Kancelaria Radcy Prawnego
Judyta Fiałkowska – Dąbrowska

JFD

Gdańsk, dnia 12.08.2022 r.

Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

Udostępniający:
Nova Development Group
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.
Al. Grunwaldzka 56 lok. 202,
80-241 Gdańsk
reprezentowana przez:
radcę prawnego Judytę Fiałkowską – Dąbrowską
Kancelaria Radcy Prawnego
ul. A. Lendziona 8/3B
80-264 Gdańsk

Operator:
GECKONET Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 3
86-170 Nowe

Stanowisko konsultacyjne Udostępniającego dotyczące projektu decyzji w sprawie DR.WWM.6171.12.2022

Działając w imieniu Udostępniającego Nova Development Group Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Gdańsku, na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa (w aktach sprawy), w związku z otrzymanym zawiadomieniem o rozpoczęciu postępowania konsultacyjnego dotyczącego opublikowanego w dniu 13 lipca 2022 r. projektu decyzji Prezesa UKE w niniejszej sprawie, ustalającej warunki dostępu Operatora – Geckonet Sp. z o.o. – do nieruchomości oraz budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku, niniejszym wskazuję stanowisko Udostępniającego.

I Podział działki 5/102

W pierwszej kolejności uprzejmie wskazuję, iż zgodnie z istniejącym stanem prawnym nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1A/00069975/3, a która to jest przedmiotem niniejszego postępowania, nie obejmuje już działki nr 5/102. Powyższa zmiana wynika z planowanego i zrealizowanego podziału działki 5/102 na działki: 5/111, 5/112, 5/113, 5/114 oraz 5/115.

dowód:

- zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z 25.02.2022 r.
- wyciąg z KW nr GD1A/00069975/3

Dodatkowo wskazuję, iż Budynek wielorodzinny, którego to w założeniu ma dotyczyć przedmiotowa decyzja położony jest na nieruchomości 5/115. Wskazać również należy, że w wyniku decyzji podziałowej, również działka nr 5/111 oraz 5/114 nie figurują już w księdze wieczystej nr GD1A/00069975/3. W wyniku ich podziału powstały bowiem działki o nr 5/116, 5/117, 5/118, 5/119.

dowód:

- zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z 17.03.2022 r.
- wyciąg z KW nr GD1A/00069975/3
- Dziennik Budowy nr 15/X/2021 wydany dnia 05.10.2021 r.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, że działki o nr 5/112, 5/113, 5/116, 5/117, 5/118, 5/119 oraz, co szczególnie istotne, 5/103, to działki, na których budowane są segmenty w zabudowie szeregowej, które to postanowieniem Prezesa UKE z dnia 12.05.2022 r. zostały wyłączone do odrębnego postępowania pod sygn. DR.WWM.6171.38.2022.

dowód:

- zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z 17.03.2022 r.

- zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z 25.02.2022 r.

Tym samym, przedmiotowa decyzja w niniejszym postępowaniu DR.WWM.6171.12.2022 winna dotyczyć wyłącznie działki nr 5/115, na której to wybudowany zostanie budynek wielorodzinny. Jednocześnie wydawanie decyzji w zakresie nieistniejącej już działki nr 5/102 jest bezprzedmiotowe. **W związku z powyższym, Udostępniający wnosi o sprecyzowanie w *petitum* decyzji, że obejmuje ona wyłącznie dostęp do działki nr 5/115.**

II Uwagi ogólne

Kolejno wyjaśniam, iż odnosząc się co do pkt II decyzji umarzającego postępowanie w części, a jednocześnie co do **pkt I decyzji § 2 ust. 1 pkt 1),** Udostępniający w całości podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 28.02.2022 r., w tym w szczególności w pkt 2. tegoż pisma. Udostępniający konsekwentnie twierdzi, iż zezwolenie Operatorowi na wykonanie instalacji telekomunikacyjnej Budynku w sytuacji, gdy taka instalacja jest już przedmiotem umowy z innym Operatorem, a więc zostanie wybudowana, godzi w postulat braku dublowania instalacji telekomunikacyjnych. Udostępniający opowiada się za skorzystaniem przez Operatora z instalacji telekomunikacyjnej Budynku, która to zostanie wykonana przez PC Service S.C.

Tym samym Udostępniający konsekwentnie wnosi o zmianę decyzji poprzez odmowę udzielenia Operatorowi dostępu do budynku polegającego na możliwości wykonania instalacji

telekomunikacyjnej budynku z uwagi na fakt, iż będzie to stanowiło powielanie przedmiotowej instalacji.

Ponadto, odnosząc się do dalszych zapisów projektu decyzji, Udostępniający w szczególności podkreśla, iż przedmiotowa decyzja ma na celu zastąpienie umowy dostępowej pomiędzy Stronami. Oznacza to przede wszystkim, iż treść decyzji ustalająca warunki stosunku prawnego Stron nie może sprzeciwiać się zasadom współżycia społecznego ani naturze tego stosunku. Co więcej, ustalone decyzją prawa i obowiązki Stron winny być względem siebie ekwiwalentne, tym samym zapewniając zasadę równości stron. W związku z powyższym nałożone na Udostępniającego obowiązki winny każdorazowo korelować z udzielonymi mu w ramach procesu wykonania infrastruktury uprawnieniami. Ponadto, zgodnie z zasadą proporcjonalności, obowiązki nałożone decyzją na Udostępniającego muszą być niezbędne i konieczne do osiągnięcia celów danego stosunku prawnego, a jednocześnie możliwie jak najmniej dla niego uciążliwe.

Powyższe wiąże się zaś z koniecznością zapewnienia, że Operator nabywa prawa do dostępu do nieruchomości i budynku stanowiących własność Udostępniającego wyłącznie w niezbędnym zakresie, zapewniając tym samym jak najmniejszą ingerencję w nie. Ponadto, niezbędnym elementem stosunku prawnego tego rodzaju, przekładającego się na wystąpienie po stronie Udostępniającego szeregu zagrożeń i ryzyk, jest odpowiednie zabezpieczenie należytego wykonania prac przez Operatora. Co więcej, skoro decyzja jest niejako substytutem cywilnoprawnej umowy stron, to za niedopuszczalną uznać należy sytuację, w której jedna ze stron tegoż stosunku posiada jednostronne uprawnienie co do kształtowania treści praw lub obowiązków swoich bądź drugiej strony.

III Propozycje zmian treści decyzji

Mając na względzie powyżej poczynione uwagi ogólne, Udostępniający wskazuje propozycje zmian poniżej wskazanych jednostek redakcyjnych decyzji.

Z daleko posuniętej ostrożności, na wypadek gdyby Prezes UKE nie uznał wniosku Udostępniającego o odmowę udzielenia Operatorowi dostępu do budynku polegającego na możliwości wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w poniższych propozycjach zmian nie uwzględniono usunięcia treści § 2 ust. 1 pkt 1 projektu decyzji.

Niemniej jednak, w razie uznania ww. wniosku za zasadny, Udostępniający uprzejmie wnosi o dostosowanie również poniższych zmian do braku w treści decyzji § 2 ust. 1 pkt 1, a także w szczególności o usunięcie § 4 ust 1 w całości.

Udostępniający niniejszym proponuje uchylenie treści wymienionych przepisów z projektu decyzji i w zamian wprowadzenie w ich miejsce poniżej przedstawionej treści tychże przepisów.

§ 2 ust. 3 – *Wykonywanie uprawnień określonych w ust. 1 nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa, nie może uniemożliwiać racjonalnego korzystania z Nieruchomości i z Budynku, powinno uwzględniać stan techniczny i estetyczny Budynku oraz powinno być możliwie najmniej uciążliwe dla Udostępniającego oraz osób, którym przysługują inne prawa do Nieruchomości i Budynku.* ***W celu realizacji powyższego obowiązku, Operator zobowiązany jest***

w szczególności do uzgodnienia harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 2 oraz prowadzenia prac zgodnie z jego treścią.

§ 2 ust. 5 – *Operator jest zobowiązany do wykonania prac, do których jest uprawniony na podstawie decyzji, **zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 2**, a także tak, by nie zaburzać i nie ingerować w prace budowlane prowadzone na Nieruchomości i Budynku, nie utrudniać pracy innym podmiotom pracującym na terenie budowy i nie opóźniać odbioru Budynku, w stopniu wyższym aniżeli jest to konieczne dla prawidłowej, zgodnej z treścią decyzji realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1. Operator zobowiązany jest stosować się do zaleceń i poleceń kierownika budowy.*

§ 3 ust 1 pkt 2) – *przekazania Operatorowi w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Udostępniającemu decyzji, informacji o terminie planowanego: wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku lub zawiadomienia o zakończeniu budowy Budynku. **Operator w terminie 14 dni od dnia uzyskania powyższych informacji przedłoży Udostępniającemu projekt harmonogramu zawierający w szczególności termin przedłożenia Projektu wykonawczego Infrastruktury oraz planowanego rozpoczęcia i zakończenia prac. Strony zgodnie ustalą ostateczny harmonogram w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Operatora projektu harmonogramu.***

Uzasadnienie: Udostępniający wskazuje, iż z uwagi na rozmiar, poziom skomplikowania oraz wielość prac, jakie planowo mają zostać dokonane na nieruchomości, konieczne jest zgodne sporządzenie przez Strony harmonogramu prac dokonywanych przez Operatora. Niedopuszczalną bowiem byłaby sytuacja, w której Operator bez uprzedniego uzgodnienia z Udostępniającym zjawia się na terenie nieruchomości (w tym w budynku) i przystępuje do realizacji wykonania instalacji telekomunikacyjnej bądź przyłącza telekomunikacyjnego. Aktualnie budowa budynku wielorodzinnego jest na etapie stanu surowego otwartego. Nie mając jednocześnie wiedzy co do konkretnego terminu, w jakim Operator przystąpi do wykonania prac, zakładać należy, że do wykonania zostanie jeszcze znaczna część etapów budowy.

Z uwagi więc na fakt, iż najprawdopodobniej w czasie planowanego przystąpienia Operatora do prac na nieruchomości będzie toczył się szereg innych robót budowlanych, istnieje wysokie ryzyko, że wcześniej nieuzgodnione, spontaniczne przystąpienie do wykonania prac będzie korelowało z realizacją innych robót i narażało Udostępniającego na znaczne utrudnienia oraz szkody. Tym samym konieczne jest wspólne uzgodnienie stosownego harmonogramu prac.

Nadto, zaledwie 7 dniowy termin na przekazanie Operatorowi informacji jawi się jako zbyt krótki, z uwagi na powyżej przytoczone okoliczności oraz związaną z nimi wielość i złożoność kwestii, które wpływają na ostateczne ustalenie wymienionych terminów.

§ 3 ust 3 – *Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Infrastrukturze, które zostały wywołane przez osoby trzecie.*

Uzasadnienie: Udostępniający będąc zobowiązanym do udostępnienia w określonym niniejszą decyzją zakresie swojej nieruchomości i budynku, jest stroną narażoną na poniesienie wielu szkód materialnych, w tym finansowych, a także – w razie np. wystąpienia opóźnień w budowie

spowodowanych pracami Operatora – wizerunkowych. Ponadto, zapewnienie przez Udostępniającego dostępu do nieruchomości oraz budynku jest w całości bezpłatne. Tym samym Udostępniający nie znajduje uzasadnienia dla jeszcze większego osłabiania jego pozycji poprzez ustanawianie pewnego zakresu jego odpowiedzialności za szkody powstałe w Infrastrukturze wyrządzone przez inne osoby. W ocenie Udostępniającego nie powinien on ponosić odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody wyrządzone przez osoby trzecie, a ryzyko uszkodzenia Infrastruktury tak w okresie prac, jak i późniejszym, winien przyjąć na siebie Operator.

§ 2 ust. 14 pkt 2: *zwrotu Udostępniającemu wydatków, które Udostępniający poniesie w związku z wykonywaniem przez Operatora uprawnień określonych w ust. 1, w szczególności kosztów energii elektrycznej zużytej przez Operatora oraz kosztów wynikających z udostępnienia Operatorowi dokumentacji* ***w posiadanej przez Udostępniającego formie.***

§ 5 ust. 4 pkt 2: *udostępni do wglądu Operatorowi lub upoważnionemu przez niego wykonawcy,* ***w posiadanej przez siebie formie****, znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynku w zakresie koniecznym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji Infrastruktury,* oraz (...)

Udostępniający wyjaśnia, że nie znajduje uzasadnienia dla pozostawiania wyboru formy udostępnienia dokumentacji Operatorowi. Z uwagi na wielość dokumentacji, wymóg jej udostępniania w określonej formie mógłby spowodować konieczność podjęcia wielu czasochłonnych czynności (kopiowania, skanowania itd.) po stronie Udostępniającego. Udostępniający proponuje wymóg udostępnienia Operatorowi do wglądu wszelkiej posiadanej dokumentacji w takiej formie, w jakiej jest ona dostępna.

§ 5 ust 1 – *Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2,* ***zgodnie z terminem ustalonym w harmonogramie o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 2****, Operator doręczy Udostępniającemu sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa projekt wykonawczy Infrastruktury (dalej: „Projekt"), który będzie składał się z części obejmującej opis techniczny oraz z części rysunkowej i będzie określał zasady, na jakich nastąpi wykonanie Infrastruktury. Projekt nie musi obejmować ani w części opisowej, ani rysunkowej instalacji telekomunikacyjnej w lokalach Abonentów.*

Uzasadnienie: powyższa zmiana wynika ze zmiany treści § 3 ust 1 pkt 2, polegającej na sformułowaniu konieczności uzgodnienia harmonogramu prac, o czym szerzej powyżej.

§ 5 ust 4 – *W celu sporządzenia Projektu Udostępniający na wniosek Operatora lub upoważnionego przez niego wykonawcy, nieodpłatnie i bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w* ***terminie 14 dni*** *od dnia złożenia wniosku:* (...)

W ocenie Udostępniającego 7 dniowy termin na przekazanie Operatorowi wskazanych informacji oraz umożliwienie mu dostępu do nieruchomości i budynku, jawi się jako zbyt krótki. Należy mieć bowiem na uwadze fakt, iż prace budowlane na nieruchomości wciąż trwają, zaś udostepnienie Operatorowi terenu w terminie 7 dni może z nimi kolidować, o czym wspomniano już powyżej. Tym samym Udostępniający proponuje dłuższy - 14 termin na realizację obowiązków opisanych w § 5 ust 4 projektu decyzji.

§ 5 ust 6 – *Przystąpienie do wykonania prac określonych w par 2 ust 1 pkt 1-2 może nastąpić:*

1) *gdy Udostępniający w terminie zaakceptuje projekt, bądź po uwzględnieniu uwag Udostępniającego, udzieleniu wyjaśnień i przekazaniu ostatecznego Projektu Udostępniającemu, co do którego to Udostępniający nie będzie miał żadnych dalszych uwag, oraz*
2) *po uprzednim uzgodnieniu ich harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 2 z Udostępniającym. Harmonogram winien zostać uzgodniony najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac.*

Pkt 3-6 należy w całości usunąć z treści decyzji.

Uzasadnienie: Udostępniający nie znajduje podstawy prawnej ani faktycznej do uznania dokumentacji projektowej za zaakceptowaną w przypadku kiedy Udostępniający nie wyrazi stanowiska w określonym terminie ani w sytuacji, w której Strony nie dojdą do konsensusu co do projektu, a Udostępniający będzie miał do niego uwagi. Tym bardziej nie jest zgodne z realizacją zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń ustalenie, że w sytuacji, gdy Operator nie uwzględni uwag Udostępniającego co do projektu poprzez jego zmianę, i tak będzie on mógł przystąpić do wykonania prac. Takie rozwiązanie *de facto* zezwalałoby bowiem na jednostronne ustalanie projektu przez Operatora.

Nadto, celem przystąpienia do prac przez Operatora konieczne jest uprzednie ustalenie ich harmonogramu, w szczególności terminu ich rozpoczęcia oraz planowanego zakończenia, o czym wspominano już kilkukrotnie powyżej – stąd konieczność sformułowania pkt 2 w powyższej treści.

§ 6 ust 1

Operator przystąpi do wykonania prac, o których mowa w par 2 ust. 1 pkt 1-2, po uzgodnieniu Projektu, ***zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Udostępniającym, nie wcześniej niż 7 dni od dnia uzgodnienia harmonogramu prac****. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w par 2 ust. 1 pkt 1-2 nie później niż na miesiąc przed planowanym wystąpieniem przez Udostępniającego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy.*

Powyższa zmiana wynika z poprzednich zastrzeżeń i zmian treści uprzednio wskazanych zapisów.

§ 6 ust. 2 pkt 1) i 2)

2. Warunkiem przystąpienia do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 jest:

1) zawarcie i posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywania uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania, na sumę nie mniejszą niż ***250.000 zł na jedno zdarzenie,***

oraz

2) wpłacenie na rzecz Udostępniającego kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 50.000 zł.

Udostępniający wskazuje, iż niezbędnym elementem decyzji są narzędzia zapewniające rzeczywiste zabezpieczenie jego roszczeń związanych z wykonywaniem prac przez Operatora (w tym w szczególności roszczeń odszkodowawczych oraz obejmujących zwrot poniesionych przez Udostępniającego kosztów). Tym samym przewidziana kaucja z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie zaledwie 4 000,00 zł jawi się jako rażąco zaniżona i odbiegająca od wartości realnie występującego zagrożenia.

Wskazać bowiem należy, iż wykonywanie od zera własnej instalacji telekomunikacyjnej przez Operatora wiąże się z koniecznością podjęcia wielu prac, a tym samym z ryzykiem dokonania wielu zniszczeń tak na nieruchomości, jak i w budynku Udostępniającego. Ponadto, co szczególnie istotne, w okresie realizacji prac Operatora na nieruchomości najprawdopodobniej będzie odbywał się szereg innych robót, co dodatkowo zwiększa ryzyko wystąpienia zniszczeń tak na nieruchomości, w budynku, jak i w urządzeniach i maszynach należących do Udostępniającego. Budowa budynku wielorodzinnego jest dużą, długotrwałą i złożoną inwestycją, na której realizację składa się znaczna ilość prac, czynności oraz materiałów. Biorąc pod uwagę aktualne realia rynkowe należy mieć na uwadze, iż wartość potencjalnej, pojedynczej nawet szkody, jaka może wystąpić po stronie Udostępniającego z wysokim prawdopodobieństwem znacznie przekroczy zaproponowaną kwotę 4.000,00 zł.

Z uwagi na znaczną wartość budynku, samej nieruchomości oraz wszystkich ich części składowych, a także prac i urządzeń, które potencjalnie mogą zostać zniszczone podczas wykonywanych przez Operatora prac, kwota 50.000 zł jawi się jako zasadna i urzeczywistniająca realnie występujące po stronie Udostępniającego zagrożenie.

Powyższe dotyczy zresztą również zaproponowanej sumy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tyt. prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywania uprawnień przyznanych decyzją. Suma 150.000,00 zł jawi się jako zaniżona, biorąc pod uwagę charakter działalności Operatora oraz wielość wykonywanych przez niego prac polegających na wykonaniu infrastruktury, a mogących prowadzić do powstania wielu szkód o znacznej wartości również po stronie innych podmiotów (innych udostępniających). Należy mieć bowiem na uwadze, iż sam fakt posiadania polisy OC na daną kwotę nie oznacza jeszcze, że nie wystąpi konieczność pokrycia z niej również innych szkód wyrządzonych przez Operatora.

Jednocześnie z uwagi na konieczność zapewnienia jak najszerszego i rzeczywistego zabezpieczenia roszczeń Udostępniającego, nie widzi on uzasadnienia dla zastosowania alternatywy rozłącznej („albo") wobec zaproponowanych rozwiązań tj. kaucji oraz ubezpieczenia OC działalności gospodarczej. W ocenie Udostępniającego niepewny charakter zabezpieczenia w postaci posiadanej polisy OC sprawia, że konieczne jest zapewnienie obydwóch sposobów zabezpieczenia. O ile bowiem uiszczenie kaucji działa *de facto* tak, jak gwarancja bankowa i Udostępniający ma pewność co do uzyskanego zabezpieczenia, o tyle postępowanie ubezpieczeniowe wiąże się z wydłużonym czasem trwania, dopełnieniem procedur itd., które to znacząco utrudniają i opóźniają finalne pokrycie szkody. Jednocześnie w

sytuacji, w której szkoda przekroczyłaby wartość zaproponowanej kaucji tj. 50.000 zł, Udostępniający chciałby posiadać alternatywną drogę pokrycia pozostałej części szkody.

Mając na względzie powyższe, w ocenie Udostępniającego zasadne jest zapewnienie mu zabezpieczenia ewentualnych szkód oraz innych kosztów Operatora, zarówno poprzez wpłatę kaucji, jak i posiadanie polisy OC, przy czym oba sposoby zabezpieczenia winny opiewać na odpowiednie kwoty.

Nadto, Udostępniający nie widzi uzasadnienia dla ograniczenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wykonywanie uprawnień zaledwie z § 2 ust. 1 pkt 1-2, bowiem realizując uprawnienia określone w pkt 3 i 4 również istnieje wysokie prawdopodobieństwo dokonania szkód.

§ 6 ust 3 : *Operator każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania przedstawi Udostępniającemu dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, a także dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych.*

Mając na względzie konieczność zapewnienia obu sposobów zabezpieczenia, konieczna jest również powyższa zmiana. Ponadto, z uwagi na niepewność sposobu zabezpieczenia jakim jest samo posiadanie polisy OC, Ubezpieczający za zasadne poczytuje doręczenie mu również OWU do tej polisy. Sam fakt posiadania takowej nie świadczy jeszcze bowiem o fakcie, że w sytuacji powstania szkody, zostanie ona faktycznie z tejże polisy pokryta – ogólne warunki ubezpieczenia mogą bowiem zawierać szereg wyłączeń i ograniczeń.

§ 6 ust 5: *Po wykonaniu infrastruktury Operator nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac zgłosi Udostępniającemu wykonane prace do odbioru i przekaże dokumentację powykonawczą (w tym zdjęcia obrazujące stan Nieruchomości i Budynku przed i po zakończeniu prac). W uzgodnionym przez Strony terminie (nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia), Strony dokonają protokolarnego odbioru prac. W protokole stwierdza się zakres wykonanych prac oraz ich prawidłowość bądź zastrzeżenia do wykonanych prac wraz z odmową ich akceptacji oraz sposobem poprawnego wykonania prac i określeniem terminu, nie krótszego niż 7 dni, na usunięcie wad objętych zastrzeżeniami.*

§ 6 ust 6: *W razie wskazania przed Udostępniającego w protokole zastrzeżeń co do wykonanych prac oraz odmowy ich akceptacji, Operator zobowiązany jest do usunięcia wad wskazanych w zastrzeżeniach w protokole odbioru w terminie oraz do ponownego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Udostępniający jest uprawniony do rozłączenia lub demontażu infrastruktury Operatora we własnym zakresie, na koszt Operatora.*

Z uwagi na znaczne ryzyko wystąpienia szkód, a także złożoność i wielość prac, jakie składają się na inwestycję Udostępniającego na przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest określenie stosownej procedury protokolarnego odbioru prac Operatora. Udostępniający winien mieć możliwość wniesienia swych uwag oraz zapewnienie, że Operator ma obowiązek usunięcia ewentualnych wad, a w przypadku jego zaniechania uprawnienie do usunięcia ich we własnym zakresie. W szczególności Udostępniający nie może zgodzić się na sytuację, w której pomimo

niezaakceptowania przez niego prac i występowania wad w tym zakresie, pozostaną one niepoprawione bądź Udostępniający zmuszony będzie do ich naprawy na własny koszt. Przypomnieć bowiem należy, że dostęp do nieruchomości i budynku jakiego Udostępniający udziela Operatorowi jest w całości bezpłatny. W związku z tym nie może dojść do sytuacji, w której Operator w sposób nieprawidłowy wykona Infrastrukturę, prace będą zawierać pewne wady, a Udostępniający nie będzie miał żadnego wpływu na zmianę takiego stanu rzeczy.

§ 6 ust 7: *Udostępniający jest zobowiązany zwrócić kaucję na rachunek bankowy Operatora w terminie 7 dni od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru wraz z akceptacją Udostępniającego co do wykonanych prac.*

Z uwagi na opisaną powyżej konieczność wniesienia kaucji przez Operatora, a także zmiany w procedurze odbioru prac, konieczna jest kosmetyczna zmiana również tego zapisu.

§ 7 ust 1 : *Operator może wykonać prace, o których mowa w par 2 ust. 1 pkt 3, po uzgodnieniu z Udostępniającym terminu ich rozpoczęcia oraz harmonogramu tych prac.*

O konieczności przedłożenia i zaakceptowania harmonogramu prac Udostępniający szerzej pisał powyżej. Dotyczy to również sytuacji, w której Operator w późniejszym czasie będzie wykonywał prace wynikające z par. 2 ust. 1 pkt 3 tj. utrzymywanie, eksploatacja, konserwacja i remont. Tym samym konieczna jest niniejsza zmiana.

Nadto, Udostępniający nie widzi uzasadnienia dlaczego treść niniejszego zapisu miałaby ograniczać się jedynie do prac, o których mowa w par 2 ust. 1 pkt 3 lit. a (wymiana okablowania i pozostałych elementów infrastruktury). W ocenie Udostępniającego również prace określone w lit. b tj. instalowanie elementów Infrastruktury służących do przyłączenia nowych Abonentów winny być poprzedzone doręczeniem stosownego harmonogramu oraz uzyskaniem zabezpieczeń, o których mowa poniżej.

§ 7 ust 2: *Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w par 2 ust. 1 pkt 3 jest:*

1) *zawarcie i posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywania uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania, na sumę nie mniejszą niż 250.000,00 zł na jedno zdarzenie,*

oraz

2) *wpłacenie na rzecz Udostępniającego kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 50.000,00 zł.*

Analogicznie do § 6 ust. 2 pkt 1) i 2) – również w sytuacji wykonywania prac na późniejszym etapie tj. w ramach utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii, konieczne jest zapewnienie zarówno zabezpieczenia w postaci kaucji, jak i posiadanego ubezpieczenia OC. W ocenie Udostępniającego w odniesieniu do prac, które wykonywane będą już po oddaniu budynku do użytkowania (a do takich należy utrzymywanie, konserwacja infrastruktury itd.) ryzyko wystąpienia szkód o znacznej wartości jest jeszcze większe. Skoro bowiem nieruchomość oraz budynek będą już w całości wybudowane, ewentualne zniszczenia do jakich dojdzie podczas wykonywania prac będą najprawdopodobniej opiewać na wysokie

kwoty, korelujące z ogólną wartością budynku i nieruchomości. Tym samym zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia roszczeń również na dalszych etapach ewentualnej współpracy stron, jawi się jako konieczne, zaś wskazane kwoty uznać należy za uzasadnione.

§ 7 ust 3: *Operator każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania przedstawi Udostępniającemu dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, a także dowody zapłaty składek ubezpieczeniowych.*

Analogicznie jak w § 6 ust 3 projektu decyzji (powyżej).

§ 7 ust 4: *W razie niewykonania obowiązków wskazanych powyżej w ust 2, Operator nie może wykonywać uprawnień, o których mowa w par 2 ust 1 pkt 3, do czasu zrealizowania tych obowiązków.*

Powyższy zapis ma na celu zapewnienie realizacji obu sposobów zabezpieczeń ewentualnych roszczeń Udostępniającego przez Operatora.

§ 7 ust 6: *Udostępniający zobowiązany jest zwrócić kaucję, o której mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej, na rachunek bankowy Operatora w terminie 7 dni od dnia przekazania Udostępniającemu przez Operatora dokumentacji, o której mowa w ust. 5.*

Analogicznie do treści § 6 ust 7 projektu decyzji (powyżej).

§ 8 ust 1: *W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury rozumianej jako stan techniczny Infrastruktury lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi niezwłoczny dostęp do Nieruchomości i Budynku, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia jej. Poprzez „niezwłoczne" udzielenie dostępu rozumie się udzielenie go w terminie zgodnie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia awarii.*

Z uwagi na możliwość dalszego trwania prac na nieruchomości oraz w budynku, Udostępniający uważa za zasadne doprecyzowanie, że termin dostępu do nich celem usunięcia awarii winien być ustalony zgodnie i w porozumieniu stron.

Mając na względzie całość powyższego, Udostępniający wnosi o zmianę decyzji poprzez odmowę udzielenia Operatorowi dostępu do budynku polegającego na możliwości wykonania instalacji telekomunikacyjnej oraz o uwzględnienie powyższych zmian w treści ostatecznej wersji decyzji.

Judyta Fiałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gd-1850

Załączniki:

- wyciąg z KW nr GD1A/00069975/3
- Dziennik Budowy nr 15/X/2021 wydany dnia 05.10.2021
- zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z 17.03.2022 r.
- zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z 25.02.2022 r.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GD1A/00069975/3**, STAN Z DNIA 2022-08-11 13:38

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GD1A

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki *(numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)*

1. REP.C. / NOTA / 611827 / 22 - 2022-06-30, 16:43:17

1. 1 DZ. KW. / GD1A / 7539 / 22 / 1 - 2022-07-01, 08:02:22 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

2. REP.C. / NOTA / 611571 / 22 - 2022-06-30, 16:26:55

2. 1 DZ. KW. / GD1A / 7533 / 22 / 1 - 2022-07-01, 07:53:11 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

3. REP.C. / NOTA / 605241 / 22 - 2022-06-29, 16:06:41

3. 1 DZ. KW. / GD1A / 7415 / 22 / 1 - 2022-06-30, 08:36:33 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

4. REP.C. / NOTA / 604921 / 22 - 2022-06-29, 15:47:50

4. 1 DZ. KW. / GD1A / 7406 / 22 / 1 - 2022-06-30, 08:18:27 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

5. REP.C. / NOTA / 602988 / 22 - 2022-06-29, 13:17:41

5. 1 DZ. KW. / GD1A / 7384 / 22 / 1 - 2022-06-29, 15:16:24 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI

6. REP.C. / NOTA / 502552 / 22 - 2022-05-27, 18:00:06

6. 1 DZ. KW. / GD1A / 5803 / 22 / 1 - 2022-05-30, 08:15:52 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

6. 2 DZ. KW. / GD1A / 5801 / 22 / 1 - 2022-05-30, 08:12:46 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

7. REP.C. / NOTA / 411438 / 22 - 2022-04-29, 13:46:41

7. 1 DZ. KW. / GD1A / 4546 / 22 / 1 - 2022-04-29, 14:50:01 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI

8. DZ. KW. / GD1A / 7183 / 22 / 1 - 2022-06-27, 11:58:06 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**1**	2, 3

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	**5/103**	2, 3, 48, 49, 54, 55
Identyfikator działki	221303_1.0002.5/103	

Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, STAROGARD GDAŃSKI M.		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 16-32		
Sposób korzystania		BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Przyłączenie *(numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)*		GD1A / 00069915 / 5, 1,2785 HA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		**5/112**		2, 3, 41, 42, 43
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/112		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		**5/113**		2, 3, 41, 42, 43, 48, 49
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/113		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 1, 2		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		**5/115**		2, 3, 41, 42, 43, 48, 49, 56, 57
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/115		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 41		
Sposób korzystania		BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu

Numer działki		**5/116**		2, 3, 48, 49, 50
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/116		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 10, 11		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		

Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki		**5/117**		2, 3, 48, 49, 50, 52, 53
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/117		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 12, 13, 14, 15, 40		
Sposób korzystania		BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		

Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki		**5/118**		2, 3, 48, 49, 50
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/118		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 3, 4		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		

Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki		**5/119**		2, 3, 48, 49, 50, 52, 53
Identyfikator działki		221303_1.0002.5/119		
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*		0002, 2		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI M., STAROGARD GDAŃSKI	
Ulica		OS. OSTOJA SPOKOJU 5, 6, 7, 8, 9		
Sposób korzystania		BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY		

	Nr

		podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**2,6917 HA**	2, 3

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-12-09, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 9-10 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00014926/19/001, 2019-12-19 15:20:00, 2020-03-31-10.31.11.285778, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
3	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-12-09, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 11-12 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00014926/19/001, 2019-12-19 15:20:00, 2020-03-31-10.31.11.285778, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
41	**DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, NR WGGGIR.6831.1.2022**, 2022-02-14, PREZYDENT MIASTA STAROGARD GDAŃSKI, STAROGARD GDAŃSKI; 770-771 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00002388/22/001, 2022-03-15 08:20:00, 2022-03-18-08.51.28.525841, TAK, 772-773 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
42	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2022-02-25, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 774 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00002388/22/001, 2022-03-15 08:20:00, 2022-03-18-08.51.28.525841, TAK, 772-773 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
43	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2022-02-25, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 775 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00002388/22/001, 2022-03-15 08:20:00, 2022-03-18-08.51.28.525841, TAK, 772-773 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
48	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2022-04-04, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 874-875 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*

	DZ. KW./GD1A/00004716/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-09.12.42.288920, TAK, 866-868 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
49	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2022-04-04, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 876 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004716/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-09.12.42.288920, TAK, 866-868 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
50	**DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, NR WGGGIR.6831.7.2022**, 2022-03-07, PREZYDENT MIASTA STAROGARD GDAŃSKI, STAROGARD GDAŃSKI; 877-878 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004716/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-09.12.42.288920, TAK, 866-868 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
52	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2022-04-21, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 881 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004716/22/002, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-09.45.51.318016, TAK, 879-880 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
53	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2022-04-21, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 882 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004716/22/002, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-09.45.51.318016, TAK, 879-880 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
54	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2022-04-21, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 886 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004725/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-10.08.32.309162, TAK, 884-885 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
55	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2022-04-21, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 887 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004725/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-10.08.32.309162, TAK, 884-885 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie*

	wniosku – numer karty akt)
56	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2022-04-21, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 890 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004726/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-10.14.39.437766, TAK, 888-889 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
57	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2022-04-21, STAROSTA STAROGARDZKI, STAROGARD GDAŃSKI; 891 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1A/00004726/22/001, 2022-05-05 09:10:00, 2022-06-08-10.14.39.437766, TAK, 888-889 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

Powrót

Starogard Gdański dn. 25.02.2022

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

(nazwa organu wydającego dokument)

Opis sprawy: Podział dz. 5/102 na dz. 5/111,5/112,5/113,5/114,5/115;

ZAWIADOMIENIE

o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 35 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.) oraz art. 27 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	**14/2022 2 [0002]**
Znak sprawy:	7430.1218.2022
Data wprowadzenia zmiany:	2022-02-21 13:06:16
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Waldemar Kraśniewski
Opis zmiany:	Podział dz. 5/102 na dz. 5/111,5/112,5/113,5/114,5/115;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Operat Pomiarowy P.2213.2022.320 (E.293-4066/2022) data przyjęcia: 2022-02-11 Decyzja administracyjna WGGGIR.6831.1.2022 z dnia 2022-02-14 data wpływu 2022-02-21

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1) WKW
2) NOVA DEVELOPMENT GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, siedziba: ul. Lendziona 8/3B, 80-264 Gdańsk

Sporządził(a): Ewa Kosecka, dnia 25.02.2022

Z up. Starosty
Rafał Narzyński
Starszy Inspektor Referatu
Ewidencji Gruntów

Judyta Piałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gd-1830
11.08.2022

Poświadczam za zgodność z oryginałem
Judyta Piałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gdańsk dnia.....

załącznik nr 1 do zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych w ramach sprawy 7430.1218.2022

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **starogardzki**
Jednostka ewidencyjna: **Starogard Gdański - M**
Obręb ewidencyjny: **2 [221303_1.0002]**
Nr zmiany: **14/2022 2 [0002]**

WYKAZ ZMIAN
w danych ewidencyjnych

Jednostka rejestrowa: G463 obr. 2

Władający:

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*

Bez zmian: 1

1/1 własność	NOVA DEVELOPMENT GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Lendziona 8/3B, 80-264 Gdańsk

Działki:

Arkusz	*Nr działki*	*Położenie*	*Pow [ha]*	*Użytek lub klasa*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Rodzaj	*Pow [ha]*	
Bez zmian: *1*						
1	5/103	os. Ostoja Spokoju	1.2785	RIVb RV	1.0716 0.2069	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/103						
		Razem:	**1.2785**			
Wykreślono: *1*						
1	5/102	os. Ostoja Spokoju	1.4132	RIVb RV B	0.4748 0.5915 0.3469	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/102						
		Razem:	**1.4132**			
Dopisano: *5*						
1	5/111	os. Ostoja Spokoju	0.4684	RIVb RV B	0.3166 0.0129 0.1389	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/111						
1	5/112	os. Ostoja Spokoju	0.2294	RIVb RV B	0.0502 0.1314 0.0478	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/112						
1	5/113	os. Ostoja Spokoju	0.0830	B	0.0830	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/113						
1	5/114	os. Ostoja Spokoju	0.4914	RV B	0.4142 0.0772	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/114						
1	5/115	os. Ostoja Spokoju	0.1410	RIVb RV	0.1080 0.0330	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/115						
		Razem:	**1.4132**			

Pozycja kartoteki budynków: G463 obr. 2

Budynki:

Nr ewidenc.	*Działka*	*Adres*	*Rodzaj wg KŚT*	*Klasa wg PKOB*	*Główna funkcja*	*Kondygn. nad. / pod.*	*Pow. zab. [m²]*
Wykreślono: *6*							
628	5/102	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.628_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
629	5/102	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102

Poświadczam za zgodność z oryginałem
Gdańsk dnia
Judyta Fiałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gd-1830

Identyfikator: 221303_1.0002.629_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
630	5/102	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.630_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
633	5/102	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.633_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
634	5/102	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.634_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
635	5/102	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.635_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							

Dopisano: *6*

628	5/111	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.628_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
629	5/113	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.629_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
630	5/114	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.630_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
633	5/111	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.633_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
634	5/113	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.634_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
635	5/114	-	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.635_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							

Zestawienie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych

Użytek lub klasa	*Opis użytku / klasy*	*Powierzchnia przed zmianą [ha]*			*Powierzchnia po zmianie [ha]*		
		dokł. do ara	*dokł. do m²*	*razem*	*dokł. do ara*	*dokł. do m²*	*razem*
RIVb	Grunty orne	-	1.5464	1.5464	-	1.5464	1.5464
RV	Grunty orne	-	0.7984	0.7984	-	0.7984	0.7984
B	Tereny mieszkaniowe	-	0.3469	0.3469	-	0.3469	0.3469
	Razem:	**0.00**	**2.6917**	**2.6917**	**0.00**	**2.6917**	**2.6917**

Judyta Fiałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gd-1830
11.08.2022
Poświadczam za zgodność z oryginałem
Judyta Fiałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gdańsk dnia

Starogard Gdański dn. 17.03.2022

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

(nazwa organu wydającego dokument)

Opis sprawy: Podział dz. 5/111 na dz. 5/116,5/117;Podział dz. 5/114 na dz. 5/118,5/119;

ZAWIADOMIENIE
o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych

Zgodnie z § 35 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.)

zawiadamiam

że w ewidencji gruntów i budynków wprowadzone zostały następujące zmiany:

Nr zmiany:	**24/2022 2 [0002]**
Znak sprawy:	7430.2088.2022
Data wprowadzenia zmiany:	2022-03-16 09:22:07
Rodzaj zmiany:	Podział terenów budowlanych
Wprowadził:	Waldemar Kraśniewski
Opis zmiany:	Podział dz. 5/111 na dz. 5/116,5/117;Podział dz. 5/114 na dz. 5/118,5/119;
Dokumenty będące podstawą zmiany:	Operat Pomiarowy P.2213.2022.605 (E.293-4069/2022) data przyjęcia: 2022-03-02 Decyzja administracyjna WGGGIR.6831.7.2022 z dnia 2022-03-07 data wpływu 2022-03-16

Szczegóły przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1) WKW
2) NOVA DEVELOPMENT GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, siedziba: ul. Lendziona 8/3B, 80-264 Gdańsk

Sporządził(a): Ewa Kosecka, dnia 17.03.2022

Z up. Starosty
Rafał Narzyński
Starszy inspektor Referatu
Ewidencji Gruntów

Poświadczam za zgodność z oryginałem
Judyta Fiałkowska-Dąbrowska
radca prawny
Gdańsk dnia 11.08.2022

załącznik nr 1 do zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych w ramach sprawy 7430.2088.2022

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **starogardzki**
Jednostka ewidencyjna: **Starogard Gdański - M**
Obręb ewidencyjny: **2 [221303_1.0002]**
Nr zmiany: **24/2022 2 [0002]**

WYKAZ ZMIAN
w danych ewidencyjnych

Jednostka rejestrowa: G463 obr. 2

Władający:

Udział Forma władania	*Dane osoby fizycznej / instytucji*

Bez zmian: 1

1/1 własność	NOVA DEVELOPMENT GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA siedziba: ul. Lendziona 8/3B, 80-264 Gdańsk

Działki:

Arkusz	*Nr działki*	*Położenie*	*Pow [ha]*	*Użytek lub klasa*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Rodzaj	*Pow [ha]*	
Bez zmian: 4						
1	5/103	os. Ostoja Spokoju 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32	1.2785	RIVb RV	1.0716 0.2069	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/103						
1	5/112	os. Ostoja Spokoju	0.2294	RIVb RV B	0.0502 0.1314 0.0478	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/112						
1	5/113	os. Ostoja Spokoju 1,2	0.0830	B	0.0830	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/113						
1	5/115	os. Ostoja Spokoju 41	0.1410	RIVb RV	0.1080 0.0330	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/115						
		Razem:	**1.7319**			
Wykreślono: *2*						
1	5/111	os. Ostoja Spokoju 10,11,12,13,14,15,40	0.4684	RIVb RV B	0.3166 0.0129 0.1389	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/111						
1	5/114	os. Ostoja Spokoju 3,4,5,6,7,8,9,	0.4914	RV B	0.4142 0.0772	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/114						
		Razem:	**0.9598**			
Dopisano: *4*						
1	5/116	os. Ostoja Spokoju 10,11	0.0747	B	0.0747	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/116						
1	5/117	os. Ostoja Spokoju 12,13,14,15,40	0.3937	RIVb RV B	0.3108 0.0129 0.0700	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/117						
1	5/118	os. Ostoja Spokoju 3,4,	0.0746	B	0.0746	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/118						
1	5/119	os. Ostoja Spokoju 5,6,7,8,9	0.4168	RV	0.4168	GD1A/00069975/3
Identyfikator: 221303_1.0002.5/119						
		Razem:	**0.9598**			

Pozycja kartoteki budynków: G463 obr. 2

Budynki:

Nr ewidenc.	*Działka*	*Adres*	*Rodzaj wg KŚT*	*Klasa wg PKOB*	*Główna funkcja*	*Kondygn. nad. / pod.*	*Pow. zab. [m²]*

Bez zmian: *2*

629	5/113	os. Ostoja Spokoju 1	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.629_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
634	5/113	os. Ostoja Spokoju 2	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.634_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							

***Wykreślono:** 4*

628	5/111	os. Ostoja Spokoju 10	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.628_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
630	5/114	os. Ostoja Spokoju 3	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.630_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
633	5/111	os. Ostoja Spokoju 11	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.633_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
635	5/114	os. Ostoja Spokoju 4	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.635_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							

***Dopisano:** 4*

628	5/116	os. Ostoja Spokoju 10	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.628_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
630	5/118	os. Ostoja Spokoju 3	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.630_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
633	5/116	os. Ostoja Spokoju 11	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.633_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: data wynikająca z dokumentu; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							
635	5/118	os. Ostoja Spokoju 4	budynki mieszkalne	budynki o dwóch mieszkaniach	budynek o dwóch mieszkaniach	2/-	102
Identyfikator: 221303_1.0002.635_BUD; Status: wybudowany; Konstr. ścian zewn.: mur; Rok zakończ. budowy: 2021; Pow. zabudowy: 102; Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Czy budynek jest wiatą: -; Wodociąg: jest; Sieć el. 380V: jest; Kanalizacja: jest; Kan. burzowa: jest							
Uwagi: decyzja pozwolenia na budowe nr AB.6740.3.332.2020 z dnia 24-03-2021							

Zestawienie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych

Użytek lub klasa	*Opis użytku / klasy*	*Powierzchnia przed zmianą [ha]*			*Powierzchnia po zmianie [ha]*		
		dokł. do ara	*dokł. do m²*	*razem*	*dokł. do ara*	*dokł. do m²*	*razem*
RIVb	Grunty orne	-	1.5464	1.5464	-	1.5406	1.5406
RV	Grunty orne	-	0.7984	0.7984	-	0.8010	0.8010
B	Tereny mieszkaniowe	-	0.3469	0.3469	-	0.3501	0.3501
	Razem:	**0.00**	**2.6917**	**2.6917**	**0.00**	**2.6917**	**2.6917**