



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**
TOMASZ CHRÓSTNY

Wrocław, 29 listopada 2022 r.

RWR.071.17.2022.JB

Pan
Jacek Oko
Prezes Urzędu
Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

Szanowny Panie Prezesie,

w związku z rozpoczętym w dniu 21 listopada 2022 r. postępowaniem konsultacyjnym, dotyczącym projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (DR.WWM.6171.61.2022) ustalającej warunki dostępu Osiedlowa.pl sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dalej „Operator”) do nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Stanisława Kunickiego 33-51, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00181404/4 (dalej „Nieruchomość”), w tym do posadowionego na Nieruchomości Budynku (dalej „Budynek”), w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku - działając na podstawie upoważnienia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (dalej „Prezes UOKiK”) z dnia 25 listopada 2022 r. - stwierdzam, iż Prezes UOKiK nie zgłasza uwag do projektu ww. decyzji.

Analizując projekt przedmiotowej decyzji, dostępny pod adresem www.bip.uke.gov.pl, ustalający w rozpatrywanej sprawie warunki, na jakich zostanie zapewniony Operatorowi dostęp do Nieruchomości, w tym do posadowionego na niej Budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku, Prezes UOKiK uwzględnił potrzebę:

- realizacji celów polityki regulacyjnej, takich jak wspieranie równoprawnej i skutecznej konkurencji w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1648 ze zm.; dalej: ustawa Prawo telekomunikacyjne),
- rozwoju i wykorzystania nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo telekomunikacyjne),
- zapewnienia użytkownikom maksymalnych korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo telekomunikacyjne),
- konieczności zapewnienia niedyskryminacyjnych i proporcjonalnych warunków dostępu (art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - Dz.U. z 2022 r., poz. 884 ze zm.).



Reasumując, umożliwienie Operatorowi świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz określenie warunków dostępu do Nieruchomości i Budyńku powinno korzystnie wpłynąć na poziom oraz jakość wszystkich usług telekomunikacyjnych świadczonych na rzecz konsumentów/mieszkańców, co - zdaniem Prezesa UOKiK - jest zgodne z podstawowymi celami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r., poz. 275).

Z poważaniem

z upoważnienia
Prezesa Urzędu
Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Dyrektor Delegatury UOKiK we Wrocławiu
Agnieszka Jacyszyn
/podpisano elektronicznie/

