SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ZACHĘTA" w Białymstoku

15-201 Białystok, ul. Warszawska 79, tel. 85 749 90 80, sekretariat@smzacheta.pl, www.smzacheta.pl.
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku. KRS: 0000118199. REGON: 000482944. NIP: 542-021-09-13

Białystok, dnia 29.09.2025 r.

Prezes
Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

TT/1968/2025

Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie DR.WWM.6171.68.2023

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACHĘTA" w Białymstoku (dalej jako „Spółdzielnia") w nawiązaniu do projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej nr DR.WWM.6171.68.2023 w sprawie zmiany umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Koba sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku w dniu 7.12.2001 r., zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 20.03.2003 r., Aneksem nr 1 z dnia 28.02.2008 r., Aneksem nr 2 z dnia 17.01.2011 r. oraz Aneksem z marca 2022 r. proponujemy następujące zmiany w ww. projekcie:

W § 8 ust. 4 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:
„wykorzystanie istniejących na nieruchomościach i w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni, przyłączy i instalacji elektrycznych - po zamontowaniu w sposób uzgodniony ze Spółdzielnią oddzielnego urządzenia pomiarowego, albo".

W § 8 ust. 10 otrzymuje następujące brzmienie:
„Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 9, Operator INTERNETU wpłaci na rzecz Spółdzielni kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy budynek, w którym prowadzone będą prace."

W § 8 ust. 15 otrzymuje następujące brzmienie:
„W sytuacji, o której mowa w ust. 4 lit. a, rozliczenia za zużytą energię elektryczną, nastąpią na podstawie odczytów dokonywanych i dostarczanych Spółdzielni przez Operatora INTERNETU z zainstalowanych przez Operatora INTERNETU urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały od następnego okresu rozliczeniowego, po zainstalowaniu przez Operatora INTERNETU urządzeń pomiarowych na wszystkich nieruchomościach oraz budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni w oparciu o wystawiane co miesiąc przez Spółdzielnię dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora INTERNETU."

W § 8 ust. 17 otrzymuje następujące brzmienie:

„Do czasu gdy Operator INTERNETU, zgodnie ze swoim wyborem, nie zapewni odczytów zużycia energii elektrycznej w celu zasilania swojej infrastruktury sieci INTERNET z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych, zgodnie z ust. 4 lit. a lub nie zapewni możliwości zasilania infrastruktury sieci INTERNET w sposób, o którym mowa w ust. 4 lit. b, w celu zachowania ciągłości świadczenia usług telekomunikacyjnych w budynkach, należących do zasobu Spółdzielni, uprawniony jest do korzystania z energii elektrycznej poprzez wykorzystanie instalacji elektrycznych Spółdzielni znajdujących się na nieruchomościach i w budynkach stanowiących zasób Spółdzielni w następujący sposób:

a) przez okres 6 miesięcy, w przypadku zamiaru montażu oddzielnego urządzenia pomiarowego przez Operatora INTERNETU,
b) przez okres 24 miesięcy w przypadku wykonania nowych przyłączy i instalacji elektrycznej zasilających infrastrukturę sieci INTERNET przez Operatora INTERNETU.

W przypadku niewywiązania się Operatora INTERNETU z powyższych terminów, Operator INTERNETU zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Spółdzielni kary umownej w wysokości 1 000,00 zł/miesiąc (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto/miesiąc za każdy budynek."

Z poważaniem,