

SME/263 /2021

Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9
01 – 211 Warszawa

dotyczy sprawy nr: DR.WWM.6171.195.2020

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” z siedzibą w Rzeszowie (dalej jako „Spółdzielnia”), wnoszę o przeprowadzenie dowodu z załączonej korespondencji pomiędzy Spółdzielnią, a Generalnym Wykonawcą Hartbex Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.

Z załączonej korespondencji wynika, że udostępnienie nieruchomości firmie SKYWARE doprowadzi do opóźnienia realizacji prac oraz powstania dodatkowych kosztów po stronie Spółdzielni związanych z koniecznością realizacji projektu zamiennego oraz skucia już wykonanych wylewek. Ponadto umożliwienie wykonania własnej infrastruktury przez kolejnego operatora będzie wiązało się z utratą gwarancji.

Z uwagi na powyższe, w przypadku wydania przez tutejszy organ decyzji umożliwiającej wykonanie przez SKYWARE własnej instalacji telekomunikacyjnej budynków, zasadne jest uwzględnienie przez organ, że operator winien na własny koszt i na własne ryzyko wykonać projekt zamienny wymagający akceptacji Spółdzielni oraz Generalnego Wykonawcy, a także na własny koszt i na własne ryzyko wykonać prace związane z projektem zamiennym (skucie już wykonanych wylewek). Ponadto prace te winnym być objęte 6 letnią gwarancją od dnia ich odbioru przez Spółdzielnię. Względnie operator zobowiązany będzie do poniesienia tych kosztów. Taka konieczność wynika z treści art. 30 ust. 3b ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Energetyk” w Rzeszowie

Mateusz Krok

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Energetyk” w Rzeszowie

Katarzyna Marszałek

Załączniki: - pismo z dnia 27.05.2021 r.

HARTBEX

Rzeszów, 27.05.2021r.

SM ENERGETYK
ul. Kwiatkowskiego 7
35-326 Rzeszów

Hartbex Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o. jako Generalny Wykonawca inwestycji: **Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowymi i usługowymi, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym i obiektami małej architektury przy ul. Bałtyckiej na działkach nr 867/3, 867/6, 867/12, 867/14, obręb 218 w Rzeszowie** informuje, iż ze względu na stan zaawansowania robót, prace polegające na wykonaniu nowej instalacji światłowodowej w budynku wiązać się będą z przesunięciem terminu umownego zakończenia budowy oraz dodatkowymi kosztami.

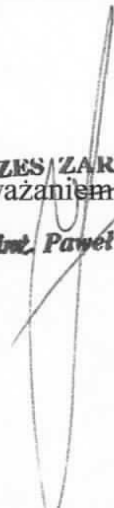
Jak Państwo zauważyliście prace realizowane przez naszą firmę postępują zgodnie z umownym harmonogramem. Na dzień dzisiejszy stan prac jest znacząco zaawansowany. Wykonane są m.in.: wylewki, tynki, a co za tym idzie wykonane jest okablowanie światłowodowe pionowe oraz poziome jak również zabezpieczone zostały przegrody ogniowe w postaci przejść p.poż. Przeszkodą w realizacji nowej instalacji jest również fakt braku miejsca w zainstalowanych już szafach na kolejne urządzenia, natomiast aranżacja budynku uniemożliwia wygospodarowanie odpowiedniej ilości miejsca w celu zainstalowania nowych.

W przypadku konieczności wykonania nowej instalacji światłowodowej prace będą się wiązać z koniecznością opracowania projektu zamiennego oraz częściowego skucia już wykonanych wylewek, co może skutkować w późniejszym czasie wystąpieniem pęknięć, za co firma Hartbex nie weźmie odpowiedzialności i nie zostanie to objęte gwarancją.



V-ce PREZES ZARZĄDU

 mgr Stanisław Selwa

PREZES ZARZĄDU
 z poważaniem

 mgr inż. Paweł Bar