

Białystok dnia 2.01.2020r.

Do
Prezes Urzędu Komunikacji
Elektronicznej
Warszawa ul. Giełdowa 7/9

Do
Koba Sp. z o.o.
Ul. Mieszka I 4/226
15-054 Białystok

KALTER NIERUCHOMOŚCI PROJEKT 12 Sp. z o.o. (dalej zwana „Spółką”) w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10.12.2019 znak DHRT.WWM.6171.171.2018.21, w ramach prowadzonego postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu decyzji UKE, wnosimy o ujęcie w projekcie a następnie w samej decyzji niżej wymienionych zagadnień, a mianowicie:

- Po raz kolejny nadmieniamy, że firma Koba sp. z o.o. do dnia dzisiejszego nie wystąpiła do Spółki o udostępnienie Nieruchomości „Moja Młynowa” w Białymstoku, o czym pisaliśmy w kilku pismach do Państwa jak i firmy Koba Sp. z o.o., z wskazaniem danych do właściwego kontaktu, do którego do dnia pisania nin. pisma nie doszło.
Z naszego odczucia wynika, że udostępnieniem tej Inwestycji jest zainteresowana UKE i Kalter Nieruchomości Projekt 12 Sp. z o.o. a firma Koba Sp. z o.o. od czasu zgłoszenia skargi do UKE jest wyłącznie obserwatorem postępowania nie wykazującym jakichkolwiek działań dających wiarę w to, że cała sprawa przełoży się na faktyczne skorzystanie z praw jakie zamierza dać jej UKE swoją decyzją, a jakich nasza Spółka nigdy im nie odmówiła, nie mając takowych intencji.
- Ponadto informujemy, że inwestycja jest na etapie zaawansowanego stanu realizacji. Obecnie są wykonywane prace instalację, tynki, elewacje, stolarka okienna, uruchomiono częściowo ogrzewanie, w związku z powyższym oraz stosunkowo dużą wartością prac już wykonanych, jak również ilością osób biorących udział w realizacji projektu inwestycyjnego, wnosimy o:
 - Wpisanie zakazu naruszania elementów budynku wcześniej wykonanych, aby nie doszło do zakłócenia generalnego harmonogramu realizacji. Ewentualny dodatkowy Wykonawca instalacji światłowodowych na budynku, powinien wdrożyć się płynnie w tryb pracy budowy, a inicjatywa w tym zakresie powinna leżeć po jego stronie.
 - Zwiększenie kwoty ubezpieczenia OC Wykonawcy do min. 500 tys. złotych. Obecnie ustalony limit rzędu 150 tys. złotych, może nie pokryć ewentualnych szkód rzeczowych (koszty budowy całego obiektu wynoszą około 50 mln złotych netto), nie wspominając już o ewentualnych szkodach związanych z uszczerbkiem na zdrowiu lub życiu ludzkim.
 - Wprowadzenie obowiązku jednoczesnego posiadania ww. ubezpieczenia OC oraz wpłacenia kaucji gwarancyjnej należącego wykonania umowy w wysokości co najmniej 10 tys. złotych (z uwagi na wielkość i wartość budynku).



MOJA MŁYNOWA

Kalter Nieruchomości Projekt 12 Sp. z o.o.
z siedzibą w Białymstoku przy ul. Augustowskiej 8

Biuro Sprzedaży
ul. Augustowska 8, 15-218 Białystok
tel. (+48) 85 662 93 48, email: bialystok@kalternieruchomosci.pl

Liczymy, że nasze propozycję tym razem zostaną ujęte w przygotowywanej decyzji, aczkolwiek trudno nam się zgodzić z jej zasadnością, to mimo wszystko nie mamy przeciwwskazań co do samego jej wydania.

Z poważaniem,

KALTER NIERUCHOMOSCI PROJEKT 12
SP. Z O.O.
REGON 380940007, NIP 5423323492
KRS 0000743523
15-218 Białystok, ul. Augustowska 8
tel. 85 662-93-47

SPÓŁKA Z GRUPY:



KALTER

MOJA MŁYNOWA

NIP: 542-332-34-92; KRS 0000743523;
BANK PKO BP S.A. 44 1020 1332 0000 1002 1132 6578

www.kalternieruchomosci.pl

