

Grudziądz, dnia 23.05.2023r.

ORGAN ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ:

Prezes

Urzędu Komunikacji Elektronicznej

ul. Giełdowa 7/9

01-211 Warszawa

UDOSTĘPNIAJĄCY:

NOWY GRUDZIĄDZ Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Spółka komandytowa

Ul. Rolna 16

10-805 Olsztyn

OPERATOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu

Ul. Moniuszki 13

86-300 Grudziądz

KRS 0000100422

PO 1234 /2023

PROJEKT DECYZJI DO KONSULTACJI DR.WWM.6171.104.2022.

**STANOWISKO KONSULTACYJNE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWJE W GRUDZIĄDZU DOTYCZĄCE
PROJEKTU DECYZJI W SPRAWIE DR.WWM.6171.104.2022.**

W związku z wszczęciem postępowania konsultacyjnego w dniu 24 kwietnia 2023r. celem konsultacji projektu decyzji dostępowej DR.WWM. 6171.104. 22 Operator wnosi następujące uwagi do projektu przywołanej wyżej decyzji:

PARAGR 2 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do wykonania prac, do których jest uprawniony na podstawie decyzji tak, aby nie zaburzać i nie ingerować w prace budowlane prowadzone na Nieruchomościach i w Budynku, nie utrudniać pracy innym podmiotom pracującym na terenie budowy i nie opóźniać odbioru Budynku, w stopniu wyższym aniżeli jest to konieczne dla prawidłowej, zgodnej z treścią decyzji realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1. Operator zobowiązany jest stosować się do **zasadnych i zgodnych z prawem** zaleceń i poleceń kierownika budowy.

PARAGR 2 UST. 6 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do prowadzenia prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomościach i w Budynku, w zakresie ich wzajemnego usytuowania i niekorzystnego oddziaływania, **jeśli wymagania dotyczące bezkolizyjności oraz niekorzystnego oddziaływania wynikają z przepisów prawa.**

PARAGR 2 UST. 7 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do używania wyłącznie urządzeń spełniających wszystkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów, **jeśli obowiązek spełnienia norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów wynika z przepisów prawa.**

PARAGR 2 UST. 8 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator ponosi odpowiedzialność za zainstalowane w ramach wykonanej Infrastruktury urządzenia, w szczególności ich wpływ na bezpieczeństwo Abonentów i innych osób oraz za powodowane przez te urządzenia zakłócenia pracy innych urządzeń, **jeśli obowiązek spełnienia norm w zakresie bezpieczeństwa i /lub niezakłócenia pracy innych urządzeń wynika z przepisów prawa.**

PARAGR 2 UST. 12 PROPONUJE SIĘ USUNĄĆ:

Operator jest zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów technicznych Infrastruktury, nie rzadziej niż raz w roku.

Zapis powyższy Spółdzielnia proponuje usunąć w związku z brzmieniem art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane DZ.U. 2023. 682 ze zm. Przepis art. 62 p.b. nakazuje przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego właścicielowi obiektu budowlanego lub jego zarządcy. Pojęcie obiektu budowlanego rozumie się zgodnie z art. 3 pkt. 1 p.b. łącznie z instalacjami.. Dodatkowo instalacje podlegają sprawdzeniu pod warunkiem, że są narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. W konsekwencji tego, że obowiązek przeglądów obciąża właściciela obiektu (jego zarządcę) i to pod warunkiem opisanym wyżej zasadne jest usunięcie tego ustępu.¹

PARAGRF 2 UST. 13 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania uprawnień określonych w ust. 1 niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora, **w wypadkach nagłych, bez upoważnienia sądu stosownie do treści art. 480 kc.**

PARAGRF 2 UST. 14 PKT 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Zobowiązuje się Operatora do zwrotu Udostępniającemu **zasadnych** wydatków, które Udostępniający poniesie w związku z wykonywaniem przez Operatora uprawnień określonych w ust. 1, w szczególności kosztów energii elektrycznej zużytej przez Operatora oraz kosztów wynikających z udostępnienia Operatorowi dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 4 pkt 2, w formie wybranej przez Operatora lub upoważnionego przez niego wykonawcę

¹ Art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1)okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a)elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b)instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c)instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

PARAGRF 2 UST. 15 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Zwrot Udostępniającemu przez Operatora kosztów, o których mowa w ust. 14, nastąpi w oparciu o **żądane przez Operatora dokumenty, w tym dokumenty księgowe**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora

PARAGRF 2 UST. 16 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator może powierzyć usuwanie awarii, wykonywanie prac instalacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i projektowych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne, **chyba, że nie ponosi winy w wyborze.**

PARAGRF 3 UST. 2 PKT 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Udostępniający jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Infrastruktury przez osoby nieuprawnione oraz awariach mogących mieć wpływ na Infrastrukturę – nie później niż w ciągu **12** godzin od powzięcia przez Udostępniającego informacji o takich zdarzeniach.

PARAGRF 4 UST. 1 PKT 2 PPKT b PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator może umieścić okablowanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1:

- 1) w kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku (dalej „KTB”), do której tytuł prawny przysługuje Udostępniającemu lub innemu podmiotowi, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) w stanowiących części składowe Budynku szybach instalacyjnych i kanałach lub w KTB, które Operator wybuduje w stanowiących części składowe Budynku szybach instalacyjnych i kanałach, a jeżeli brak jest takich szybów i kanałów, którą wybuduje natynkowo – o ile:
 - a) w Budynku nie ma KTB należącej do Udostępniającego albo
 - b) uzyskanie dostępu do należącej do Udostępniającego **lub innej osoby** KTB stanowi trudną do ominięcia przeszkodę.

PARAGRF 4 UST. 3 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Skorzystanie z KK lub KTB, do której Udostępniającemu nie przysługuje tytuł prawny, jest możliwe pod warunkiem zawarcia odrębnej umowy lub uzyskania decyzji administracyjnej w tym zakresie. **Na równi z tym zdarzeniem traktuje się zwrócenie się przez Operatora do osoby która posiada tytuł prawny do KK lub KTB o skorzystanie z KK lub KTB i brak odpowiedzi na wniosek Operatora w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku. Brak odpowiedzi w tym terminie uprawnia Operatora do skorzystania z KK lub KTB innej osoby.**

PARAGRF 4 UST. 4 PKT 2 PPKT b PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Uznaje się, że uzyskanie dostępu do KK lub KTB stanowi trudną do ominięcia przeszkodę, jeśli:

2) pomimo wystąpienia z wnioskiem o udostępnienie KK lub KTB na potrzeby realizacji niniejszej decyzji do podmiotu, który został wskazany przez Udostępniającego zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 1 lub deklaruje świadczenie usług w Budynku zgodnie z aktualnymi danymi ujawnionymi w SIDUSIS:

a) podmiot ten w sposób wyraźny odmówił jej udostępnienia lub

b) w terminie **30** dni od dnia złożenia przez Operatora wniosku o jej udostępnienie umowa w tym zakresie nie została zawarta,

PARAGRF 5 UST. 2 PROPONUJE SIĘ USUNĄĆ.

PARAGRF 5 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Udostępniający najpóźniej w terminie **14** dni od dnia otrzymania Projektu akceptuje go albo przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany przedstawionego Projektu.

PARAGRF 5 UST. 6 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Projekt uznaje się za uzgodniony, gdy Udostępniający w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Udostępniającego, uwzględniając zgłoszone przez Udostępniającego uwagi:

1) dotyczące możliwości istotnego odstępstwa od projektu budowlanego Budynku zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę,

2) dotyczące możliwości naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów, ze wskazaniem tych przepisów,

3) dotyczące uniemożliwienia racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w tym z Budynku,

4) dotyczące niespełnienia wymogów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lub § 4 ust. 2 pkt 2,

5) dotyczące możliwości utraty gwarancji,

6) te, które uzna za zasadne,

7). lub stanowisko Udostępniającego jest niezgodne z przepisami albo ma na celu przedłużenie postępowania.

udzielając wyjaśnień i przekaże ostateczną wersję Projektu Udostępniającemu

PARAGRF 6 UST. 1 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator przystąpi do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2, po uzgodnieniu Projektu, w terminie uzgodnionym z Udostępniającym, a w przypadku niezgodnienia tego terminu, po upływie 7 dni od dnia powiadomienia Udostępniającego o planowanych pracach, w terminie uzgodnionym pomiędzy Operatorem a Udostępniającym.

PARAGRF 6 UST. 2 PKT 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Warunkiem przystąpienia do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2, jest zgodnie z wyborem dokonany przez Operatora: wpłacenie na rzecz Udostępniającego kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

PARAGRF 6 UST. 4 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Jeżeli, pomimo zawarcia umowy o wykorzystanie KK albo wstępnego stwierdzenia możliwości skorzystania z KK lub KTB, do której Udostępniającemu przysługuje tytuł prawny, w toku prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2, okaże się, że z przyczyn technicznych nie jest możliwe wykorzystanie tej KK lub KTB, Operator ma możliwość wykonania własnej KK lub KTB, o ile, zgodnie z § 5 ust. 3, uzgodniony Projekt to przewidywał lub Operator uzupełni Projekt w tym zakresie. Zmiany w Projekcie są uzgadniane na zasadach określonych w § 5 ust. 5-6, z tym że termin na akceptację uzupełnionego Projektu lub przedstawienia do niego uzasadnionego stanowiska wynosi **7 dni**.

PARAGRF 6 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Po wykonaniu Infrastruktury Udostępniający oraz Operator potwierdzą fakt oraz zakres wykonanych przez Operatora prac w protokole podpisanym przez każdą ze Stron, zaś Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac, dokumentację powykonawczą.

PARAGRF 7 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator przekaże każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Infrastrukturze zaistniałą na skutek przeprowadzenia prac, o których mowa

w § 2 ust. 1 pkt 4, w terminie **14 dni roboczych** od dnia dokonania tychże zmian.

PARAGRF 11 UST. 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

W terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji każda ze Stron jest zobowiązana do przekazania drugiej Stronie informacji w zakresie: danych kontaktowych kierownika budowy, osoby wyznaczonej do kontaktu z Operatorem i Udostępniającym, numeru telefonu kontaktowego, adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego przeznaczonego do rozliczeń między Stronami. W przypadku braku realizacji tego obowiązku, wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy wskazane w dokumentach rejestrowych Stron, zaś świadczenia pieniężne spełniane będą **zgodnie z decyzją i postanowieniami kodeksu cywilnego.**

PARAGRF 11 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, przyjmuje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została doręczona.

ZAŁĄCZNIK: odpis pisma.

PROKURENT CZŁONEK ZARZĄDU
Magdalena Zygmunt Wojciech Kiciński

Otrzymują: 1. a/a. 2. DTK oryginał 3. DOP kopia 4. DOEB kopia

Grudziądz, dnia 23.05.2023r.

ORGAN ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ:

Prezes

Urzędu Komunikacji Elektronicznej

ul. Giełdowa 7/9

01-211 Warszawa

UDOSTĘPNIAJĄCY:

NOWY GRUDZIĄDZ Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Spółka komandytowa

Ul. Rolna 16

10-805 Olsztyn

OPERATOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu

Ul. Moniuszki 13

86-300 Grudziądz

KRS 0000100422

PO 1234 /2023

PROJEKT DECYZJI DO KONSULTACJI DR.WWM.6171.104.2022.

**STANOWISKO KONSULTACYJNE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWJE W GRUDZIĄDZU DOTYCZĄCE
PROJEKTU DECYZJI W SPRAWIE DR.WWM.6171.104.2022.**

W związku z wszczęciem postępowania konsultacyjnego w dniu 24 kwietnia 2023r. celem konsultacji projektu decyzji dostępowej DR.WWM. 6171.104. 22 Operator wnosi następujące uwagi do projektu przywołanej wyżej decyzji:

PARAGRF 2 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do wykonania prac, do których jest uprawniony na podstawie decyzji tak, aby nie zaburzać i nie ingerować w prace budowlane prowadzone na Nieruchomościach i w Budynku, nie utrudniać pracy innym podmiotom pracującym na terenie budowy i nie opóźniać odbioru Budynku, w stopniu wyższym aniżeli jest to konieczne dla prawidłowej, zgodnej z treścią decyzji realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1. Operator zobowiązany jest stosować się do **zasadnych i zgodnych z prawem** zaleceń i poleceń kierownika budowy.

PARAGRF 2 UST. 6 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do prowadzenia prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomościach i w Budynku, w zakresie ich wzajemnego usytuowania i niekorzystnego oddziaływania, **jeśli wymagania dotyczące bezkolizyjności oraz niekorzystnego oddziaływania wynikają z przepisów prawa.**

PARAGRF 2 UST. 7 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do używania wyłącznie urządzeń spełniających wszystkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów, **jeśli obowiązek spełnienia norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów wynika z przepisów prawa.**

PARAGRF 2 UST. 8 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator ponosi odpowiedzialność za zainstalowane w ramach wykonanej Infrastruktury urządzenia, w szczególności ich wpływ na bezpieczeństwo Abonentów i innych osób oraz za powodowane przez te urządzenia zakłócenia pracy innych urządzeń, **jeśli obowiązek spełnienia norm w zakresie bezpieczeństwa i /lub niezakłócenia pracy innych urządzeń wynika z przepisów prawa.**

PARAGRF 2 UST. 12 PROPONUJE SIĘ USUNĄĆ:

Operator jest zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów technicznych Infrastruktury, nie rzadziej niż raz w roku.

Zapis powyższy Spółdzielnia proponuje usunąć w związku z brzmieniem art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane DZ.U. 2023. 682 ze zm. Przepis art. 62 p.b. nakazuje przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego właścicielowi obiektu budowlanego lub jego zarządcy. Pojęcie obiektu budowlanego rozumie się zgodnie z art. 3 pkt. 1 p.b. łącznie z instalacjami.. Dodatkowo instalacje podlegają sprawdzeniu pod warunkiem, że są narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. W konsekwencji tego, że obowiązek przeglądów obciąża właściciela obiektu (jego zarządcę) i to pod warunkiem opisanym wyżej zasadne jest usunięcie tego ustępu. ¹

PARAGRF 2 UST. 13 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator jest zobowiązany do usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania uprawnień określonych w ust. 1 niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia szkód w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora, **w wypadkach nagłych, bez upoważnienia sądu stosownie do treści art. 480 kc.**

PARAGRF 2 UST. 14 PKT 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Zobowiązuje się Operatora do zwrotu Udostępniającemu **zasadnych** wydatków, które Udostępniający poniesie w związku z wykonywaniem przez Operatora uprawnień określonych w ust. 1, w szczególności kosztów energii elektrycznej zużytej przez Operatora oraz kosztów wynikających z udostępnienia Operatorowi dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 4 pkt 2, w formie wybranej przez Operatora lub upoważnionego przez niego wykonawcę

¹ **Art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów]**

1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

1)okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a)elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b)instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c)instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

PARAGRF 2 UST. 15 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Zwrot Udostępniającemu przez Operatora kosztów, o których mowa w ust. 14, nastąpi w oparciu o **żądane przez Operatora dokumenty, w tym dokumenty księgowe**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora

PARAGRF 2 UST. 16 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator może powierzyć usuwanie awarii, wykonywanie prac instalacyjnych, konserwacyjnych, remontowych i projektowych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne, **chyba, że nie ponosi winy w wyborze.**

PARAGRF 3 UST. 2 PKT 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Udostępniający jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Infrastruktury przez osoby nieuprawnione oraz awariach mogących mieć wpływ na Infrastrukturę – nie później niż w ciągu **12** godzin od powzięcia przez Udostępniającego informacji o takich zdarzeniach.

PARAGRF 4 UST. 1 PKT 2 PPKT b PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator może umieścić okablowanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1:

- 1) w kanalizacji telekomunikacyjnej Budynku (dalej „KTB”), do której tytuł prawny przysługuje Udostępniającemu lub innemu podmiotowi, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) w stanowiących części składowe Budynku szybach instalacyjnych i kanałach lub w KTB, które Operator wybuduje w stanowiących części składowe Budynku szybach instalacyjnych i kanałach, a jeżeli brak jest takich szybów i kanałów, którą wybuduje natynkowo – o ile:
 - a) w Budynku nie ma KTB należącej do Udostępniającego albo
 - b) uzyskanie dostępu do należącej do Udostępniającego **lub innej osoby** KTB stanowi trudną do ominięcia przeszkodę.

PARAGRF 4 UST. 3 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Skorzystanie z KK lub KTB, do której Udostępniającemu nie przysługuje tytuł prawny, jest możliwe pod warunkiem zawarcia odrębnej umowy lub uzyskania decyzji administracyjnej w tym zakresie. **Na równi z tym zdarzeniem traktuje się zwrócenie się przez Operatora do osoby która posiada tytuł prawny do KK lub KTB o skorzystanie z KK lub KTB i brak odpowiedzi na wniosek Operatora w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku. Brak odpowiedzi w tym terminie uprawnia Operatora do skorzystania z KK lub KTB innej osoby.**

PARAGRF 4 UST. 4 PKT 2 PPKT b PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Uznaje się, że uzyskanie dostępu do KK lub KTB stanowi trudną do ominięcia przeszkodę, jeśli:

2) pomimo wystąpienia z wnioskiem o udostępnienie KK lub KTB na potrzeby realizacji niniejszej decyzji do podmiotu, który został wskazany przez Udostępniającego zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 1 lub deklaruje świadczenie usług w Budynku zgodnie z aktualnymi danymi ujawnionymi w SIDUSIS:

a) podmiot ten w sposób wyraźny odmówił jej udostępnienia lub

b) w terminie **30** dni od dnia złożenia przez Operatora wniosku o jej udostępnienie umowa w tym zakresie nie została zawarta,

PARAGRF 5 UST. 2 PROPONUJE SIĘ USUNĄĆ.

PARAGRF 5 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Udostępniający najpóźniej w terminie **14** dni od dnia otrzymania Projektu akceptuje go albo przedstawia uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmiany przedstawionego Projektu.

PARAGRF 5 UST. 6 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Projekt uznaje się za uzgodniony, gdy Udostępniający w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie wyrazi stanowiska, zaakceptuje Projekt albo gdy Operator rozpatrzy stanowisko Udostępniającego, uwzględniając zgłoszone przez Udostępniającego uwagi:

- 1) dotyczące możliwości istotnego odstępstwa od projektu budowlanego Budynku zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) dotyczące możliwości naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów, ze wskazaniem tych przepisów,
- 3) dotyczące uniemożliwienia racjonalnego korzystania z Nieruchomości, w tym z Budynku,
- 4) dotyczące niespełnienia wymogów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lub § 4 ust. 2 pkt 2,
- 5) dotyczące możliwości utraty gwarancji,
- 6) te, które uzna za zasadne,

7). lub stanowisko Udostępniającego jest niezgodne z przepisami albo ma na celu przedłużenie postępowania.

udzielając wyjaśnień i przekaże ostateczną wersję Projektu Udostępniającemu

PARAGRUF 6 UST. 1 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator przystąpi do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2, po uzgodnieniu Projektu, w terminie uzgodnionym z Udostępniającym, a w przypadku niezgodnienia tego terminu, po upływie 7 dni od dnia powiadomienia Udostępniającego o planowanych pracach, w terminie uzgodnionym pomiędzy Operatorem a Udostępniającym.

PARAGRUF 6 UST. 2 PKT 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Warunkiem przystąpienia do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2, jest zgodnie z wyborem dokonany przez Operatora: wpłacenie na rzecz Udostępniającego kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

PARAGRUF 6 UST. 4 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Jeżeli, pomimo zawarcia umowy o wykorzystanie KK albo wstępnego stwierdzenia możliwości skorzystania z KK lub KTB, do której Udostępniającemu przysługuje tytuł prawny, w toku prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2, okaże się, że z przyczyn technicznych nie jest możliwe wykorzystanie tej KK lub KTB, Operator ma możliwość wykonania własnej KK lub KTB, o ile, zgodnie z § 5 ust. 3, uzgodniony Projekt to przewidywał lub Operator uzupełni Projekt w tym zakresie. Zmiany w Projekcie są uzgadniane na zasadach określonych w § 5 ust. 5-6, z tym że termin na akceptację uzupełnionego Projektu lub przedstawienia do niego uzasadnionego stanowiska wynosi **7 dni**.

PARAGRUF 6 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Po wykonaniu Infrastruktury Udostępniający oraz Operator potwierdzą fakt oraz zakres wykonanych przez Operatora prac w protokole podpisanym przez każdą ze Stron, zaś Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac, dokumentację powykonawczą.

PARAGRUF 7 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

Operator przekaże każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Infrastrukturze zaistniałą na skutek przeprowadzenia prac, o których mowa

w § 2 ust. 1 pkt 4, w terminie **14 dni roboczych** od dnia dokonania tychże zmian.

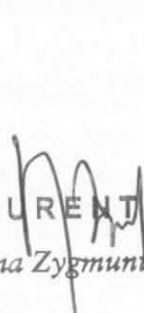
PARAGRF 11 UST. 2 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:


W terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji każda ze Stron jest zobowiązana do przekazania drugiej Stronie informacji w zakresie: danych kontaktowych kierownika budowy, osoby wyznaczonej do kontaktu z Operatorem i Udostępniającym, numeru telefonu kontaktowego, adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego przeznaczonego do rozliczeń między Stronami. W przypadku braku realizacji tego obowiązku, wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy wskazane w dokumentach rejestrowych Stron, zaś świadczenia pieniężne spełniane będą **zgodnie z decyzją i postanowieniami kodeksu cywilnego.**

PARAGRF 11 UST. 5 PROPONUJE SIĘ NADAĆ BRZMIENIE:

W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, przyjmuje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została doręczona.

ZAŁĄCZNIK: odpis pisma.


PROKURENT
Magdalena Zygmunt


CZŁONEK ZARZĄDU
Wojciech Kiciński

Otrzymują: 1. a/a. 2. DTK oryginał 3. DOP kopia 4. DOEB kopia