

Katowice, dn. 20.03.2024 r.

PREZES

URZĘDU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie DR.WWM.6171.91.2023

Działając w imieniu Spółki DL Invest Group XXX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, przy ul. Mielęckiego 10; 40-013 Katowice, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000713952, posiadającej NIP 9542787478, REGON 369351305, jako organ upoważniony do reprezentacji spółki, w odpowiedzi na zawiadomienie znak DR.WWM.6171.91.2023.2 informujemy co następuje.

Spółka (Udostępniający) podtrzymuje jako aktualną argumentację wskazaną w swoim piśmie z dnia 14 lipca 2023 r. nadto wskazuje argumenty i okoliczności przytoczone poniżej:

1. Nie istnieją obiektywne podstawy do budowania przez T-Mobile kolejnej sieci w budynku, bowiem już wcześniej została wykonana instalacja światłowodowa wedle najlepszych standardów operatorskich.
2. T-Mobile korzysta już z wybudowanych przez P4 sp. z o.o. łączników w ramach dostarczanych przez siebie usług dla najemców Udostępniającego.

Zważywszy na powyższe, nie wyrażamy zgody na wprowadzenie okablowania dodatkowego T-Mobile Polska S.A. do nieruchomości położonej przy ul. Piwnej 8, 8a i 10 w Gliwicach, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00142534/6 (dalej odpowiednio „Nieruchomość” lub „KW”), w tym do posadowionych na Nieruchomości budynków (dalej „Budynki”),

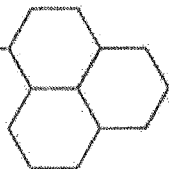
W imieniu DL Invest Group XXX Sp. z o.o.

Dariusz Bartecki – Prezes Zarządu

Beata Pawlas – Członek Zarządu

Załącznik: Kopia pisma DL Invest Group XXX sp. z o.o. z dnia 14 lipca 2023 r.





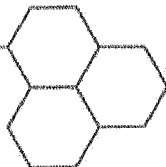
Katowice, dn. 14 lipca 2023 r.

PREZES
URZĘDU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Wasz znak: DR.WWM.6171.91.2023.2

Działając w imieniu Spółki DL Invest Group XXX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, przy ul. Mielęckiego 10; 40-013 Katowice, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000713952, posiadającej NIP 9542787478, REGION 369351305, jako organ upoważniony do reprezentacji spółki, w odpowiedzi na wezwanie z dnia 07.06.2023 (DR.WWM.6171.91.2023.2) informuję, jak następuje:

1. Spółka zawarła umowę z innym operatorem w zakresie usług. Umowa ta ma charakter świadczeń wzajemnych, co oznacza, że w zamian za udostępnienie obiektu – P4 Sp. z o. o. stworzyła całą infrastrukturę, nie pobierając za to żadnych opłat. Takie ofertowanie było korzystne dla Spółki i zapewniło obsługę komunikacji elektronicznej w obiektach;
2. nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami: A, B i C o funkcji biurowo-usługowej. Pozwolenie na użytkowanie uzyskano 3 stycznia 2023 r. (budynek A) oraz 24 lutego 2023 r. (budynki B i C);
3. w budynkach istnieje instalacja telekomunikacyjna przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, jej właścicielem jest P4 sp. z o.o., operator sieci PLAY;
4. Udostępniający (Spółka) nie jest właścicielem tej infrastruktury – jednak, z naszej praktyki wiadomo, że różni operatorzy porozumiewają się między sobą i jako Udostępniający żywym przekonanie, że tak będzie i w tym wypadku;
5. Udostępniający (Spółka) nie może udzielić zawartej umowy, bowiem stanowi ona tajemnicę przedsiębiorstwa i zawiera informacje handlowe, które nie mogą być udostępniane innym osobom i organom;
6. nie ma możliwości wprowadzenia dodatkowego łącza, bez uszczerbku dla elewacji i estetyki obiektów. Właścicielem sieci jest P4 sp. z o.o. P4 (dawniej 3S S.A.); P4 Sp. z o. o. wykonała przed budynkiem studnie telekomunikacyjną z której oferuje możliwość dzierżawy włókna światłowodowego do budynku, kolokacji urządzeń operatora w budynku (szafy RACK), dzierżawy łączników budynkowych, a także usługi transmisji danych;
7. ze względu na funkcję obiektu i jego komercjalizację oraz rozwiązania techniczne, wprowadzenie dodatkowego łącza poza infrastrukturą wykonaną przez P4 sp. z o.o. wymaga każdorazowego uzgodnienia przebiegu infrastruktury i rozwiązań technicznych z Udostępniającym;



8. stosowny Regulamin jest w trakcie opracowywania. Wstęp do budynków – o ile nie jest to najemca – powinien być uzgadniany z Udostępniającym.

Jednocześnie – zwracam się do Prezesa o przyjęcie niniejszej odpowiedzi. Niestety, nie byliśmy w stanie udzielić odpowiedzi w ustawowym terminie, gdyż zakres pytań wymagał uzgodnień z kilkoma osobami, odpowiedzialnymi za poszczególne kwestie. W związku z sezonem urlopowym – zebranie tych odpowiedzi stało się możliwe dopiero obecnie.

PREZES Zarządu
Wierosław Leszczyński

ADWOKAT
Michał Chochota