

ECE Projektmanagement Polska Spółka z o.o., ul. Przeskok 2, PL-00-032 Warszawa.

Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej
Urząd Komunikacji Elektronicznej
ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa

Horyzont Technologie Internetowe sp. z o.o.
ul. Bułgarska 17, 60-320 Poznań
(dalej „Operator”)

ECE Projektmanagement
Polska Spółka z o.o.
ul. Przeskok 2
PL-00-032 Warszawa
Telefon (0048) 22-310 60 00
Telefax (0048) 22-310 60 02

**Centrum Handlowe
Avenida Poznań**
ul. Stanisława Matyi 2
PL-61-586 Poznań

Poznań, 26 maja 2020 r.

**Stanowisko konsultacyjne dotyczące projektu decyzji w sprawie
DHRT.WWM.6171.289.2017**

W odpowiedzi na projekt decyzji w przedmiocie wydania decyzji ustalającej warunki dostępu Operatora do nieruchomości położonej w Poznaniu, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00223372/8 (dalej „Nieruchomość”) i do posadowionego na tej Nieruchomości budynku przy ul. Stanisława Matyi 2 (dalej „Budynek”), w celu zapewnienia telekomunikacji w Budynku, przedstawiamy stanowisko „Udostępniającego”.

Celem wyjaśnienia i uszczegółowienia zapisów mogących powodować luźną interpretację, wskazujemy i wnioskujemy jak poniżej:

§1, ust. 2 - punkt styku w Budynku jako pomieszczenie serwerowni na poziomie 0,5 parking B o nr pomieszczenia 024.

§2, ust. 1 pkt 3 – wstęp Operatora do Budynku za wiedzą i zgodą Zarządcy zgodnie z regulaminem CH Avenida Poznań.

§2, ust. 2 – proponujemy zapis, że Operator...zobowiązany jest uwzględnić stan techniczny i estetyczny Budynku oraz swoim działaniem nie spowoduje jego pogorszenia.

§2, ust. 4 – proponujemy uzupełnić o zapis: Operator zobowiązany jest do wykonania szczegółowego projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. PPOż, oraz Zarządcą obiektu uwzględniającego szczegóły lokalizacji tras kablowych projektowanych przez siebie instalacji i usunięcia ewentualnych kolizji. Prace należy projektować i wykonywać przy zachowaniu estetyki obiektu, np. trasy kablowe w przestrzeni sufitu podwieszanego, zgodnie z wiedzą techniczną i przy zachowaniu obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§2, ust. 10 – proponujemy uzupełnić o zapis: ...i przekazania protokołu przeglądu Zarządcy obiektu.

ECE Projektmanagement
Polska Spółka z o.o.
ul. Przeskok 2
PL-00-032 Warszawa
Telefon (0048) 22-310 60 00
Telefax (0048) 22-310 60 02

Zarząd Spółki:
Agnieszka Popko
Leszek Sikora
Marcus Janko
Michael Eckert

Regon:
012460896
NIP:
526-17-88-751

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000022645
Kapitał zakładowy: 5.000.000 PLN

Bank:
Deutsche Bank Polska S.A.
Nr konta:
98188000090000001100274003

§2, ust. 12 pkt.2 – proponujemy uzupełnić o zapis: Koszt zainstalowania dodatkowych liczników energii elektrycznej i dostosowania instalacji elektrycznej do wymagań Operatora ponosi Operator.

§2, ust. 14 – proponujemy uzupełnić o zapis: Wykonawca podlega akceptacji przez Zarządcę i musi mieć opłaconą polisę OC na min. 500 tys. zł, odpowiednie kwalifikacje i referencje z realizacji prac o wartości minimalnej 500 tys. zł.

§2, ust. 14¹⁵ – proponujemy uzupełnić o zapis: Operator jest zobowiązany przestrzegać regulaminu prac w Obiekcie, w szczególności warunków PPOż prowadzenia prac oraz dopuszczalnych godzin prowadzenia prac (w szczególności nie utrudniać normalnego funkcjonowania Obiektu).

§5, ust. 1 – proponujemy uzupełnić o zapis: Operator zobowiązany jest do wykonania szczegółowego projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. PPOż, i Zarządcą obiektu uwzględniającego szczegóły lokalizacji tras kablowych projektowanych przez siebie instalacji i usunięcia ewentualnych kolizji. Prace należy projektować i wykonywać przy zachowaniu estetyki obiektu, np. trasy kablowe w przestrzeni sufitu podwieszanego zgodnie z wiedzą techniczną i przy zachowaniu obowiązujących norm i aprobat technicznych.

§5, ust. 5 – proponujemy zamienić termin: z 14 dni na 28 dni.

§6, ust. 2 – proponujemy zmienić wysokość kaucji: na 20 tys. zł.

§6, ust. 6 – proponujemy zamienić zapis o kaucji: Zwrot kaucji z tytułu zabezpieczenia roszczeń (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac lub ich zaniechania a także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji), Udostępniający zobowiązany jest zwrócić po zakończeniu okresu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

§7, ust. 2 – proponujemy zmienić wysokość kaucji: na 20 tys. zł. tytułem zabezpieczenia roszczeń.

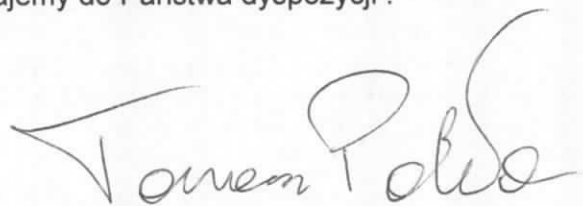
§7, ust. 4 – proponujemy zamienić zapis o kaucji: Zwrot kaucji z tytułu zabezpieczenia roszczeń (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac lub ich zaniechania a także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji), Udostępniający zobowiązany jest zwrócić po zakończeniu okresu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

W przypadku dalszych wątpliwości lub pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji .

Z poważaniem



Katarzyna Korpak
Pełnomocnik



Tomasz Pakuła
Pełnomocnik

Pełnomocnictwo

Vollmacht

My,

Wir, die

ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.
(zwana dalej „ECE Polska”)
ul. Przeskok 2, PL-00-032 Warszawa, wpisana
do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000022645,
kapitał zakładowy 5.000.000 zł NIP: 526-17-
88-751 reprezentowana przez Członków
Zarządu – **Agnieszka Popkoi Leszek Sikora**

ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.
(nachfolgend „ECE Polska“ genannt)
ul. Przeskok 2, PL-00-032 Warszawa
eingetragen im Unternehmerregister geführt
vom Amtsgericht für die Stadt Warschau, XII.
Wirtschaftsabteilung des
Landesgerichtsregisters unter der KRS-Nr.
0000022645, Stammkapital PLN 5.000.000
NIP-Nr.: 526-17-88-751
vertreten durch die Geschäftsführer
Agnieszka Popko und Leszek Sikora

w imieniu własnym oraz w imieniu
reprezentowanej przez nas spółki

im eigenen und im Namen der von uns
vertretenen Gesellschaft

**Redrock Investments spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością,**
z siedzibą w Warszawie,

**Redrock Investments spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością,**
mit Sitz in Warschau,

adres: ul. Przeskok 2, PL-00-032 Warszawa,
wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.
Warszawy w Warszawie, XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000467887, kapitał
zakładowy 118.614.600,00 zł, NIP:
5272696343

Adresse: ul. Przeskok 2, PL-00-032
Warszawa, eingetragen im
Unternehmerregister geführt vom
Amtsgericht für die Hauptstadt Warschau in
Warschau, XII Wirtschaftsabteilung des
Landesgerichtsregisters unter der KRS-Nr.
0000467887, Stammkapital PLN
118.614.600,00, NIP-Nr.: 5272696343

-dalej zwana „AVP”-

-nachfolgend „AVP” genannt-

udzielamy niniejszym pełnomocnictwa

bevollmächtigen hiermit

Pani Mai Becker

urodzonej dnia: 16.04.1972
w: Essen

Frau Maja Becker

geboren am: 16.04.1972
in: Essen

Pani Joannie Barbarze Fisher

urodzonej dnia: 27.12.1973
w: Szczecin

Frau Joanna Barbara Fisher

geboren am: 27.12.1973
in: Szczecin

Pani Katarzynie Korpak

urodzonej dnia: 23.11.1978
w: Kraków

Frau Katarzyna Korpak

geboren am: 23.11.1978
in: Krakau

Pani Monice Pyszkowskiej

urodzonej dnia: 15.11.1973
w: Szczecin

Frau Monika Pyszkowska

geboren am: 15.11.1973
in: Szczecin

Panu Christianowi Schlicht

urodzonemu dnia: 09.02.1984
w: Hadamar

Herrn Christian Schlicht

geboren am: 09.02.1984
in: Hadamar

Panu Ulrichowi Schmitz
urodzonemu dnia: 23.08.1968
w: Münster

Herrn Ulrich Schmitz
geboren am: 23.08.1968
in: Münster

Panu Rafałowi Sebastianowi Sosińskiemu
urodzonemu dnia: 22.08.1980
w: Gdynia

Herrn Rafał Sebastian Sosiński
geboren am: 22.08.1980
in: Gdynia

Panu Tomaszowi Pakule
urodzonemu dnia: 14.10.1980
w: Drawsku Pomorskim

Herrn Tomasz Pakuła
geboren am: 14.10.1980
in: Drawsko Pomorskie

Panu Arkadiuszowi Wierzbińskiemu
urodzonemu dnia: 20.12.1973
w: Poznaniu

Herrn Arkadiusz Wierzbiński
geboren am: 20.12.1973
in: Poznań

-zwanymi dalej „Pełnomocnikami“

-nachfolgend „Bevollmächtigte“ genannt-

w ten sposób, że każdy Pełnomocnik, działając łącznie z innym Pełnomocnikiem lub z Członkiem Zarządu spółki ECE Polska, jest uprawniony do dokonywania w imieniu ECE Polska i/lub w imieniu AVP, wszelkich czynności, które są celowe lub konieczne dla zarządzania centrum handlowo-usługowym Avenida Poznań w Poznaniu. Dotyczy to w szczególności:

in der Weise, dass jeder Bevollmächtigte gemeinsam mit einem anderen Bevollmächtigten oder Geschäftsführer der ECE Polska berechtigt ist, im Namen der ECE Polska und/oder im Namen von AVP alle Handlungen vorzunehmen, welche erforderlich oder zweckdienlich sind, um das Einkaufszentrum Avenida Poznań in Poznań zu verwalten. Dies betrifft insbesondere folgenden Angelegenheiten:

1. Zawierania/wypowiadania umów - w tym wszelkich zmian i aneksów - dotyczących:

- zakupu materiałów eksploatacyjnych (takich jak np. papier toaletowy, filtry, flagi, rośliny itd.),
- świadczenia usług i wykonywania dzieł (dotyczących np. ochrony, utrzymania czystości, konserwacji, organizowania imprez, wystaw, akcji marketingowych itd.),
- wynajmowania powierzchni pod stoiska i/lub powierzchni reklamowych,
- świadczeń architektonicznych i/lub inżynierskich,
- świadczeń dotyczących zaopatrzenia w media (jak np. energia elektryczna, woda itd.),
- prac budowlanych.

1. Abschluss/Kündigung - einschließlich aller Änderungen und Nachträge hierzu - von Verträgen für:

- den Kauf von Verbrauchsmaterial (wie z.B. Toilettenpapier, Filter, Fahnen, Pflanzen etc.),
- Dienst- und Werkleistungen (wie z.B. Bewachung, Reinigung, Wartung, Durchführung von Veranstaltungen / Ausstellungen, Marketingaktionen, etc.),
- die Vermietung von Standflächen und/oder Werbeflächen,
- Architekten- und/oder Ingenieurleistungen,
- Versorgungsleistungen (wie z.B. Strom, Wasser etc.),
- Bauleistungen.

- | | |
|--|---|
| <p>2. Reprezentacji w postępowaniach administracyjnych oraz składania wobec organów administracji publicznej i odbierania od nich wszelkich oświadczeń woli.</p> <p>3. Odbioru prac budowlanych.</p> <p>4. Przekazywania i odbioru powierzchni najmu.</p> | <p>2. Vertretung in verwaltungsrechtlichen Verfahren, Annahme und Abgabe von Willenserklärungen gegenüber Organen der öffentlichen Verwaltung.</p> <p>3. Abnahme von Bauleistungen.</p> <p>4. Über- und Rückgaben von Mietbereichen.</p> |
|--|---|

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w języku polskim i niemieckim. W kwestiach wykładni i/lub w razie sprzeczności miarodajna jest wyłącznie polska wersja językowa.

Diese Vollmacht ist in polnischer und deutscher Sprache ausgefertigt. Bei Auslegungsfragen und/oder Widersprüchen ist alleine die polnische Sprachfassung maßgeblich.

Pełnomocnictwo zostało udzielone na czas określony do dnia **31.12.2020**, jednak może ono zostać w każdej chwili odwołane przez ECE Polska w całości lub w części.

Die Vollmacht gilt auf bestimmte Zeit, bis zum **31.12.2020**, kann aber durch ECE Polska jederzeit teils oder gänzlich widerrufen werden.

Pełnomocnictwo udzielone przez nas w imieniu własnym oraz pełnomocnictwo udzielone w imieniu AVP obowiązują niezależnie od siebie.

Die von uns im eigenen Namen erteilte Vollmacht und die im Namen von AVP erteilte Vollmacht, sind in ihrer Gültigkeit voneinander unabhängig.

Warszawa, 04.09.2019


ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.
Agnieszka Popko


Leszek Sikora