

Warszawa, dnia 19.08.2022r.

INVICTUS Development

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

Ul. Światowida 61A/4

03-144 Warszawa

Prezes Urzędu Komunikacji Elektroniczej

ul. Giełdowa 7/9

01-211 Warszawa

Dotyczy: DR.WWM.6171.276.2021

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 22 lipca 2022r. oraz po zapoznaniu się z treścią projektu decyzji DR.WWM.6171.276.2021. zgłaszam poniżej uwagi:

- do § 5 ust. 1 – wykonanie niezbędnego otworu w ścianie konstrukcyjnej garażu, w celu doporowadzenia dodatkowego przyłącza, wiąże się z obowiązkiem przeliczenia na nowo konstrukcji przez Konstruktora obiektu, **dlatego wykonanie dokumentacji wyłącznie w zakresie jak w treści tego zapisu umowy jest zdaniem Spółki niewystarczające.** Wykonanie jakichkolwiek robót ingerujących w konstrukcję budynku wiąże się również z utratą gwarancji i rękojmi za wady. Dlatego wnoszę o zobowiązanie Operatora do przedłożenia oświadczenia o zapewnieniu gwarancji/rękojmi prawidłowego wykonania robót na okres 5 lat, zgodnie z naszym zobowiązaniem wobec naszych Klientów.

- do § 6 ust 2 pkt 2b - **tak niskie zabezpieczenia nie pokryją ani kosztów ewentualnych napraw szkód powstałych w budynku, szczególnie w zakresie już istniejących elementów konstrukcyjnych budynku ani kosztów ewentualnych opóźnień w przekazywaniu lokali,** w przypadku nie zakończenia budowy przyłącza przez Operatora w terminie. Udostępniający szacuje, że koszty te mogą wynieść nawet kilka milionów złotych. Udostępniający nie może zatem ponosić aż tak wysokiego ryzyka, tym bardziej, że zbliża się termin zakończenia budowy i przekazania lokali, zgodnie z zawartymi z Klientami umowami deweloperskimi.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę zapisów decyzji.

INVICTUS Development
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
03-144 Warszawa, ul. Światowida 61a
Regon 386881949, NIP 524-290-58-36
tel. 22 302 06 01, email: sprzedaz@ama-bud.pl

Urszula Oracz
Prezes Zarządu
INVICTUS Development Sp. z o.o.