



przy ul. Siemiradzkiego 15
37 – 700 Przemyśl
tel. 166751063 tel. 506140828
Nasz znak: WMN-za. 4/03/2018

PREZES URZĘDU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Dotyczy: pismo DHRT.WWM.6171.307.2017.17

W odpowiedzi na projekt decyzji Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości nie podziela niektórych zawartych w projekcie sformułowań jak i prosimy o wzięcie pod uwagę niektórych przedstawionych wyjaśnień i interpretacji.

W paragrafie 1 punkt 2 *Postanowienia ogólne*

- brak na chwilę obecną właścicieli lokali do wyrażenia chęci do odbioru usług telekomunikacyjnych proponowanych przez Operatora MyTelekom sp. z o.o. brak oferty tegoż operatora o świadczeniu usług jest wielką niewiadomą (zakres, cena).
- odnośnie wyposażenia budynku w trzy sieci telekomunikacyjne zostało przedstawione w poprzednim piśmie z dnia 15 grudnia, 2017 (po co czwarta sieć).

W paragrafie 1 punkt 3 *Postanowienia ogólne*

Decyzja stanowi tytuł prawny Operatora do dysponowania Nieruchomością, w tym Budynkiem, na cele budowlane w związku z pracami, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2 oraz pracami, o których mowa w § 4 ust. 9.

- wyjaśniamy budynek jest w 100% wykupiony przez właścicieli według udziałów jest własnością tychże Właścicieli, **żaden operator nie ma tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością brak takiego wpisu w Księgach Wieczystych**
- nikt z osób trzecich nie posiada tytułu prawnego do dysponowania budynkiem.
- grunt pod budynkiem jest w wieczystym użytkowaniu na 99 lat wyceniony Operatem Szacunkowym i opodatkowany.

W paragrafie 3 punkt 1 *Prawa i obowiązki Udostępniającego*

Udostępniający jest zobowiązany do zapewnienia Operatorowi możliwości wykonywania uprawnień określonych w § 2 ust. 1, a także do współdziałania z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania decyzji.

- udostępniający, czyli zarząd Wspólnoty działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, z późn. zm., dalej „ustawa o własności lokali” na podstawie art. 21 ; art.22 ; art. 23 -24 ; art. 29-30 ma zakres obowiązków, należy wspomnieć, że uchwała wspólnoty może upoważnić, jaki i nakazać wykonania czynności, ingerencję w naruszeniu integralności infrastruktury budynku, tylko za zgodą większości właścicieli można decydować, co robimy w własnym budynku, nadmienić trzeba ze wykonanie czwartej światłowodowej instalacji telekomunikacyjnej w budynku, naszym zadaniem jest zbędne i nie racjonalne z punktu widzenia opłacalności Operatora oraz strwożenia płataniny rurek puszek i kabli na klatkach schodowych w dodatku krzyżujących się.

W paragrafie 4 Wykonanie Infrastruktury

- wyznaczone terminy w punktach 2 ; 3 ; 6 ; 7 ; 8; 10 ; są terminami krótkimi do wykonania pewnych czynności jak i uzgodnień należałoby je wydłużyć w celu uniknięcia pośpiechu jak i nieprawidłowości .

Punkt 8 *W przypadku, gdy do podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 7, nie dojdzie w terminie 7 dni od dnia przedstawienia go Udostępniającemu, uznaje się, że protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.*

- punkt ten jest kontrowersyjny gdyż stawia Udostępniającego przed możliwością wymuszenia przez Operatora odbioru robót.

W paragrafie 6 Poufność

- skąd Udostępniający może wiedzieć, co wsadził Operator w rurki, jakie urządzenia zamontował w skrzynkach, infrastruktura jest widoczna, jaka to jest tajemnica dla Udostępniającego, który nie ma bladego pojęcia o systemach światłowodowych.

W Uzasadnieniu ustęp 2 punkt 3

Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego i została oddana w użytkowanie wieczyste właścicielom wyodrębnionych lokali usytuowanych w Budynku posadowionym na Nieruchomości (dowód: dane ujawnione w systemie teleinformatycznym prowadzonym przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych).

- w budynku nr 15 są wykupione wszystkie lokale mieszkalne i prócz Właścicieli nikt nie posiada współwłasności tym bardziej Skarb Państwa czy Agencja Mienia Wojskowego jest to prywatny budynek natomiast grunt jest w wieczystym użytkowaniu tychże Właścicieli.
- działki 1035 ; 1039 ; są oddane przez skarb Państwa w wieczyste użytkowanie właścicielom wspólnoty z tego też tytułu jest odprowadzana opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, natomiast działka 1041 jest własnością Wspólnoty za tą działkę odprowadzamy podatki gruntowe . działka 1040 pod budynkiem (grunty pozostałe) jest także odprowadzany podatek od nieruchomości (budynki mieszkalne lub ich części)

Reasumując dlaczego Operator MyTelekom sp z o.o. nie może korzystać z już istniejących sieci telekomunikacyjnych światłowodowych, wiercenie , kucie, gipsowanie, malowanie nie jest czynnością do wykonania w jeden dzień , ingerencja wiercenia na klatkach w spocznikach schodowych będzie czwartym otworem gdzie jest to sąsiedztwo instalacji gazowej .Budynek wybudowany w roku 1972/73 nie jest przystosowany do prowadzenia instalacji w kanałach energetycznych a kanałów telekomunikacyjnych normalnie niema, przejść przez stropy niema, dlatego też instalacje telekomunikacyjne są prowadzone i rozprowadzane do lokali po ścianach klatki schodowej, nie pozwolimy na kucie przejść w stropach budynku. Jednocześnie zwracam uwagę, że następny operator przeprowadzał rozpoznanie i jak tak dalej będzie to nastąpi katastrofa budowlana z powodu ingerencji w infrastrukturę budynku.

Jeszcze raz informujemy, że budynek jest cały wykupiony (prywatny) i nie wyrażamy zgody na prace budowlane gdyż są przesłanki alternatywne dla następnych operatorów,

Zwracamy się z gorącą prośbą o nie wydawanie decyzji pozwalających na nowe instalacje telekomunikacyjne.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu

Henryk Witkowski

Załączniki ;

1. pismo TOYA z dnia 8,03,2018-03-18
2. pismo ZICOM z dnia 7,03,2018
3. brak odpowiedzi ORANGE – nie otrzymaliśmy odpowiedzi od 6,03,2018

TOYA Sp. z o.o.
90-554 Łódź
ul. Łąkowa 29

Przemyska Telewizja Kablowa
``TOYA``
37-700 Przemyśl ul. Bpa J. Glazera 10
Przemyśl 08.03.2018 r.

Wspólnota Mieszkaniowa
Siemiradzkiego 15
37-700 Przemyśl ul. Siemiradzkiego 15

Dotyczy: sieci TvK TOYA;

Informujemy, że firma TOYA wykonała, sieć telekomunikacyjną w Państwa w budynku przy ul. Siemiradzkiego 15, za zgodą zarządcy budynku.

W chwili obecnej nasza firma świadczy usługi mieszkańcom budynku wspólnoty w zakresie:

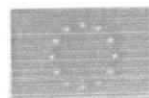
1. Cyfrowej telewizji w ilości 210 kanałów w tym 82 w jakości HD
2. Dostępu do szerokopasmowego Internetu o prędkości przesyłu danych od 6 do 600 Mb/s.
3. Usługa telefonii stacjonarnej i mobilnej.

Z poważaniem

Janusz kroczek

Do wiadomości:

1. Dyrektor ds. operacyjnych TOYA Sp. z o.o.



Tarnów, 07.03.2018 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. H. Siemiradzkiego 15 w Przemyślu**

**Przewodniczący Zarządu
Pan Henryk Witkowski**

Dotyczy: Zapytania z dnia 06.03.2018

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na przesłane zapytanie (data wpływu 06.03.2018) o przekazania informacji dotyczącej naszej infrastruktury telekomunikacyjnej w budynku przy ul. H. Siemiradzkiego 15 lokalizacja Przemyśl informujemy:

1. W budynku przy ul. Henryka Siemiradzkiego 15 lokalizacja Przemyśl Zicom Next Sp. z o.o. posiada instalację telekomunikacyjną przystosowaną do dostarczania usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s.
2. Zicom Next Sp. z o.o. informuje, iż instalacja telekomunikacyjna wykonana jest w technologii światłowodowej.
3. Zicom Next Sp. z o.o. informuje, że aktualnie w Urzędzie Komunikacji Elektronicznej prowadzone jest postępowanie wyjaśniające dotyczące Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. H. Siemiradzkiego 15 w Przemyślu, w której spółka Zicom Next jest stroną.

Z poważaniem,

V-CE PRZESZ ZARZADU

pan Romanowski

Temat: Re: Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia
Nadawca: henek22@poczta.fm
Data: 16.03.2018 12:02
Adresat: bok@orange.pl

witam

kiedy mogę spodziewać się odpowiedzi

pozdrawiam

W dniu 06.03.2018 o 09:14, bok@orange.pl pisze:

dziękujemy za wiadomość przesłaną na adres bok@orange.pl.
Po zapoznaniu się ze sprawą odpowiedzi udzielimy w najszybszym możliwym terminie.
Zwykle zajmuje to nam do 7 dni.

Pozdrawiamy,
Orange

henek22

Załączniki:

henek22.vcf

63 B

Treść zapytania

Witam Wspólnota Mieszkaniowa Siemiradzkiego 15 Przemysłu zwraca się z prośbą o przekazanie informacji i potwierdzenie zainstalowania sieci światłowodowej w budynku. Prosimy także o przedstawienie danych usług i możliwości technicznych przesyłu. Danych Nadmieniamy że jest to potrzebne do przedstawienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej gdzie toczy się postępowanie przeciwko wspólnocie za nie udostępnienie budynku innemu operatorowi proszę o potraktowanie jako pilne
Przewodniczący zarządu Henryk Witkowski tel. 506140828
pozdrawiam dziękuję