinka 1
fax 0 42 251-75-50, tel. 042 251-75-60
REGON 000841202
NIP 724 - 000 - 37 - 40 ①

Łódź, dnia 03.11.2016 r.

NETIA S.A.
02-677 Warszawa
ul. Taśmowa 7A

TT /TP - 186 /16

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” informuje, że akceptuje przedstawione przez Netia SA projekty instalacyjne dot. sieci światłowodowej i tym samym wyraża zgodę na budowę zaprojektowanej sieci FTTH dla budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 przy spełnieniu następujących warunków:

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
2. Prace zostaną wykonane na koszt własny bez prawa regresu do Spółdzielni i pod nadzorem osób uprawnionych.
3. Prawa osób trzecich z powodu planowanej budowy nie zostaną naruszone.
4. Teren objęty pracami po ich zakończeniu zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie powiadomiona Administracja osiedla „Zarzew” (ul. Grota Roweckiego 4).

Do wiadomości:

- 1) TZ
- 2) a/a


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA

inż. Mirosław Tobiański

PREZES

mgr Bogusław Hubert

Specjalista
w Zespole ds. Technicznych i Eksploatacyjnym

mgr inż. Tomasz Pawłowski

Załącznik nr 1

Wykaz budynków osiedla „ZARZEW” dla których projekty budowlane związane z montażem sieci FTTH zostały zaakceptowane przez SM. „Zarzew:

1. ul. Grota Roweckiego numery: 3, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28
2. ul. Tatrzańska numery: 23/25, 31/35, 37/41, 43/45, 47/49, 51/53, 55/57
3. ul. Śmigłego Rydza numery: 30, 32, 36, 40, 42
4. ul. Morcinka numery: 1A, 2, 4, 6
5. ul. Przybyszewskiego numery: 116/120

Specjalista
w Zespole ds. Techniczno-Exploatacyjnym
mgr inż. Tomasz Pawłowski



C14C



