



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
MAREK NIECHCIAŁ**

RLU-071-19/18/PM

Lublin, dnia 19 kwietnia 2018 r.

**Pan
Marcin Cichy
Prezes Urzędu Komunikacji
Elektronicznej
ul. Kasprzaka 18/20
01-211 Warszawa**

Jacek Bero Beres

Działając na podstawie upoważnienia Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (zwanego dalej: „Prezesem UOKiK”) z dnia 9 kwietnia 2018 r., znak: DPR -012-334/18(MK), w związku z otrzymanym powiadomieniem o wszczęciu przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (dalej również: „Prezes UKE”) w dniu 28 marca 2018 r. postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu decyzji w sprawie ustalenia warunków dostępu dla Koba Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku (dalej: Operator) do nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Kombatantów, obejmującej działkę ewidencyjną o numerze 235/15, obręb 12, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem B11B/00245039/9, (dalej „Nieruchomość”), w tym do wnoszonych na Nieruchomości budynków (dalej „Budynki”), stanowiących własność Rogowski Development Nova, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach oraz do nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Kombatantów, obejmującej działkę ewidencyjną o numerze 235/14 oraz 235/16, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem B11B/00060207/7, w tym do wnoszonych na niej Budynków (dalej odpowiednio „Nieruchomość I” i „Budynki I”), stanowiących własność Rogowski Development I, które to działki powstały w wyniku podziału działki ewidencyjnej o numerze 235/13, obręb 12 oraz umorzenia postępowania w części dotyczącej ustalenia warunków dostępu Operatora do Nieruchomości oraz Budynku a także do Nieruchomości I i Budynków I przez Rogowski Development I, informujemy, iż **Prezes UOKiK nie zgłasza uwag do projektu ww. decyzji (znak: DHRT.WWM.6171.158.2017).**

Analizując projekt przedmiotowej decyzji, dostępny pod adresem www.bip.uke.gov.pl, ustalający w rozpatrywanej sprawie „warunki dostępu do Nieruchomości oraz Budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynkach” Prezes UOKiK uwzględnił potrzebę:

- realizacji celów polityki regulacyjnej, takich jak wspieranie równoprawnej i skutecznej konkurencji w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 ze zm.),
- rozwoju i wykorzystania nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 1 ust 2 pkt 2 ww. ustawy),
- zapewnienia użytkownikom maksymalnych korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych (art. 1 ust 2 pkt 4 tej ustawy),
- konieczności zapewnienia niedyskryminacyjnych i proporcjonalnych warunków dostępu (art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 ze zm.).

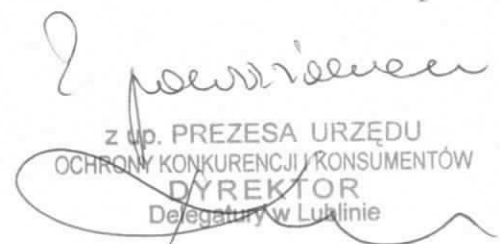
Z treści projektu w/w decyzji wynika między innymi, że Operator będzie uprawniony do:

- 1) wykonania przyłączy telekomunikacyjnych do Budynków, w szczególności poprzez doprowadzenie do punktów styku linii kablowych światłowodowych,
- 2) utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii przyłączy telekomunikacyjnych, o których mowa w pkt 1, w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych.
- 3) wstępu lub wjazdu na teren Nieruchomości i budowanych Budynków.

Ponadto projekt decyzji zakłada umorzenie postępowania w części dotyczącej dostępu do Nieruchomości I, w tym do Budynków I w związku z modyfikacją wniosku Operatora.

Prezes UOKiK uznał, iż analizowane działanie będzie miało korzystny wpływ na rozwój konkurencji na lokalnym rynku świadczenia usług telekomunikacyjnych. Ponadto przyczyni się ono do rozwoju nowoczesnej infrastruktury telekomunikacyjnej na analizowanym terenie, a użytkownikom zapewnione zostaną maksymalne korzyści w zakresie różnorodności, ceny i jakości usług telekomunikacyjnych.

Reasumując, umożliwienie Koba Sp. z o.o. świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz określenie warunków dostępu ww. przedsiębiorcy do Nieruchomości i Budynków powinno korzystnie wpłynąć na poziom oraz jakość wszystkich usług telekomunikacyjnych świadczonych na rzecz konsumentów/mieszkańców analizowanego Budynku, co - zdaniem Prezesa UOKiK - jest zgodne z podstawowymi celami ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.).


z up. PREZESA URZĘDU
OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
DYREKTOR
Delegatury w Lublinie
/ Ewa Wiszniowska



PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
MAREK NIECHCIAŁ

DPR-012-334/18(MK)

Warszawa, 8 kwietnia 2018 r.

URZĄD
OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
Delegatura w Lublinie
Wpłynęło/Wysłano dnia 16 04 2018
L.dz. 916

UPOWAŻNIENIE

Na podstawie art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz § 2 ust. 3 statutu Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 146 Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie nadania statutu Urzędowi Ochrony Konkurencji i Konsumentów (M.P. z 2018 r. poz. 208) – **upoważniam Panią Ewę Wiszniowską pracownika Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, zatrudnionego na stanowisku Dyrektora Delegatury Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Lublinie** do wyrażenia stanowiska Prezesa UOKiK w trakcie postępowania konsultacyjnego, o którym mowa w art. 15 pkt 4 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1907), dotyczącego projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie ustalenia warunków dostępu dla Koba Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku do nieruchomości położonej w Białymstoku, w tym do budowanych na niej budynków przy ul. Kombatantów, w celu zapewnienia telekomunikacji w tych budynkach.

AK
16 04 18

PREZES
URZĘDU
OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
Marek Niechciał
Marek Niechciał