



**PREZES  
URZĘDU OCHRONY  
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW  
TOMASZ CHRÓSTNY**

Bydgoszcz, 16 listopada 2023 r.

RBG.071.80.2023

[Pani  
Dorota Gąsiorowska  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Regulacji  
Urzędu Komunikacji Elektronicznej  
ul. Giełdowa 7/9  
01-211 Warszawa]

Działając na podstawie upoważnienia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (zwanego dalej: **Prezesem UOKiK**) z dnia 31 października 2023r., znak: DPR.012.381.2023, w związku z otrzymanym powiadomieniem o wszczęciu przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w dniu 23 października 2023r. postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu decyzji w przedmiocie ustalenia warunków dostępu dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu do nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Antoniego Czortka 2 i 4, oznaczonej jako działki o numerach 24/113, 24/116 i 24/118, w obrębie 0113, w tym do posadowionych lub wznoszonych na tej nieruchomości budynków, w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach, zgodnie z którym Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu będzie uprawniona do:

- doprowadzenia przyłączy telekomunikacyjnych do budynków w technologii światłowodowej,
  - wykonania światłowodowych instalacji telekomunikacyjnych w budynkach,
  - korzystania z punktów styku w budynkach,
  - utrzymania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii przyłączy telekomunikacyjnych i instalacji telekomunikacyjnych, w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych,
  - wstępu lub wjazdu na teren nieruchomości i do budynków, w celu wykonania czynności, o których mowa wyżej,
- informuję, iż Prezes UOKiK **nie zgłasza uwag do projektu ww. decyzji** (znak: DR.WWM.6171.79.2023.13).

Analizując projekt przedmiotowej decyzji, dostępny pod adresem:

[https://bip.uke.gov.pl/download/gfx/bip/pl/defaultaktualnosci/33/2739/1/79.2022\\_decyzja\\_do\\_konsultacji.pdf](https://bip.uke.gov.pl/download/gfx/bip/pl/defaultaktualnosci/33/2739/1/79.2022_decyzja_do_konsultacji.pdf),

Sprawę prowadzi: Piotr Dorawa (radca prawny)



ustalający w rozpatrywanej sprawie warunki, na jakich dysponent nieruchomości zapewni Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu dostęp ww. nieruchomości i budynku, Prezes UOKiK uwzględnił potrzebę:

- realizacji celów polityki regulacyjnej, takich jak wspieranie równoprawnej i skutecznej konkurencji w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne; tj. Dz. U. z 2021r. poz. 576),
- rozwoju i wykorzystania nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 1 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy),
- zapewnienia użytkownikom maksymalnych korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 4 tej ustawy),
- konieczności zapewnienia niedyskryminacyjnych i proporcjonalnych warunków dostępu (art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; Dz. U. z 2023 r. poz. 733).

Prezes UOKiK uznał, iż analizowane działanie będzie miało korzystny wpływ na rozwój konkurencji na lokalnym rynku świadczenia usług telekomunikacyjnych. Ponadto, przyczyni się ono do rozwoju nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej na analizowanym terenie, a użytkownikom zapewnione zostaną maksymalne korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych.

Reasumując, umożliwienie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu dostępu do nieruchomości i budynków położonych w Grudziądzu przy ul. Antoniego Czortka 2 i 4, oznaczonej jako działki o numerach 24/113, 24/116 i 24/118, w obrębie 0113 powinno korzystnie wpłynąć na poziom oraz jakość wszystkich usług telekomunikacyjnych świadczonych na rzecz konsumentów, co - zdaniem Prezesa UOKiK - jest zgodne z podstawowymi celami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023r. poz. 1689).

*Z poważaniem,*

*Piotr Adamczewski*

*Dyrektor*

*Delegatury w Bydgoszczy*  
*/podpisano elektronicznie/*

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	911587.2611441.2382936
Nazwa dokumentu	Stanowisko SM w Grudziądzu.pdf
Tytuł dokumentu	Stanowisko SM w Grudziądzu
Sygnatura dokumentu	RBG.071.80.2023
Data dokumentu	16.11.2023
Skrót dokumentu	FEF7B1810289676624D45D48713C68BD31D5ACD7
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	16.11.2023 13:18:26
Podpisane przez	Piotr Adamczewski Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 16.11.2023

Autor wydruku: Bojkowska Karolina w zastępstwie za Sekretariat RBG (specjalista)