

Rzeszów, dnia 20.01.2022r.

Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej

Ul. Giełdowa 7/9
01-211 Warszawa

Udostępniający:

NG Kwiatkowskiego sp. z o.o.

Ul. Dobra 40

00-344 Warszawa

rep. przez radcę prawnego Tomasza Salę Kancelaria Radcy Prawnego
ul. Przemysłowa 5 piętro III 35-105 Rzeszów

Operator:

SKYWARE sp. z o.o. z/s w Rzeszowie

Znak sprawy: DR.WWM.6171.133.2021.15

Stanowisko w postępowaniu

Działając w imieniu NG Kwiatkowskiego sp. z o.o. składam uwagi do projektu decyzji DR.WWM.6171.133.2021 i wnoszę:

- 1) uwzględnienie poniżej przedstawionych uwag,
- 2) przedłużenie postępowania konsultacyjnego z uwagi na jego skomplikowany charakter

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 23 grudnia 2021r. Prezes Urzędu regulacji Elektronicznej poinformował o wszczęciu postępowania konsultacyjnego dotyczącego ustalenia zasad dostępu Operatora – Skyware sp. z o.o. do nieruchomości NG Kwiatkowskiego sp. z o.o. Sporządził również projekt decyzji ustalającej te warunki.

W związku z tym, że organ sporządzając decyzje nie miał wiadomości odnośnie stanu nieruchomości oraz ustaleń dokonanych przez Udostępniającego z innym Operatorem, konieczne jest dokonanie zmian w treści projektu decyzji lub umożliwienie stronom postępowania zawarcie umowy o dostęp do nieruchomości.

W pierwszej kolejności informuję, że zewnętrzna kanalizacja kablowa wraz z przyłączami jest zaprojektowana, uzgodniona z odpowiednimi organami, a także rozpoczęło się jej wykonywanie przez Operatora – Piotra Misiudę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Citynet, 35-328 Rzeszów, ul. Popiełuszki 22/7 - z którym Udostępniający zawarł już umowę o udzielenie dostępu do nieruchomości zawierającej także umowę o wykonanie i korzystanie z zewnętrznej kanalizacji kablowej. Plan tego przyłącza został uwzględniony w sposób niekolidujący z innymi sieciami i przyłączami, a przeprowadzenie dodatkowej kanalizacji kablowej najprawdopodobniej spowoduje kolizję z zaplanowaną i wykonywaną infrastrukturą. Konieczne jest zatem racjonalne wykorzystanie nieruchomości do których dostępu domaga się Skyware sp. z o.o. i nie powielanie instalacji zewnętrznych.

Tym samym w ocenie Udostępniającego konieczne jest podjęcie negocjacji pomiędzy Operatorem – Skyware sp. z o.o. a Piotrem Misiudą prowadzącym działalność pod nazwą Citynet w celu ustalenia zasad korzystania z zewnętrznej kanalizacji kablowej. Z rozmów przeprowadzonych z wykonawcą sieci wynika, że jest gotowy do zawarcia umowy w tym zakresie. Niezbędne jest jednak podjęcie działań przez Operatora w tym przedmiocie.

Powyższe okoliczności powodują, że na obecnym etapie postępowania wydanie decyzji o projektowanej treści nie jest wskazane, gdyż może czynić niemożliwym wykonanie dodatkowej sieci teletechnicznej lub że jej wykonanie może generować znaczne koszty związane z przeniesieniem wykonywanych instalacji lub związanych ze zmianą projektu jej przebiegu. Natomiast istnieje zaprojektowana kanalizacja kablowa która może być wykorzystywana przez różnych operatorów po ustaleniu zasad korzystania z niej. Tym samym zasadny jest także wniosek o przedłużenie postępowania w celu umożliwienia ustalenia pomiędzy operatorami sposobu korzystania z instalacji.

Za udostępniającego pełnomocnik

Tomasz Sala
radca prawny
Rz-689

Załącznik:

- odpis pisma szt. 1
- odpis pełnomocnictwa