

Otmuchów, dnia 21.10.2021r.

L.dz./ 445 /2021

**PREZES
URZĘDU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ
ul. Giędkowa 7/9
01-211 Warszawa**

dot. DR.WWM.6171.100.2021. – Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji

W ramach konsultacji projektu decyzji DR.WWM.6171.100.2021 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Otmuchowie pragnie przedstawić swoje stanowisko:

1. Bezsprzeczny jest fakt, iż w obowiązującym stanie prawnym Spółdzielnia ma obowiązek zapewnić dostęp w zakresie umożliwienia doprowadzenia przyłączy telekomunikacyjnych. Spółdzielnia wyrażała każdorazowo wolę podpisania umowy z Operatorem wskazując określone warunki, które przy udostępnieniu nieruchomości znalazłyby swoje odzwierciedlenie w projektach wykonawczych instalacji telekomunikacyjnych w budynkach zasobów Spółdzielni. Operator nie odniósł się do żadnych z nich i przesłał do podpisania umowę, która nie uwzględniała stanowiska Spółdzielni. Przykładem jednostronnego zapisu w niej jest §5 mówiący o zabezpieczeniu należytego wykonania prac przez Operatora.
2. Jeszcze raz chcemy podkreślić, że prócz złożenia pism przez Operatora nie było żadnej innej formy kontaktu i chęci negocjacji ze Jego strony, w celu omówienia warunków i ewentualnego ich rozwiązania.
3. Dowodem na to, iż Spółdzielnia nie uchylała się od obowiązku wynikającego z ustawy, jest fakt podpisania umowy z firmą Światłowód Inwestycje Sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160; 02-326 Warszawa, po wcześniejszych z tą Spółką negocjacjach, o czym informowaliśmy pismem L.Dz.257/2021 z dnia 07.07.2021r. Przed jej podpisaniem wystąpiliśmy z zapytaniem do tut. Urzędu czy w przypadku uzgodnienia treści umowy udostępnienia nieruchomości ze Światłowód Inwestycje, będziemy mogli podpisać umowę, czy winniśmy czekać na zakończenie niniejszego postępowania administracyjnego. W odpowiedzi, email z dnia 08.06.2021r., uzyskaliśmy od Pani Anny Wrzecion, informację, że postępowanie administracyjne pod syg. DR.WWM.6171.100.2021 nie tamuje możliwości zawierania umów na świadczenie usług telekomunikacyjnych z innymi operatorami telekomunikacyjnymi – pamiętając o pisemnym poinformowaniu Prezesa UKE.

4. Projekt przedmiotowej decyzji do konsultacji zapewnia Operatorowi uprawnienia niebudzące wątpliwości Spółdzielni, natomiast w niniejszej sprawie w postępowaniu między, Operatorem a Spółdzielnią, nie było woli ze strony Operatora na potwierdzenie wykonania stawianych warunków, a mających mieć odzwierciedlenie tak w projekcie technicznym infrastruktury, jak i w samej umowie.

W ramach przysługujących stronie konsultacji do projektu decyzji przedstawiamy poniżej propozycje do jej treści, a mianowicie:

1. W §2

nadać ust.8 nową treść: „8. Operator ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz **z zachowanie warunków sanitarnych wynikających z przepisów obowiązujących w okresie panującej pandemii COVID-19** w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury.”

2. W §5

w ust.4 nadać nową treść pkt.2): „2) udostępni Operatorowi lub upoważnionemu przez niego wykonawcy, w wybranej przez nich formie, znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynków w zakresie koniecznym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji infrastruktury, **a w przypadku jej braku Operator wykona prace na podstawie własnej wiedzy technicznej i na swój koszt oraz**”

3. W §6 w treści ust.5

poprawić błąd pisarski zamiast cyfry „5” wpisać cyfrę „4”

4. W treści uzasadnienia projektu decyzji na stronie 10 w pkt.4 błędną datę „24 kwietnia 2021r.” zastąpić prawidłową datą „24 marca 2021r.”

Proponowana nowa treść §5 ust.4 pkt.2) związana jest z brakiem w Spółdzielni branżowej kompletności dokumentacji technicznej budynków w zakresie koniecznym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

Spółdzielnia niniejszym wnosi o wprowadzenie do decyzji powyższych zmian, za co z góry dziękuje.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Olmuchiowie
Magdalena Rupik

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tadeusz Napora