

Białystok, dnia 23 listopada 2022 r.

Koba spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Mieszka I 4/226, 15-054 Białystok
adres do korespondencji:
ul. Piastowska 11, 15-207 Białystok

**Prezes Urzędu Komunikacji
Elektronicznej
ul. Geldowa 7/9
01-211 Warszawa**

STANOWISKO KONSULTACYJNE
dotyczące projektu decyzji w sprawie DR.WWM.6171.241.2021

Działając w imieniu Koba Sp. z o.o. (dalej jako: Operator, Spółka), jako Prezes Zarządu, w nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie rozpoczęcia konsultacji projektu decyzji dotyczącej zmiany „Umowy o wykonanie okablowania sieci internetowej przyłączenia do Internetu na terenie posesji Piasta 13 / Słonimska 32”, zawartej w dniu 3 września 2003 r. pomiędzy Koba sp. z o.o. a Wspólnotą Mieszkaniową Piasta 13 / Słonimska 32 w Białymstoku, niniejszym przekazuję stanowisko w sprawie.

W odniesieniu do pkt. 2.3 projektowanej decyzji, tj. odmowy wprowadzenia proponowanej przez Operatora zmiany treści § 2 ust. 1 lit. d) Umowy oraz uchylecia § 3 ust. 3 Umowy, spółka wyjaśnia, iż wbrew przedstawionemu w treści decyzji stanowisku Prezesa UKE, dokonanie zmiany zapisu umowy nie doprowadzi do nałożenia na Udostępniającego obowiązku akceptacji wszelkich prac prowadzonych na Nieruchomości i w Budynkach. Zauważyć należy, że proponowana zmiana § 2 ust. 1 lit. d) Umowy wprowadza zastrzeżenie, zgodnie z którym ewentualne prace na nieruchomości prowadzone bez zgody Zarządu Wspólnoty będą związane wyłącznie z instalowaniem elementów infrastruktury służących do przyłączenia nowych abonentów. Spółka wskazuje, że w związku ze specyfiką istniejącej w budynku instalacji telekomunikacyjnej, jedyne prace konieczne do przyłączenia abonentów to budowa łączników poziomych od szachtu teletechnicznego do lokalu abonenta. Wobec powyższego w ocenie Spółki tego typu prace nie będą prowadziły do zwiększenia uciążliwości dostępu dla Udostępniającego. Spółka pragnie podkreślić, że intencją wniosku o zmianę zapisów umownych jest możliwość przyłączania nowych abonentów, bez konieczności uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. budowa łączników pomiędzy szachtem teletechnicznym a lokalem abonenta.

Co więcej Spółka pragnie zauważyć, że przy obowiązującym brzmieniu § 2 ust. 1 lit. d) Umowy łączniki poziome od szachtu teletechnicznego do lokalu abonenta mogą być budowane wyłącznie za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. Zarząd Wspólnoty może odmówić uzgodnienia wykonania przedmiotowej instalacji, tym samym niemożliwe jest dotarcie przez Koba z własną siecią do użytkownika końcowego, co stoi w sprzeczności z treścią art. 30 ust. 1 WRUiST. W obecnej praktyce Spółka, pomimo faktu iż jest właścicielem instalacji telekomunikacyjnej, napotyka ze strony Wspólnoty Mieszkaniowej problemy związane z brakiem wyrażenia zgody na wykonanie prac niezbędnych do podłączenia nowych abonentów.

Wskazać należy, że treść projektowanej decyzji stoi w sprzeczności z dotychczasową praktyką Prezesa UKE, zgodnie z którą prace związane z przyłączaniem nowych abonentów przedstawione w niniejszej sprawie były określane jako nieznaczne działania o charakterze technicznym. Przykładowo w projekcie decyzji Prezesa UKE nr DHRT.WWM.6171.250.2016 (str. 15) wskazano: „*Za instalację telekomunikacyjną budynku należy uważać nie tylko taką instalację, na którą składają się łącza doprowadzone do wszystkich lokali w budynku. Istotą każdej instancji telekomunikacyjnej budynku powinno być jej przeznaczenie, tzn. zapewnienie możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych w budynku, choćby podłączenie danego abonenta wymagało dodatkowych, **nieznacznych działań o charakterze technicznym.***” W szczególności w ocenie Spółki nie są to działania wymagające zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Co więcej, odmowa zmiany przedmiotowej Umowy we wnioskowanym zakresie będzie powodować możliwość odmówienia przez Wspólnotę Mieszkaniową wyrażenia zgody na budowę wspomnianego łącznika, co za tym idzie Spółka nie będzie mogła świadczyć usług użytkownikom końcowym.

Wobec powyższego, w ocenie Operatora nie sposób jest uznać stanowisko Urzędu Komunikacji Elektronicznej z zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego Operator wnosi o zmianę projektowanej decyzji w zakresie pkt. 2.3 tj. umożliwienia Operatorowi budowania połączeń między szachem teletechnicznym a lokalem abonenta bez konieczności uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.



KOBA
Konrad Baranowski
PREZES



KOBA
Siedziba: 15-054 Białystok, ul. Mieszka I 4 lok. 226
tel. 85 333 33 33 email: biuro@koba.pl
NIP 966 209 88 18, REGON 362156470, KRS 0000569674