Shopping | Office | Traffic | Industries

ECE

ECE Projektmanagement Polska Spółka z o.o., ul. Przeskok 2, PL-00-032 Warszawa.

ECE Projektmanagement
Polska Spółka z o.o.
ul. Przeskok 2
PL-00-032 Warszawa
Telefon (0048) 22-310 60 00
Telefax (0048) 22-310 60 02

Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej
Urząd Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa

Horyzont Technologie Internetowe sp. z o.o.
ul. Bułgarska 17, 60-320 Poznań
(dalej „Operator")

Centrum Handlowe
Avenida Poznań
ul. Stanisława Matyi 2
PL-61-586 Poznań

Poznań, 26 maja 2020 r.

Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie DHRT.WWM.6171.289.2017

W odpowiedzi na projekt decyzji w przedmiocie wydania decyzji ustalającej warunki dostępu Operatora do nieruchomości położonej w Poznaniu, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00223372/8 (dalej „Nieruchomość") i do posadowionego na tej Nieruchomości budynku przy ul. Stanisława Matyi 2 (dalej „Budynek"), w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku, przedstawiamy stanowisko „Udostępniającego".

Celem wyjaśnienia i uszczegółowienia zapisów mogących powodować luźną interpretację, wskazujemy i wnioskujemy jak poniżej:

§1, ust. 2 - punkt styku w Budynku jako pomieszczenie serwerowni na poziomie 0,5 parking B o nr pomieszczenia 024.

§2, ust. 1 pkt 3 – wstęp Operatora do Budynku za wiedzą i zgodą Zarządcy zgodnie z regulaminem CH Avenida Poznań.

§2, ust. 2 – proponujemy zapis, że Operator…zobowiązany jest uwzględnić stan techniczny i estetyczny Budynku oraz swoim działaniem nie spowoduje jego pogorszenia.

§2, ust. 4 – proponujemy uzupełnić o zapis: Operator zobowiązany jest do wykonania szczegółowego projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. PPoż, oraz Zarządcą obiektu uwzględniającego szczegóły lokalizacji tras kablowych projektowanych przez siebie instalacji i usunięcia ewentualnych kolizji. Prace należy projektować i wykonywać przy zachowaniu estetyki obiektu, np. trasy kablowe w przestrzeni sufitu podwieszanego, zgodnie z wiedzą techniczną i przy zachowaniu obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§2, ust. 10 – proponujemy uzupełnić o zapis: …i przekazania protokołu przeglądu Zarządcy obiektu.

§2, ust. 12 pkt.2 – proponujemy uzupełnić o zapis: Koszt zainstalowania dodatkowych liczników energii elektrycznej i dostosowania instalacji elektrycznej do wymagań Operatora ponosi Operator.

§2, ust. 14 – proponujemy uzupełnić o zapis: Wykonawca podlega akceptacji przez Zarządcę i musi mieć opłaconą polisę OC na min. 500 tyś. zł, odpowiednie kwalifikacje i referencje z realizacji prac o wartości minimalnej 500 tys. zł.

§2, ust. ~~14~~ 15 – proponujemy uzupełnić o zapis: Operator jest zobowiązany przestrzegać regulaminu prac w Obiekcie, w szczególności warunków PPoż prowadzenia prac oraz dopuszczalnych godzin prowadzenia prac (w szczególności nie utrudniać normalnego funkcjonowania Obiektu).

§5, ust. 1 – proponujemy uzupełnić o zapis: Operator zobowiązany jest do wykonania szczegółowego projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. PPoż, i Zarządcą obiektu uwzględniającego szczegóły lokalizacji tras kablowych projektowanych przez siebie instalacji i usunięcia ewentualnych kolizji. Prace należy projektować i wykonywać przy zachowaniu estetyki obiektu, np. trasy kablowe w przestrzeni sufitu podwieszanego zgodnie z wiedzą techniczną i przy zachowaniu obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§5, ust. 5 – proponujemy zamienić termin: z 14 dni na 28 dni.

§6, ust. 2 – proponujemy zmienić wysokość kaucji: na 20 tyś. zł.

§6, ust. 6 – proponujemy zamienić zapis o kaucji: Zwrot kaucji z tytułu zabezpieczenia roszczeń (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac lub ich zaniechania a także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji), Udostępniający zobowiązany jest zwrócić po zakończeniu okresu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

§7, ust. 2 – proponujemy zmienić wysokość kaucji: na 20 tyś. zł. tytułem zabezpieczenia roszczeń.

§7, ust. 4 – proponujemy zamienić zapis o kaucji: Zwrot kaucji z tytułu zabezpieczenia roszczeń (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac lub ich zaniechania a także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji), Udostępniający zobowiązany jest zwrócić po zakończeniu okresu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

W przypadku dalszych wątpliwości lub pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji .

Z poważaniem

Katarzyna Korpak
Pełnomocnik

Tomasz Pakuła
Pełnomocnik