



Opole, dnia 27 lipca 2018 r.

**Prezes
Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Warszawie
ul. Giędowa 7/9, 01-211 Warszawa**

dotyczy : DHRT.WWM.6171.168.2017.26

Szanowni Państwo,

Jako ustanowiony w sprawie pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Aleja Wolności 9 b – 9 c w Niemodlinie, 49-100 Niemodlin Aleja Wolności 9 b- 9 c, powołując się na udzielone mi pełnomocnictwo z dnia 27 lipca 2018 r., ustosunkowując się do Zawiadomienia z dnia 3 lipca 2018 r., otrzymanego listem poleconym w dniu 11 lipca 2018 r. przez Zarządcę Panią Józefę Górską, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym z wniosku Operatora Aleksandrę Sydor prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą GIGABIT Aleksandra Sydor z siedzibą w Prądach przy ul. Niemodlińskiej 63/2 w przedmiocie wydania decyzji ustalającej warunki dostępu do nieruchomości położonej w Niemodlinie Aleja Wolności 9 b – 9 c w celu zapewnienia komunikacji w tym budynku, imieniem Mojego Mandanta oświadczam, iż podtrzymuje on stanowisko zajęte w sprawie m.in. w pismach z dnia 10 kwietnia 2017 r. i 6 września 2017 r. oraz z dnia 2 listopada 2017 r. oraz w Uchwale nr 9/2016 z dnia 20 kwietnia 2017 r. Członków Wspólnoty Mieszkaniowej w Niemodlinie przy Alei Wolności 9 b – 9c w przedmiocie odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wykonanie sieci telekomunikacyjnej w budynku wspólnoty (kopie w załączeniu do niniejszego pisma).

Do chwili obecnej Operator nie wywiązał się z obowiązku pokrycia kosztów swojej działalności na nieruchomości Mojego Mandanta, w przedstawionym mu projekcie decyzji nadal brak jest zapisów dotyczących pokrywania kosztów m.in. :

- 1) instalacji i obsługi podlicznika energii elektrycznej,
- 2) korzystania z powierzchni pod sieć i urządzenia z nią związane (szafki rozdzielcze),
- 3) kaucji lub innej formy zabezpieczenia ewentualnych przyszłych roszczeń odszkodowawczych za szkody spowodowane działalnością Operatora w nieruchomości Mojego Mandanta i wobec osób trzecich w trakcie całego okresu dostępu do nieruchomości, a nie tylko na czas wykonywania instalacji sieci,
- 4) informacji o treści i numerze aktualnej polisy OC Operatora i wynikającej z niej sumy ubezpieczenia gwarantującej likwidację szkód opisanych w pkt. 3,
- 5) odpowiedzialności Operatora za ewentualne szkody, w tym delikty, związane z nieograniczonym w czasie dostępem do nieruchomości Mojego Mandanta w celu usuwania awarii, a także kosztów ponoszonych przez Wspólnotę w związku z obowiązkiem takowego udostępnienia (koszty poniesione oraz poświęcony czas związany z udostępnianiem nieruchomości, jej dodatkowym zabezpieczeniem, powierzeniem kluczy, naprawami substancji budynku w wyniku jego naruszenia przez działalność Operatora)

Tym samym imieniem Mojego Mandanta podtrzymuje wcześniej wyrażone stanowisko i wnoszę o oddalenie wniosku na koszt Operatora.

Z poważaniem

Radca Prawny
Agata Struzik
OP-687/03

Do wiadomości :

- Zarząd i Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Aleja Wolności 9 b – 9 c w Niemodlinie, 49-100 Niemodlin Aleja Wolności 9 b- 9 c,
- a/a,

W załączeniu :

- płyta CD z plikiem PDF, zawierającym odpis pisma wraz z załącznikami,