SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OSIEDLE MŁODYCH W POZNANIU
os. Piastowskie 16 61-148 Poznań tel. 61 879 04 11
biuro@osiedlemlodych.pl www.osiedlemlodych.pl www.facebook.com/smosiedlemlodych

NP/4331/23

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

Prezes
Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9,
01-211 Warszawa

Wnioskodawca: (Operator) **WITRONIC EAST CABLE DIVISION sp. z o.o.**
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań

Strona: (Udostępniający) **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Młodych" w Poznaniu**
os. Piastowskie 16, 61-148 Poznań

dot.:

„Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie DR.WWM.6171.99.2022".

UWAGII UDOSTĘPNIAJĄCEGO DO PROJEKTU DECYZJI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych" w Poznaniu w związku z opublikowaniem w dniu 31 maja 2023 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Komunikacji Elektronicznej projektu decyzji w sprawie ustalenia warunków dostępu dla Witronic East Cable Division sp. z o.o. do nieruchomości i budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych" w Poznaniu, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynkach, składa następujące uwagi do projektu decyzji:

1. wnosimy o bardziej precyzyjne wyjaśnienie w uzasadnieniu projektu decyzji (s. 14) przyczyn z powodu, których jak stwierdził Organ „istniejące w Budynkach II instalacje telekomunikacyjne, nawet jeśli są przystosowane do dostarczania usług

szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, to nie odpowiadają zapotrzebowaniu Operatora ze względu na technologię świadczenia usług telekomunikacyjnych". Prosimy uszczegółowienie w decyzji na czym polega nieodpowiadanie przez instalacje telekomunikacyjne w Budynkach II zapotrzebowaniu Operatora ze względu na technologię świadczenia usług telekomunikacyjnych;

2. wnosimy o zweryfikowanie tego czy sieć FTTH doprowadzona do budynku na os. Piastowskim 58 w Poznaniu przez Orange Polska S.A. spełnia wymagania Operatora, a jeżeli nie to prosimy o wyjaśnienie dlaczego. Prace polegające na wykonaniu sieci w technologii FTTH w budynku na os. Piastowskim 58 zostały odebrane w dniu 22 marca 2018 r.

   Dowód:

   – protokół odbioru robót z dnia 22 marca 2018 r. sieci FTTH na os. Piastowskim 58

   Instalacja w wyżej wymienionym budynku została wybudowana przez firmę CADIA Emil Pawłowski. Przebieg instalacji obrazuje suplement do projektu wykonawczego.

   Dowód:

   – suplement do projektu wykonawczego;

   – pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych" w Poznaniu z dnia 21 listopada 2017 r. zawierające zgodę oraz wymagania dla wykonawcy.

Z poważaniem

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH
Wojciech Szczęsny

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
Ireneusz Schiller

Załączniki:

1. kopia protokołu odbioru robót z dnia 22 marca 2018 r. sieci FTTH na os. Piastowskim 58;
2. pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych" w Poznaniu z dnia 21 listopada 2017 r. – zawierające zgodę oraz wymagania dla wykonawcy;
3. kopia suplement do projektu wykonawczego;
4. odpis pisma wraz z załącznikami.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSIEDLE MŁODYCH"
w Poznaniu
KIEROWNICTWO OSIEDLA PIASTOWSKIEGO
61-156 Poznań, os. Piastowskie 63
Telefon 61 877-54-41, 61 877-02-44
NIP 777-00-00-689 REGON 000488496-00053

Poznań, dnia 22.03.2018

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

KOMISJA W SKŁADZIE :

1. [redacted] .....
2. .....
3. .....
4. .....

Lokalizacja : OSIEDLE PIASTOWSKIE 58 (EUROMED)

Zakres wykonanych robót : ZGODNY Z PROJEKTEM BUDOWY SIECI FTTH DLA ZABUDOWY WIELORODZINOWEJ. PROJEKT POWYKONAWCZY ODZWIERCIEDLA STAN FAKTYCZNY

Po zapoznaniu się z treścią zlecenia oraz wykonaniem prac, Komisja stwierdza, że wymienione wyżej prace zostały wykonane zgodnie ze zleceniem bez zastrzeżeń – ~~z następującymi zastrzeżeniami:~~

Z-ca KIEROWNIKA
OSIEDLA PIASTOWSKIEGO
Kierownik Osiedla

PODPISY KOMISJI

Roman Wiśniewski

STARSZY REFERENT
ds. TECHNICZNYCH
Marcin Kliś

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"OSIEDLE MŁODYCH"
w Poznaniu
61-148 Poznań, Os. Piastowskie 16
tel. 8790-411 fax 8775-301
NIP 777-00-00-689 REGON 000488496

TT-A/01-A2/ 4796 /17

21 listopada 2017r.

CADIA Emil Pawłowski
ul. Baraniaka 88EF
61-131 Poznań

dot. projektu sieci światłowodowej Orange Polska S.A. – os. Piastowskie 58 w Poznaniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych" w Poznaniu, po weryfikacji przedstawionej dokumentacji, niniejszym **wyraża zgodę** na budowę i dalszą eksploatację sieci FTTH na nieruchomości na os. Piastowskim 58 w Poznaniu, stanowiącej własność Spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że Inwestor zobowiązany jest do spełnienia poniższych warunków:

1. Przed przystąpieniem do robót, Inwestor złoży wniosek w Kierownictwie Osiedla Piastowskiego (do wiadomości Zarządu Spółdzielni) o protokolarne przekazanie terenu pod prowadzone roboty (po przedstawieniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót oraz dowodu wpłaty kaucji);
2. Roboty prowadzone będą w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców, a teren budowy zabezpieczony zostanie przed dostępem osób trzecich;
3. Przed przystąpieniem do robót, Inwestor wpłaci kaucję w kwocie 1.000 zł *(słownie: tysiąc złotych)* przelewem na konto Kierownictwa osiedla Piastowskiego nr 57 1020 4027 0000 1102 0035 4084 z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zwrot kaucji nastąpi w ciągu 14 dni od zakończeniu robót i podpisania protokołu odbioru prac przez Kierownictwo Osiedla Piastowskiego;
4. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru należy zgłosić do Kierownictwa Osiedla Piastowskiego (do wiadomości Zarządu Spółdzielni). Następnie Inwestor przekaże do Zarządu Spółdzielni dokumentację powykonawczą w 2 egz., która po akceptacji będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
5. Podczas wszystkich prac związanych z wprowadzeniem kabla do budynku os. Piastowskie 58 w Poznaniu, Inwestor winien przestrzegać wymagań technicznych zawartych w umowie między Spółdzielnią a Orange Polska S.A., w szczególności zawartych w:

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kasperek
tel.618-790-411 w. 317

a) punkcie 5 Załącznika nr 2 do Umowy: należy dostarczyć rysunek lub fotografie prezentujące rzeczywiste miejsca wprowadzenia przewodu do budynku,

b) wymaganiu 8 opisanym w Załączniku 3 do Umowy: wprowadzenie kabla do budynku zgodnie z tym wymaganiem.

6. Inwestor zamocuje osłonę kabli na ścianach i stropach w piwnicy uchwytami ściennymi uniemożliwiającymi wypięcie przez pociągnięcie (istniejące ciągi innych kabli nie spełniają tego wymagania, brak pewnego zatrzasku w kierunku działania siły wyciągającej). Uchwyt powinien obejmować całą rurkę.

Z poważaniem:

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA ds. TECHNICZNYCH

Małgorzata Rejman

Do wiadomości:

1. Orange Polska S.A. Dostarczanie Serwis Usług
   Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań
2. Gz-1 w miejscu
3. TT-A a/a

Starszy Referent ds. technicznych

Arkadiusz Kasperek

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Kasperek
tel.618-790-411 w. 317

TELTECH

Nr dokumentu: 61272 **Nr egzemplarza:** 1

SUPLEMENT DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Temat:	Projekt budowy sieci FTTH dla zabudowy WIELOUSŁUGOWEJ na terenie **OLT_GPON_POZNAN_RATAJE** w lokalizacji Os. Piastowskie 58
Zakres lokali:	Zakres adresów podłączanych budynków: Os. Piastowskie 58 numer OPP: **POZNAN/OPP___**
Technologia:	*FTTH*
Kategoria rynkowa:	B2B
Nr Arian:	FSSS5B8
Projekty powiązane:	Budowa sieci dosyłowej FTTH na terenie **OLT_GPON_POZNAN_RATAJE**
UUN	Umowa Udostępnienia Nieruchomości numer 0219/POZ/B2B/2017
Oznaczenie kabli:	OKH _____/12J
Inwestor:	Orange Polska S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa

	nazwisko i imię numer certyfikatu OPL	**Data**	**Podpis**
Projekt Wykonawczy sporządził:	Emil Pawłowski **21/4/07/2016/P**	10.2017	

TELTECH

SUPLEMENT - uzgodnienia z zarządcą nieruchomości

PRZYŁĄCZE DO BUDYNKU

Mikrokanalizację należy wprowadzić do budynku na poziomie piwnicy poprzez nowe przyłącze kablowe. Teren po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Końcówki mikrorurek należy uszczelnić względem mikrokabla uszczelnieniem SP/EZA-T 12/5,0-6,5.

TRASA KABLA WEJŚCIE DO BUDYNKU - OPP

Kabel światłowodowy do OPP należy prowadzić natynkowo w osłonie korytka kablowego do sufitu podwieszanego w biurze, dalej nad sufitem kabel należy wprowadzić do serwerowni. Dopuszcza się montaż rewizji w biurze w celu wprowadzenia kabla nad sufit podwieszany.

TRASA KABLA OPP – MUFY SZACHTOWE

Nie dotyczy.

POTWIERDZENIE DROŻNOŚCI SZACHTÓW KABLOWYCH - PION

Nie dotyczy.

INSTALACJA PILOTA W SZACHCIE

Nie dotyczy.

MUFY SZACHTOWE

Nie dotyczy.

PRZYŁĄCZENIE LOKALI USŁUGOWYCH

Kable zostanie zakończony na przełącznicy światłowodowej w istniejącej szafie 19" w serwerowni klienta.

ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE RA

Nie dotyczy.

ZGODNOŚĆ WYKONANIA Z UMOWĄ I WARUNKAMI ORAZ ZGODNOŚĆ ZASTOSOWANYCH TECHNOLOGII Z NORMAMI

ORANGE Polska S.A. zapewnia:

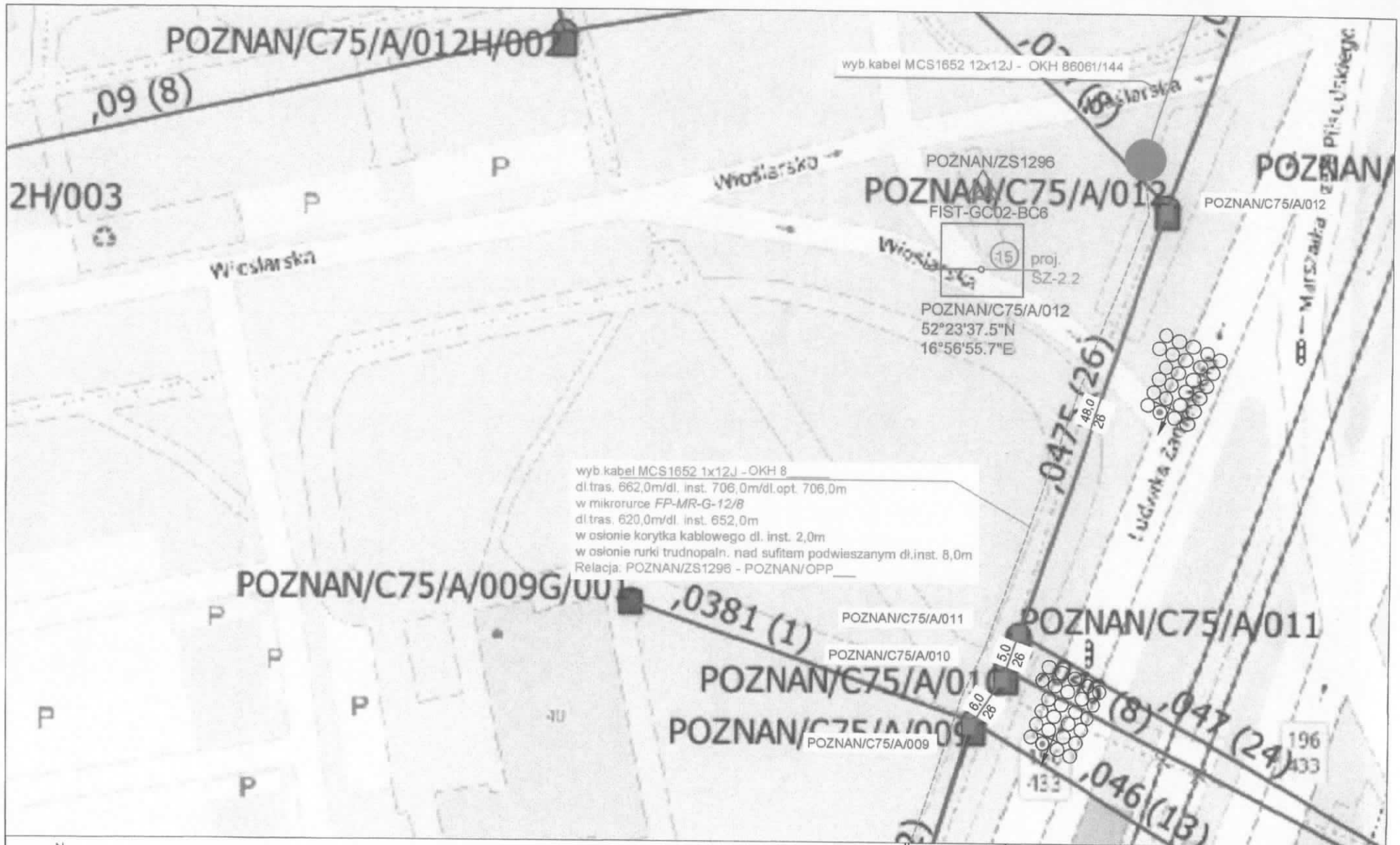
1. Zgodność zastosowanych rozwiązań projektowych z obowiązującymi przepisami techniczno-budowalnymi, normami branżowymi i państwowymi.
2. Zastosowanie materiałów i osprzętu, posiadającego aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniającego wymagania norm ORANGE Polska, oraz polskich norm w zakresie bezpieczeństwa: PN-EN 60825-2:2009, RoHS
3. Zgodność wykonania prac z zakresem i warunkami określonymi w zamówieniu i umowie z Orange Polska S.A. oraz zawartymi i wymaganymi uzgodnieniami.

OPP

Kontakt do Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych", os. Piastowskie 16 – 61 879 04 11.

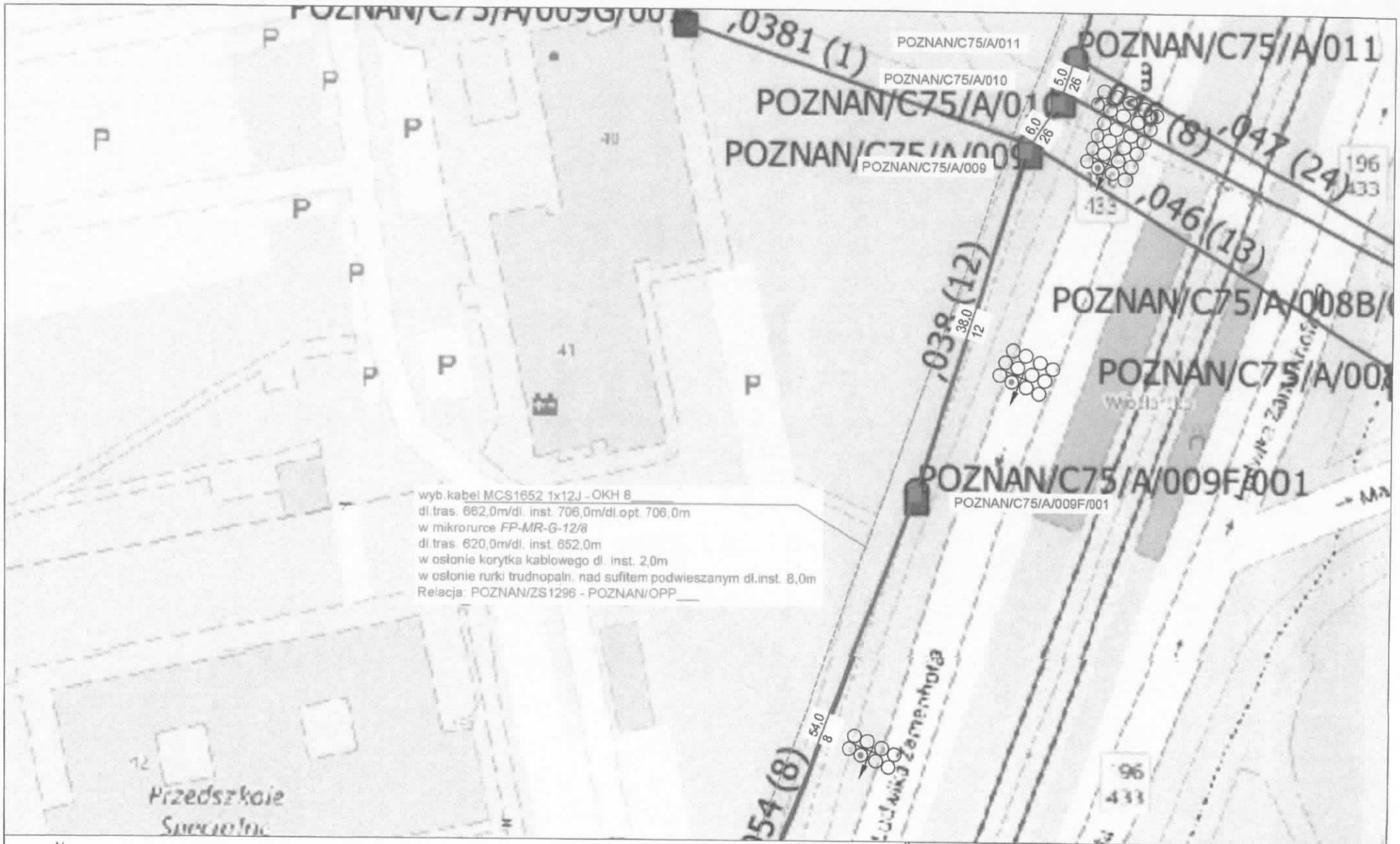
Uwagi

Prace należy prowadzić przy jak najmniejszej ingerencji w strukturę budynku. Po wykonaniu prac teren należy uporządkować oraz doprowadzić budynek do stanu pierwotnego.



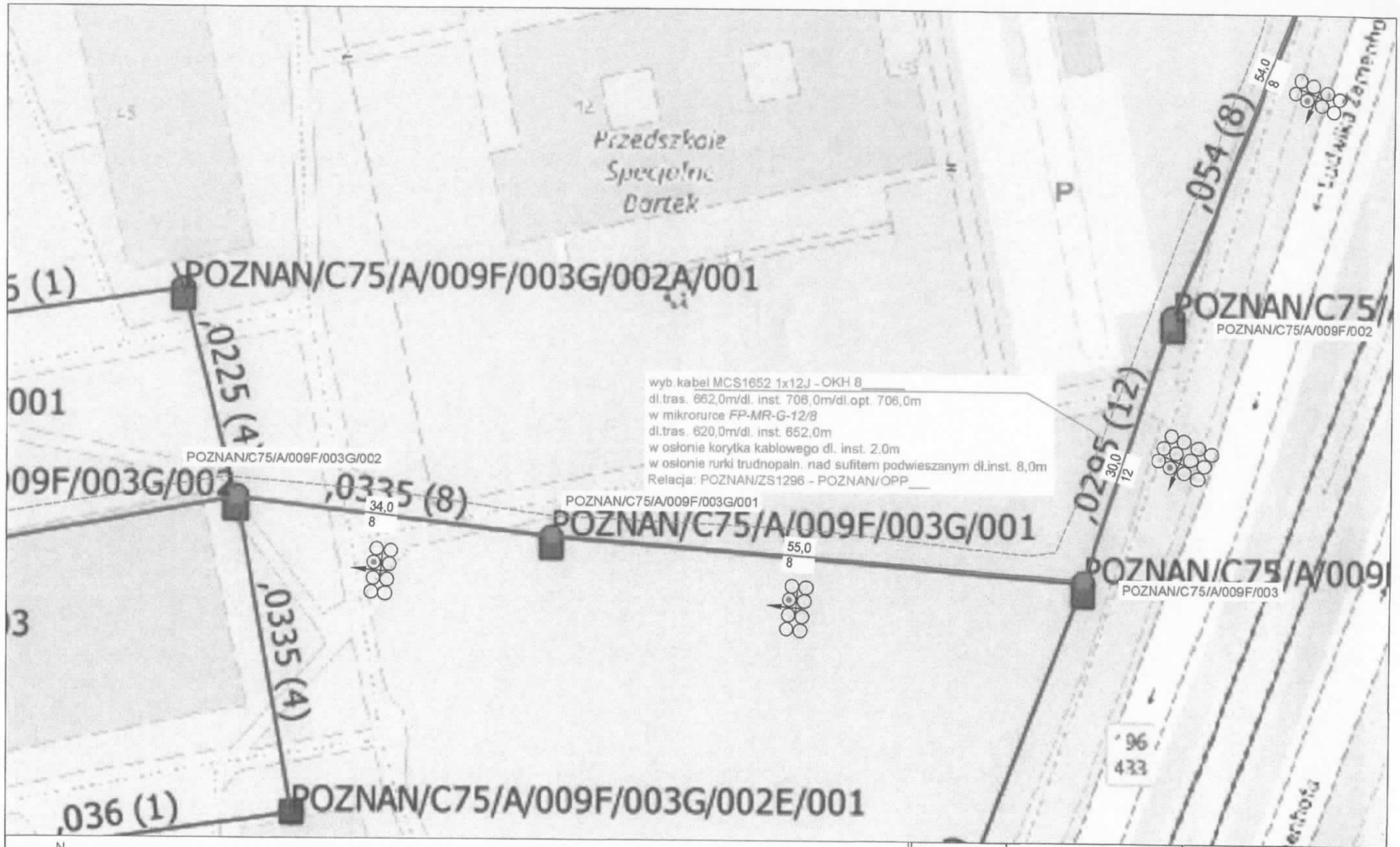
N

Opracował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Mapa orientacyjna trasy kabla dosyłowego w kanalizacji	CADIA	
Skala: 1:500 / Arkusz 1/5			R01



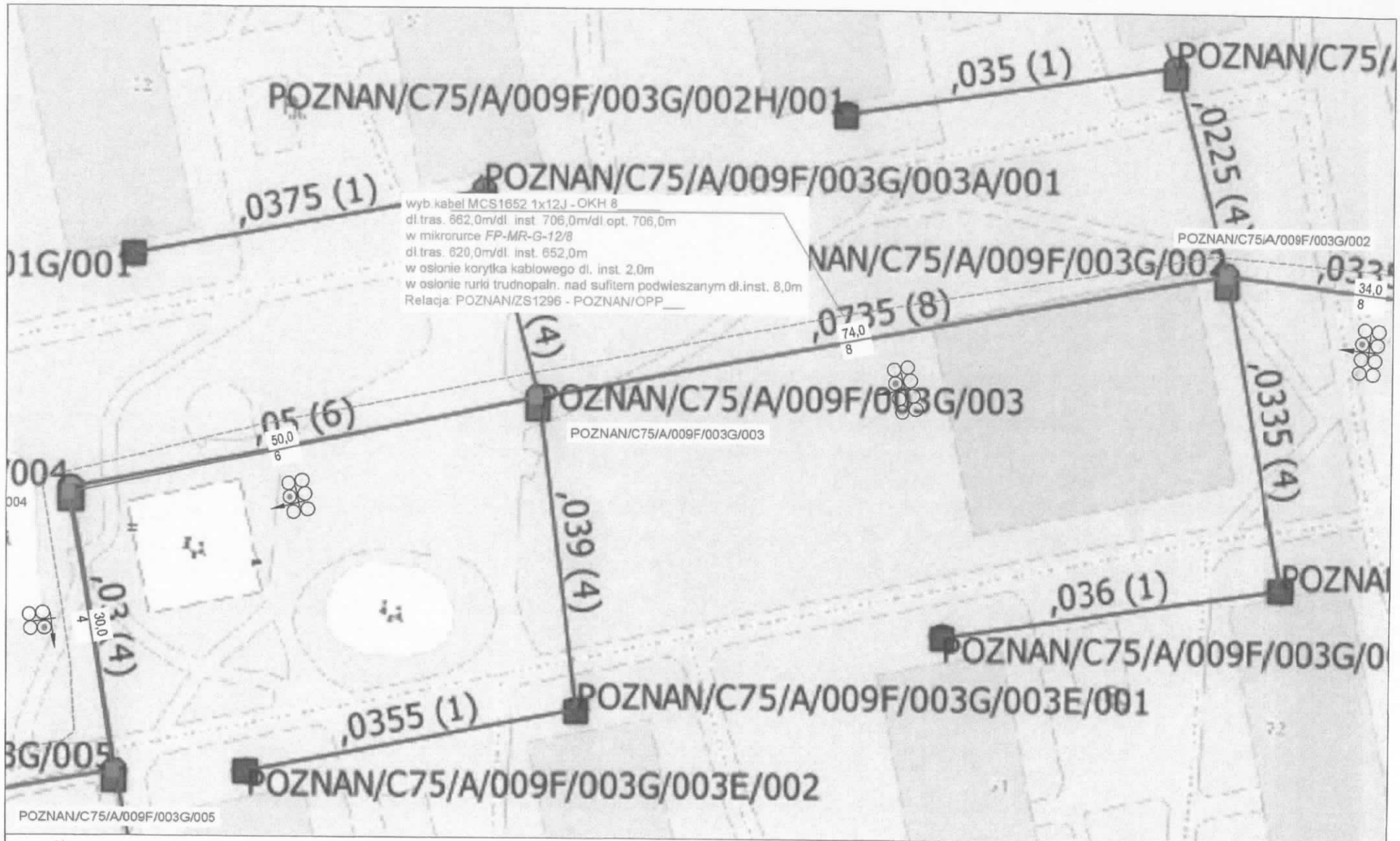
N

Opracował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Mapa orientacyjna trasy kabla dosyłowego w kanalizacji	CADIA	
Skala: 1:500 / Arkusz 2/5			R01

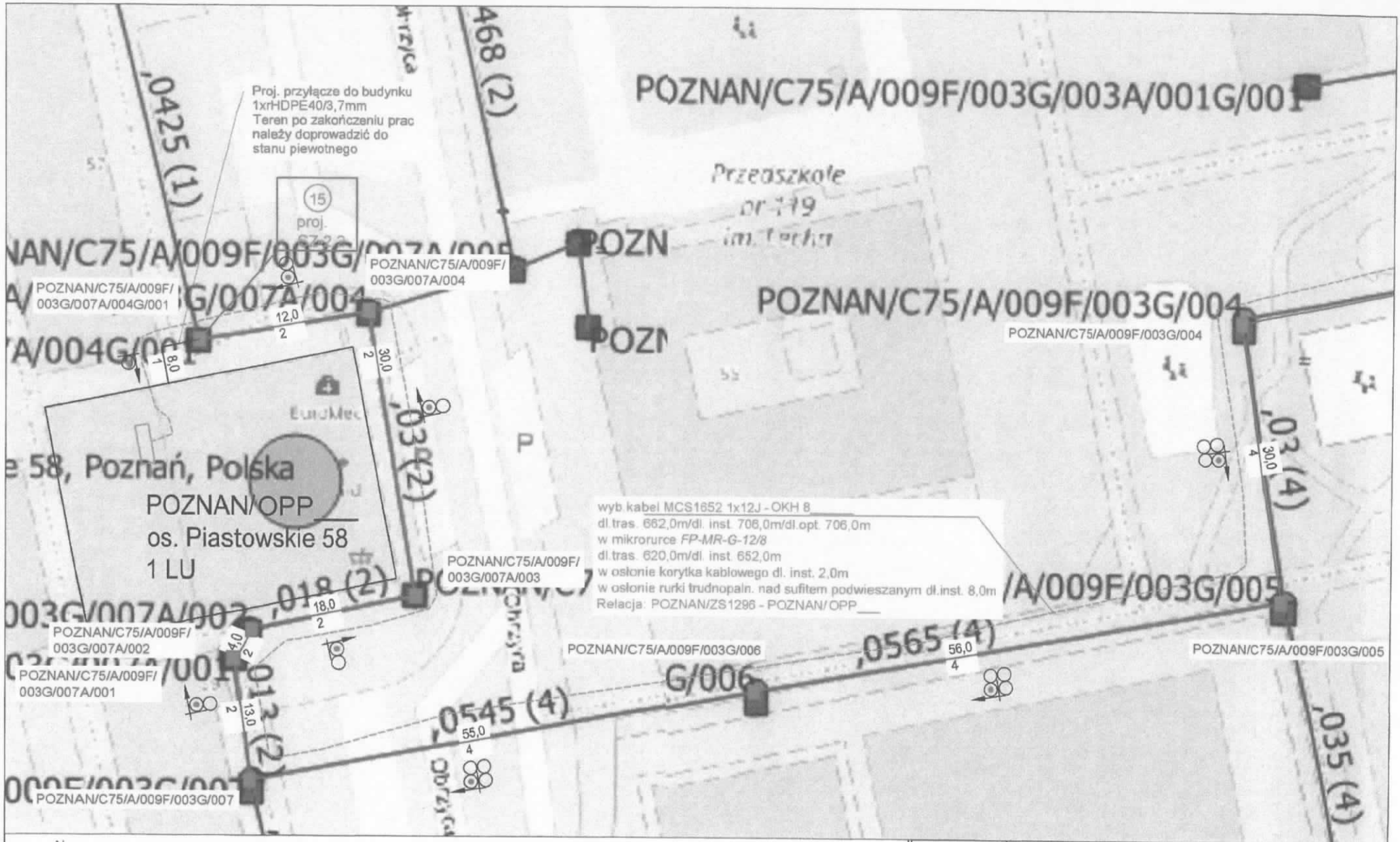


N

Opracował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Mapa orientacyjna trasy kabla dosyłowego w kanalizacji	CADIA	
Skala: 1:500 / Arkusz 3/5			R01

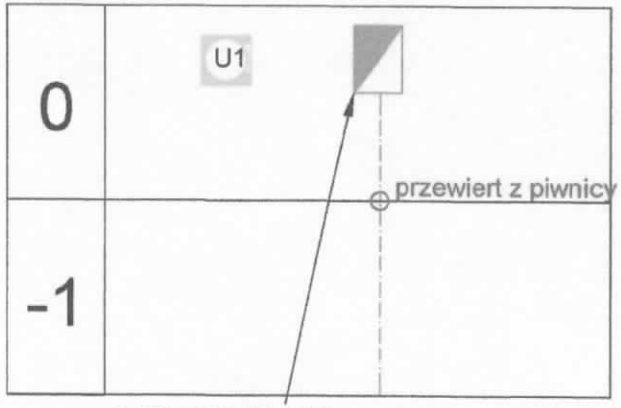


Opracował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Mapa orientacyjna trasy kabla dosyłowego w kanalizacji	CADIA	
Skala: 1:500 / Arkusz 4/5			R01



Opracował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Mapa orientacyjna trasy kabla dosyłowego w kanalizacji	CADIA	
Skala: 1:500 / Arkusz 5/5			R01

os. Piastowskie 58



proj. PS-19/24/1U/SC
POZNAN/OPP___
poziom 0

poziom 0, (Os. Piastowskie 58, 1 lok. usł.) (LU: 1)

OSD 1 2

włokna do wyspawania po stronie liniowej: 1,2

24	2
24	2

Oczekiwane wartości tłumienia:
Dosył: 19,496 dB
Splitter: 0,0 dB
Sieć wewnętrzna: 0,25 dB

Kabel należy wprowadzić do pomieszczenia biura nowym przyłączem kablowym ze studni teletechnicznej do korytarza na poziomie piwnicy. Następnie należy wykonać przewiert przez strop do pomieszczenia biura. W biurze kabel należy poprowadzić w korytku kablowym w kierunku sufitu podwieszanego i dalej do serwerowni. W serwerowni należy doposażyć istniejącą szafę 19" w przełącznicę światłowodową PS-19/24/1U/SC. Dopuszcza się montaż rewizji w pomieszczeniu biura w celu dostępu do sufitu podwieszanego.

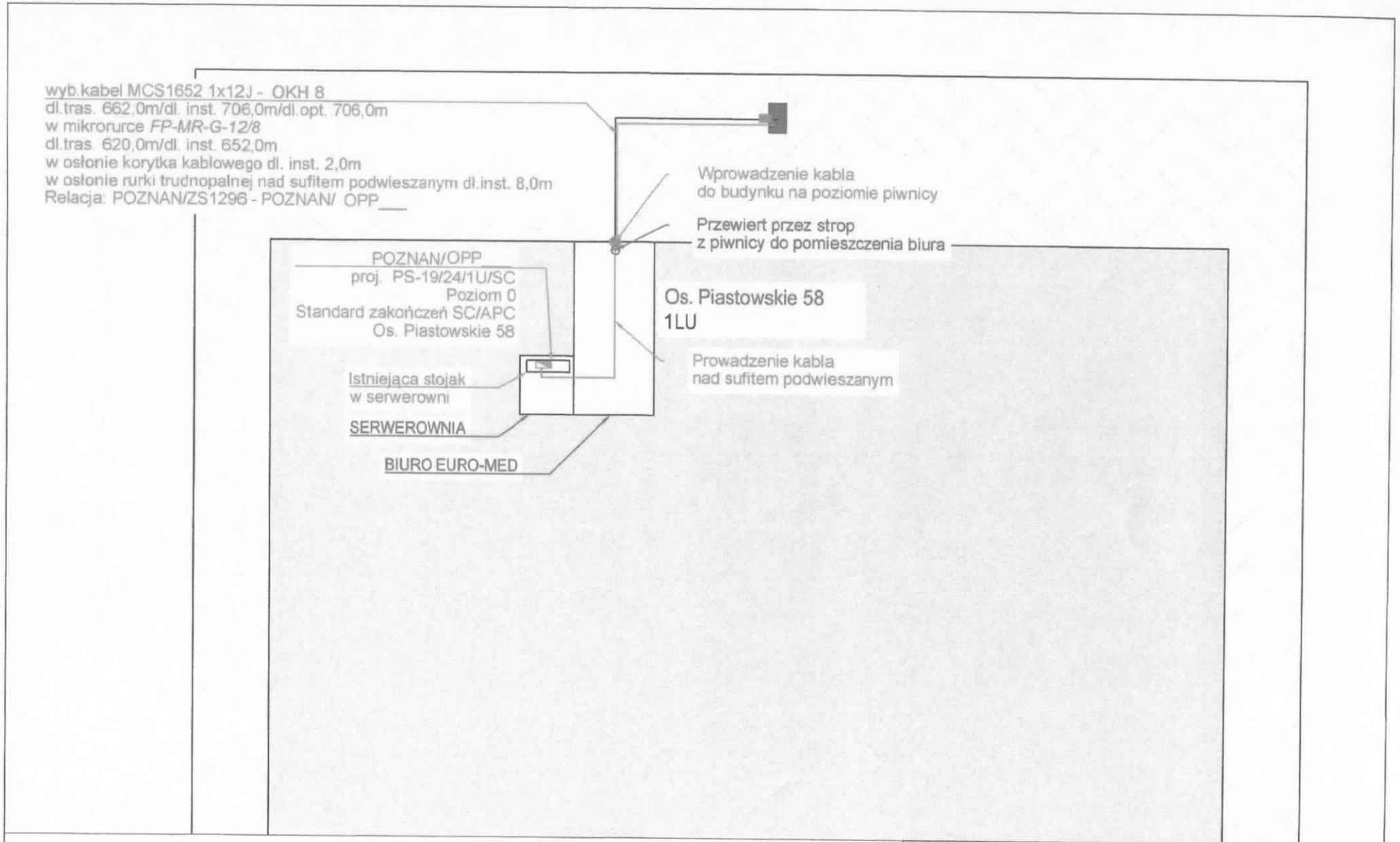
Objaśnienia:

proj. PS-19/24/1U/SC

symbol lokalu usługowego U1

proj. kabel światłowodowy

Projektował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Przebieg kabli pionowych	CADIA	
Skala: - / Arkusz 1/2			R02



Objaśnienia:

przełącznica światłowodowa

uszczelnienie

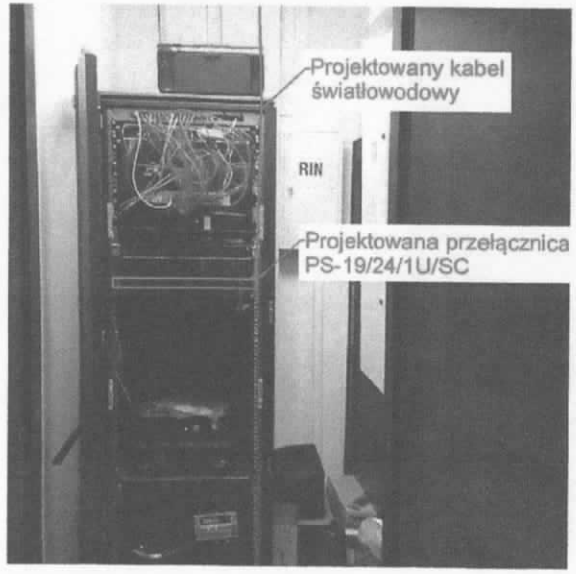
kabel światłowodowy

Projektował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Schemat trasy kabli na poziomie garazy i piwnic	CADIA	
Skala: - / Arkusz 1/1			R03

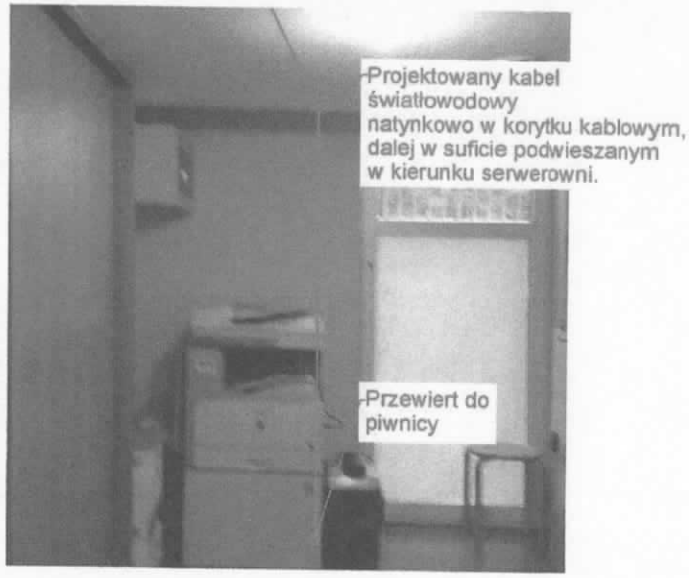
WIZUALIZACJA PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY

Przyłącze

Serwerownia



Pomieszczenie biura



Kabel należy wprowadzić do pomieszczenia biura nowym przyłączem kablowym ze studni teletechnicznej do korytarza na poziomie piwnicy. Następnie należy wykonać przewiert przez strop do pomieszczenia biura. W biurze kabel należy poprowadzić w korytku kablowym w kierunku sufitu podwieszanego i dalej do serwerowni. W serwerowni należy doposażyć istniejącą szafę 19" w przełącznicę światłowodową PS-19/24/1U/SC. Dopuszcza się montaż rewizji w pomieszczeniu biura w celu dostępu do sufitu podwieszanego.

Projektował:	Emil Pawłowski	Podpis:	
Zadanie:	Projekt wewnętrznej sieci budynkowej FTTH w budynkach na ul. Os. Piastowskie 58		
Data 10.2017	Wizualizacja projektowanej infrastruktury	CADIA	
Skala - / Arkusz 1/1			R04