



**PREZES**  
**URZĘDU OCHRONY**  
**KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**  
*TOMASZ CHRÓSTNY*

Łódź, 1 października 2021 r.

RŁO.071.15.2021

Szanowna Pani  
Luiza Czyż-Trzcianowska  
Dyrektor Departamentu  
Hurtowego Rynku  
Telekomunikacyjnego

Urząd Komunikacji Elektronicznej  
ul. Giełdowa 7/9  
01-211 Warszawa

Dotyczy: Stanowisko dotyczące projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w przedmiocie zmiany „Umowy najmu dotyczącej powierzchni dachowej przeznaczonej do instalacji anten” zawartej w dniu 31 maja 2013 r. pomiędzy poprzednikami prawnymi T-Mobile Polska S.A. (dalej „Operator”) oraz Prime Łódź 1 sp. z o.o. (dalej „Udostępniający”), w zakresie postanowień dotyczących odpłatności.

Na podstawie art. 31 pkt 17 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021, poz. 275), w związku z pismem Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z dnia 03 września 2021 r. znak **DR.WWM.6171.41.2021.25**, informującym o rozpoczęciu postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie jw.,

**działając w imieniu Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów**  
**nie zgłaszam zastrzeżeń do ww. projektu decyzji.**



## Uzasadnienie

Pismem z dnia 03 września 2021 r., stosownie do postanowień art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 576), Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej poinformował Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o rozpoczęciu postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu ww. decyzji. Decyzja ta jest projektowanym rozstrzygnięciem w sprawie, o której mowa w art. 22 ust. 1 w związku z art. 24a ust. 1 oraz w związku z art. 30 ust. 5 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777, ze zm., dalej „ustawa o wspieraniu rozwoju”). Po przeanalizowaniu treści projektu decyzji, udostępnionego pod adresem [www.bip.uke.gov.pl](http://www.bip.uke.gov.pl), stwierdzono, iż zmiana umowy najmu z dnia 31 maja 2013 r. dotyczącej najmu powierzchni dachowej przeznaczonej do instalacji anten, łączącej Operatora i Udostępniającego (dalej „Umowa”) obowiązującej pomiędzy wskazanymi wyżej stronami poprzez umożliwienie Operatorowi nieodpłatnego dostępu do nieruchomości Udostępniającego oraz zobowiązanie Operatora do zwrotu Udostępniającemu wydatków, które poniesie w związku z wykonywaniem przez Operatora uprawnień wynikających z Umowy, w szczególności kosztów energii elektrycznej zużytej przez Udostępniającego nie będzie zakłócać równoprawnej i skutecznej konkurencji na lokalnych rynkach telekomunikacyjnych. Obniżenie kosztów udostępnienia wskazanych powyżej elementów infrastruktury telekomunikacyjnej wnioskującemu o to przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu może zwiększyć poziom konkurencyjności na tym rynku (np. poprzez obniżenie cen za świadczonego przez niego usługi). Ponadto, proponowana zmiana Umowy czyni zadość unormowaniu zawartemu w art. 30 ust. 3a ustawy o wspieraniu rozwoju.

W związku z powyższym uznać należało, że Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie będzie składał zastrzeżeń do ww. projektu decyzji.

*Z poważaniem,*

*Tomasz Dec*

*Dyrektor*

*Delegatury w Łodzi*

*/podpisano elektronicznie/*