

Warszawa, 15.06.2018 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Kołobrzaska IV
ul. Kołobrzaska 52D
05-510 Konstancin Jeziorna

Korespondencja:
Sekro – Nieruchomości
ul. Argentyńska 2 lok 3
03-952 Warszawa

Urząd Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

Dotyczy: zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu

W związku z przesłanym zawiadomieniem o nr DHRT.WWM.6171.6.2018.6 o prowadzonym na wniosek operatora postępowaniu w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki dostępu do nieruchomości położonej w Konstancinie Jeziornej przy ul. Kołobrzaskiej 52D informujemy, że nie zachodzą przesłanki do udostępnienia nieruchomości o których mowa na stronie 10 projektu decyzji ponieważ budynek przy ul. Kołobrzaskiej 52D w Konstancinie Jeziornej jest aktualnie wyposażony w instalację światłowodową dostarczoną przez operatora sieci ORANGE. W załączeniu przekazujemy protokół z wykonanych prac przez operatora sieci ORANGE.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że w powyższej sprawie pismo do Prezesa UKE wystosował członek Zarządu Wspólnoty p. Wojciech Dymkowski przedstawiając w nim stanowisko Zarządu Wspólnoty, w załączeniu przekazujemy kopię pisma wraz z potwierdzeniem nadania pisma.

Wobec powyższego nie mają tu zastosowania zapisy art. 30 ust. 1a ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i uważamy roszczenia operatora sieci NETIA za bezzasadne.


Z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Kołobrzaska IV

Tadeusz Pupek



Wojciech Dymkowski



Załączniki:

1. Kopia protokołu z wykonania prac przez operatora sieci Orange z dnia 23.02.2018 r.
2. Kopia pisma z dn. 05.02.2018 r. wraz z potwierdzeniem nadania.

PROTOKÓŁ

ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT

Spisany dnia 23.02.2017 w Warszawie

1. Zakres instalacji Budowa sieci światłowodowej na potrzeby Orange w budynku Kołobrzaska 52d

2. Inwestor (Zleceniodawca): Orange Polska

3. Wykonawca: KMG Sp. z o.o

4. Protokół odbioru sporządziła Komisja:

Imię i Nazwisko	Firma
1) Tadeusz Pupek	Zarząd Wspólnoty Kołobrzaska IV
2) Piotr Rykiel	KMG Sp. z o.o

5. Przy odbiorze robót Wykonawca przekazał następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą instalacji światłowodowej
- Protokół odbioru wykonanych prac

6. W wyniku czynności sprawdzających ustalono, że roboty stanowiące przedmiot odbioru zostały wykonane ~~niezgodnie~~ **zgodnie** z ustalonym zakresem rzeczowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.

7. W trakcie odbioru stwierdzono następujące wady / zmiany w stosunku do projektu:

.....
.....
.....

które wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

8. Dodatkowe uwagi:

.....
.....
.....

Podpisy członków Komisji

.....Tadeusz Pupek.....

.....Tadeusz Pupek.....

.....PIOTR RYKIEL.....

.....Piotr Rykiel.....
KMG Sp. z o.o.
KRS 000004023

Konstancin-Jeziorna 5 lutego 2018

Szanowny Pan

Marcin Cichy

Prezes

Urzędu Komunikacji Elektronicznej

ul. Giełdowa 7/9 01-211 Warszawa

Szanowny Panie,

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Kołobrzaska IV w Konstancinie-Jeziornej otrzymał w dniu dzisiejszym (25 stycznia 2018) pismo UKE (DHRT. WWM.6171.8.2018.2)

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA WRAZ Z WEZWANIEM

podpisane przez Panią Dyrektora DHRT.

Przywołując stosowną podstawę prawną, Prezes UKE wzywa Udostępniającego, jako stronę postępowania do przedstawienia:

- Stanowiska w sprawie Wniosku.

Zarząd Wspólnoty Kołobrzaska IV (Udostępniający) odrzuca Wniosek Netii S.A. w całości, ponieważ w budynku została zamontowana instalacja światłowodowa przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego internetu o zmierzonej przepustowości 100 Mb/sek, operatora Orange.

- Przedstawienia wszelkich dokumentów...

Zarząd Wspólnoty nie prowadził negocjacji z Wnioskodawcą, ponieważ propozycja zawarcia przedmiotowej umowy została nadesłana do Udostępniającego w po podpisaniu umowy z Orange, kiedy był już gotowy i przyjęty przez nas projekt doprowadzenia światłowodów do lokali mieszkalnych. Budynek był już podłączony do instalacji zewnętrznej.

Wskazania numerów księgi wieczystej.....Nie ma zastosowania w tym przypadku.

- W budynku została zabudowana infrastruktura telekomunikacyjna firmy Orange w technologii światłowód-miedź wraz z odpowiednimi interfejsami zapewniająca zrealizowanie oferty LOVE. Tym samym zostały spełnione wymagania cytowanej ustawy z dnia 7 maja 2010 r. „ustawa o wspieraniu

- rozwoju” (Dz.U. Z 2017 poz. 2062 z późn. zm.). Udostępnianie budynku Wnioskodawcy było więc nie uzasadnione. Nieudolny marketing nie powinien być powodem wszczęcia postępowania administracyjnego.

Z poważaniem, zarząd Wspólnoty Kołobrzaska IV

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



dep

(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



Poczta Polska

POTWIERDZENIE NA



przesyłki poleconej nr

NADAWCA: *WOJCIECH DYDUKOWSKI*

ul Kotołowska 52Dw16

05-510 KONSTANCJA

kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

*URZĄD TELEKOMUNIKACJI
ELEKTRONICZNY*

02-211 WARSZAWA

kod pocztowy miejscowość

Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu



Potwierdzenie odbioru

Priorytetowa

A B Gabaryt

Masa kg g Masa g

Oplata: zł gr



Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.