

UMOWA NR.....

zawarta w dniur. Szczecinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Urzędem Komunikacji Elektronicznej z siedzibą w Warszawie (01-211), przy ul. Giełdowej 7/9, NIP 527-23-67-496, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

p. Wojciecha Rymera – Dyrektora Delegatury Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Szczecinie, na podstawie udzielonego przez Dyrektora Generalnego Urzędu Komunikacji Elektronicznej upoważnienia nr 80/2022 z dnia 05.01.2022 r.

a

.....
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowaną przez:

..... -

W dalszej części umowy Zleceniodawca i Zleceniobiorca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

§ 1.

[Oświadczenia Zleceniobiorcy]

Zleceniobiorca oświadcza, że:

1. Posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr, wydaną przez
2. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej w zakresie skutków wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 2.

[Przedmiot umowy]

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca, zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony obiektów położonych przy:
 - a) ul. Bandurskiego 19/71
 - b) ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28
 - c) Garaż, Al. Wyzwolenia 70 (dalej jako Obiekt).
2. Ochrona Obiektów będzie wykonywana poprzez:
 - a) podłączenie lokalnego systemu monitorującego alarmy w chronionym obiekcie do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (zwaną dalej USI);
 - b) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu monitorującego alarmy, o którym mowa w pkt. 1 powyżej oraz ich rejestrowanie w urządzeniach elektronicznych;
 - c) wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu – do pięciu (5) minut od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu.
 - d) dojazd do chronionych obiektów w godzinach dziennych do 18 min, w godzinach nocnych do 15 min, z tym zastrzeżeniem, że czas ten może ulec wydłużeniu w sytuacji zaistnienia siły wyższej, w szczególności z powodu korków, remontu dróg dojazdowych lub innych zdarzeń, na wystąpienie których Zleceniobiorca nie miał wpływu. Przez porę dzienną rozumie się godziny 6:00 - 22:00, natomiast przez porę nocną godziny 22.00 - 6.00.

§ 3

[Przedmiot umowy]

Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych obiektów określonych § 2 pkt. 1 mających na celu utrzymanie systemów alarmowych w stanie ciągłej sprawności technicznej. Okresowe przeglądy systemu alarmowego mają charakter kompleksowy i wykonywane są dwa razy do roku w każdym z obiektów, pierwsza do końca miesiąca kwietnia a druga do końca miesiąca listopada. O dacie dziennej przeglądu okresowego decyduje Zleceniobiorca, informując o niej Zleceniodawcę.

§ 4

[Obowiązki Zleceniobiorcy]

W ramach przeglądu okresowego, Zleceniobiorca wykona następujące prace konserwacyjne, regulacyjne i sprawdzające, niezbędne dla sprawnego działania systemu alarmowego:

- a) szkolenie personelu obsługującego system – w przypadku takiej konieczności,
- b) sprawdzanie poprawności działania czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
- c) sprawdzanie linii dozorowanych w systemie,
- d) sprawdzanie sprawności zasilaczy głównych i rezerwowych,
- e) sprawdzanie gotowości do pracy systemu alarmowego (wywołanie próbnych alarmów włamaniowych, sabotażowych i napadowych, połączonych z funkcją uzbrajania/rozbrajania systemu alarmowego),

§ 5

[Obowiązki Zleceniobiorcy]

1. W przypadku awarii systemu alarmowego, Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania naprawy (usuwania awarii) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin, od chwili otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku braku możliwości niezwłocznego przystąpienia do naprawy systemu alarmowego, Zleceniobiorca zapewni fizyczną ochronę obiektu do czasu usunięcia awarii lub przedstawi Zleceniodawcy inne rozwiązanie tymczasowe. Koszt tymczasowego zabezpieczenia obiektu w przypadku awarii powstałej nie z winy Zleceniobiorcy ponosi Zleceniodawca.

§ 6

[Obowiązki Zleceniodawcy]

Zleceniodawca zobowiązuje się pokrywać koszty związane z zakupem oraz wymianą uszkodzonych lub nie nadających się do naprawy urządzeń. Konieczność dokonywania takiej wymiany, zostanie każdorazowo określona odrębnym protokołem, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę

§ 7

[Obowiązki Zleceniobiorcy]

1. W przypadku odebrania przez USI sygnału alarmowego z chronionego obiektu Zleceniobiorca ma obowiązek przybyć niezwłocznie na miejsce zdarzenia w celu potwierdzenia zdarzenia.
2. W przypadku potwierdzenia zasadności sygnału alarmowego, Zleceniobiorca ma obowiązek:
 - a) przerwać przestępczą działalność sprawcy,
 - b) ująć sprawcę – jeżeli interwencja patrolu nastąpiła w czasie przestępczej działalności sprawcy (na gorącym uczynku przestępstwa lub w pościgu podjętym bezpośrednio po jego popełnieniu) i oddać go w ręce Policji,
 - c) w miarę możliwości zabezpieczyć dowody popełnionego przestępstwa i dążyć do ustalenia tożsamości sprawcy,
 - d) niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu Policję (w przypadku nie ujęcia sprawcy) oraz Zleceniodawcę.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że zachowa w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zleceniodawcy, które uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu.

§ 8

[Obowiązki Zleceniodawcy]

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do utrzymania w pełni sprawnego lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w Obiekcie przez cały czas trwania umowy, w tym do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy.
2. Obowiązki Zleceniodawcy, określone w ust. 1 powyżej, może przejąć Zleceniobiorca po zawarciu odrębnej umowy.
3. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym Obiekcie, Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi Zleceniobiorcę o zaistniałej awarii, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany zawiadomić Zleceniobiorcę o każdym przypadku rozpoczęcia lub trwania włamania bądź napadu, w czasie, którego to zdarzenia we wnętrzu chronionego obiektu będą przebywali Zleceniodawca lub osoby wykonujący jego prawa czy też obowiązki, a urządzenie sygnalizacyjne nie będzie włączone.
5. Zleceniodawca jest zobowiązany - pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy - niezwłocznie zawiadomić Zleceniobiorcę o wszelkich wydarzeniach i zmianach mogących wpłynąć na sposób wykonywania umowy w zakresie ochrony obiektu, w szczególności o zmianach osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu numerów telefonów kontaktowych zawartych w ankiecie klienta, pisemnie na adres Zleceniobiorcy lub osobiście w siedzibie Zleceniobiorcy po podaniu hasła.

§ 9

[Techniczne zabezpieczenie obiektu]

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo umieszczenia w chronionym obiekcie nadajnika stanowiącego jego własność.
2. Czujniki sygnalizacyjne i związana z nimi instalacja stanowią własność Zleceniodawcy.
3. W terminie 3 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zleceniodawca jest zobowiązany udostępnić chroniony obiekt, w celu demontażu nadajnika, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedostępności przez Zleceniodawcę chronionego obiektu w celu demontażu nadajnika lub uniemożliwienie w inny sposób demontażu nadajnika w terminie określonym w ust. 3, Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych).
5. Dokonanie demontażu nadajnika przez Zleceniodawcę we własnym zakresie – nie zwalnia Zleceniodawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 – do momentu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
6. Zleceniodawca zobowiązany jest do zwrotu nadajnika zdemontowanego we własnym zakresie – w terminie 3 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy. Jednocześnie Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia nadajnika powstałego w związku z samodzielnie przeprowadzonym demontażem. Jeżeli nadajnik nie zostanie zwrócony w terminie określonym w zdaniu pierwszym powyżej albo zwrócony nadajnik będzie uszkodzony Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy karę umowną w kwocie 600 zł (słownie: sześćset złotych).
7. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zleceniodawca zobowiązuje się uiścić na rzecz Zleceniobiorcy opłatę za podjęcie interwencji w zryczałtowanej wysokości 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych) powiększonej o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT za każdą interwencję spowodowaną nieuzasadnionym (fałszywym) alarmem, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zleceniodawca zwolniony będzie z obowiązku ponoszenia kosztów, o których mowa w ust. 7 w przypadku telefonicznego (na numer telefonu wskazany w umowie) odwołania nieuzasadnionego (fałszywego) alarmu w czasie do 2 minut od jego wystąpienia.
9. Za alarmy nieuzasadnione (fałszywe) uznaje się sygnały alarmowe z chronionego Obiektu:

- a) po których patrol interwencyjny nie stwierdził żadnych widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu;
- b) powodowane przy uzbrajaniu lub rozbrajaniu systemu alarmowego, przez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, włączonych urządzeń technicznych, itp. a także wywołane samoczynnie przez urządzenia lokalnego systemu alarmowego, będące własnością Zleceniodawcy.

10. Dopuszcza się możliwość wystąpienia jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego wykonywania niniejszej umowy.

§ 10

[Zabezpieczenie obiektu ochroną fizyczną]

1. W przypadku konieczności zabezpieczenia obiektu dozorem fizycznym, Zleceniodawca (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu pierwszej próby telefonicznego powiadomienia. Jeśli nie uda się powiadomić Zleceniodawcy (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu lub pomimo powiadomienia Zleceniodawca nie dotarł na miejsce w ciągu 60 minut, Zleceniobiorca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym za wynagrodzeniem wynoszącym 40 zł (słownie: czterdzieści złotych) powiększonym o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT - za każdą rozpoczętą godzinę dozoru fizycznego sprawowanego przez jednego pracownika ochrony - począwszy od drugiej godziny zabezpieczenia obiektu dozorem fizycznym. Zleceniodawca wyraża zgodę na zaangażowanie do dwóch (2) pracowników ochrony – według potrzeb i uznania Zleceniobiorcy.
2. Konieczność zabezpieczenia Obiektu dozorem fizycznym występuje w szczególności w razie:
 - a) uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron;
 - b) zauważenia śladów naruszenia zabezpieczeń zewnętrznych chronionego obiektu lub stwierdzenie włamania.

§ 11

[Odpowiedzialność Zleceniobiorcy]

1. Zleceniobiorca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za straty spowodowane kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, rozbojem lub wymuszeniem rozbójniczym, stanowiących czyny zabronione, określone w ustawie Kodeks Karny z dnia 6 czerwca 1997 r., w art. 279 § 1kk, 280 kk, 282 kk, chyba że Zleceniodawca wykaże, iż Zleceniobiorca nie dołożył należytej staranności. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy podlega każdorazowo zmniejszeniu w zakresie, w jakim Zleceniodawcy przysługuje odszkodowanie z tytułu ubezpieczenia obiektu objętego ochroną od kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń losowych.
4. Strony zgodnie ustalają, że nie stanowi podstawy odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniobiorcy sytuacja, kiedy niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy spowodowane zostało z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy lub niezawinionych przez Niego (w szczególności: zakłócenie sygnałów uniemożliwiające ich monitorowanie, brak możliwości odbierania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego). Obowiązek wykazania, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie (wykonywanie) umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy (leżących po stronie Zleceniobiorcy) spoczywa na Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za ochronę mienia Zleceniodawcy:
 - a) znajdującego się na zewnątrz chronionego Obiektu lub poza zasięgiem działania systemu monitoringu,
 - b) utraconego w innych warunkach niż tych, o których mowa w ust. 2 powyżej,
 - c) stanowiącego przeszkodę zewnętrzną, bezpośrednio prowadzącą do chronionego Obiektu, np. drzwi, okna, kraty, ich zamknięcia, a także znajdującego się na parapecie wewnętrznym okna,

- d) w czasie od chwili wyłączenia urządzenia sygnalizacyjnego przez Zleceniodawcę lub osobę podlegającą mu lub wykonującą jego prawa bądź obowiązki do momentu włączenia tego urządzenia,
- e) w przypadku braku stałej konserwacji urządzeń i instalacji monitoringu, uszkodzeń lub niewłaściwej obsługi przez Zleceniodawcę oraz uszkodzenia systemu bądź jego elementu z winy Zleceniodawcy.

§ 12

[Wynagrodzenie]

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w łączne maksymalne wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy w kwocie netto: zł (słownie:), powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł (słownie:), tj. brutto: zł (słownie:).
2. Na kwotę wymienioną w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się:
 - a) wynagrodzenie za monitorowanie obiektów:
 - a. **ul. Bandurskiego 19/71** za okres 48 miesięcy w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - b. **ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28** za okres 48 miesięcy w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - c. **Garaż, ul. Staszica** za okres 48 miesięcy w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - b) ryczałtowe wynagrodzenie za konserwację systemu alarmowego:
 - a. **ul. Bandurskiego 19/71** za osiem konserwacji systemu alarmowego w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - b. **ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28** za osiem konserwacji systemu alarmowego w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - c. **Garaż, ul. Staszica** za osiem konserwacji systemu alarmowego w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
3. Wynagrodzenie za jeden miesiąc monitorowania obiektów, o którym mowa w ust. 2 lit. a) Strony ustalają na kwotę:
 - a) **ul. Bandurskiego 19/71** w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - b) **ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28** w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - c) **Garaż, ul. Staszica** w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
4. Wynagrodzenie za jedną konserwację, o którym mowa w ust. 2 lit. b) Strony ustalają na kwotę:
 - a) **ul. Bandurskiego 19/71** w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - b) **ul. Zygmunta Krasińskiego 10/28** w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
 - c) **Garaż, ul. Staszica** w kwocie netto: zł, powiększonej o podatek VAT (stawka%) w kwocie zł, tj. brutto: zł
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 lit. a) płatne jest do 10-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług na rachunek Zleceniobiorcy numer Jeżeli umowa wykonywana będzie przez niepełny miesiąc kalendarzowy należne wynagrodzenie obliczone zostanie proporcjonalnie.
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 lit. b) płatne jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek Zleceniobiorcy numer

7. Zleceniodawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT. Jednocześnie Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zleceniodawcy.
8. Wystawienie i przesłanie faktury VAT, o której mowa powyżej, nastąpi w formie elektronicznej, na co Zleceniodawca wyraża nieodwołalną zgodę. Faktura elektroniczna, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie wysyłana z następującego adresu poczty elektronicznej na wskazany przez Zleceniodawcę adres sz_sekretariat@uke.gov.pl
9. Do wystawiania i przesyłania jakiegokolwiek innej faktury VAT, o której mowa w niniejszej umowie, odpowiednie zastosowanie znajdzie przepis ust. 4 powyżej.
10. Strony wyłączają możliwość zapłaty wynagrodzenia poprzez dokonanie potrącenia wzajemnych należności.
11. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.
12. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmienione wynosi 2%, w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny.
13. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykazania wpływu zmiany wskaźnika GUS na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykazanie wpływu następuje w formie pisemnej. Zleceniobiorca składa wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty cen materiałów i kosztów przed i po zmianie wynagrodzenia.
14. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 11 niniejszego paragrafu w pierwszych 12 miesiącach wykonywania usługi. W kolejnych miesiącach wynagrodzenie będzie podlegało zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 15.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11-14 niniejszego paragrafu, wynosi łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto Zleceniobiorcy, określonego w ust. 1 Umowy.
16. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie złożenia wniosku, pod warunkiem zawarcia aneksu do Umowy i zaakceptowaniu wniosków przez Zamawiającego.
17. Każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Postanowienia ust. 11-15 stosuje się odpowiednio do wniosku o zmniejszenie wynagrodzenia.
18. Zleceniobiorca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-15 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 13

[Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie]

1. Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy tj. od dnia 22 stycznia 2023 r. do dnia 21 stycznia 2027r., chyba że jedna ze Stron powiadomi drugą Stronę w formie pisemnej o zamiarze wypowiedzenia niniejszej Umowy, co najmniej trzy miesiące przed końcem okresu jej obowiązywania. W przypadku powiadomienia o zamiarze wypowiedzenia umowy, ulega ona rozwiązaniu wraz z okresem na jaki został przedłużona.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podłączenia nadajnika, nie później jednak niż od dnia 22.01.2023r.
3. W przypadku oczywistej rażącego naruszenia przez Zleceniobiorcę swoich obowiązków w szczególności powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. W przypadku, gdy Zleceniodawca dopuści się co najmniej 14 - dniowego opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, Zleceniobiorca ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§14

[Kary umowne]

1. Z tytułu nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości:
 - a) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu naruszenia obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 2 tiret 3, w wysokości 300,00 za każde naruszenie;
 - c) z tytułu niedotrzymania terminów wykonania okresowych przeglądów systemu alarmowego, o których mowa w §3, w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie;
 - d) z tytułu niewykonania obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 2 w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w zapewnieniu fizycznej ochrony lub zapewnienia innego rozwiązania tymczasowego zabezpieczającego mienia Zleceniodawcy w przypadku wystąpienia awarii z winy Zleceniobiorcy;
 - e) z tytułu zaniechania wykonania obowiązków, o których mowa w §7 ust. 2, w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie;
 - f) z tytułu nieprzestrzegania obowiązków, o których mowa w §15 w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie;
 - g) z tytułu odstąpienia przez Zleceniodawcę od niniejszej umowy z powodów leżących po stronie Zleceniobiorcy, w wysokości 1.250,00 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Strony są upoważnione do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

§ 15

[Klauzula informacyjna]

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Zleceniobiorca informuję, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych Zleceniodawcy jest:
.....;
2. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) celem realizacji niniejszej umowy;
3. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkiem a wynika ze zgody Zleceniodawcy. Niepodanie danych osobowych niezbędnych do przygotowania niniejszej umowy skutkuje brakiem możliwości jej zawarcia;
4. Dane nie będą przekazane za granicę ani użyte do profilowania;
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania niniejszej umowy;
6. Zleceniodawca posiada prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych,

- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych;
7. Inspektorem Ochrony Danych u Zleceniobiorcy jest:, email:

§ 16

[Zmiany umowy]

1. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Zleceniobiorcy. Zmianie może ulec termin realizacji Umowy o okres trwania zdarzenia lub okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
 - 2) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zleceniodawcy, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Zleceniobiorcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:
 - a) sposobu wykonania Umowy, w tym zmiana zakresu lub wyłączenia części przedmiotu Umowy;
 - b) wynagrodzenia Zleceniobiorcy przy czym wynagrodzenie może zostać zwiększone maksymalnie o 10% w stosunku do pierwotnie określonego Umową oraz zgodnie ze stawkami przyjętymi w ofercie Wykonawcy;
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 6 ust. 11-18 Umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zleceniodawca przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy za realizację Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.);

- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 – 13 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) będzie dotyczyć wyłącznie części przedmiotu Umowy wykonanej w terminie przewidzianym Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) lub 4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników i osób, o których mowa powyżej, realizujących przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy wraz z pisemnym zestawieniem (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy z określeniem zakresu (części etatu).
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Zleceniobiorcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa powyżej, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy wraz z pisemnym zestawieniem (zarówno przed jak i po zmianie) z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lub 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zleceniobiorca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Zleceniobiorcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Zleceniobiorcę, z określeniem zakresu (części

etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4).

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W razie niezatwierdzenia wniosku lub częściowego zatwierdzenia wniosku, Strona może wniosek ponowić.
12. Każda ze zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, może skutkować obniżeniem wysokości wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

§ 17

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zleceniobiorcy, do pisemnego przekazywania Zleceniobiorcy wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną Obiektu opisanego w § 1, a w szczególności aktualizowania danych o dokonanych zmianach w Obiekcie mających wpływ na skuteczną ochronę oraz zmianach miejsc zamieszkania i telefonów kontaktowych osób do powiadamiania.
3. Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne posiada następujące całodobowe numery telefonów:
4. Wszelkie doręczenia dokonywane będą za pomocą listów poleconych lub pocztą kurierską na adresy wskazane w komparycji umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, pismo wysłane pod ostatni znany adres uważane jest za doręczone skutecznie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. W przypadku sporu na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia. W razie nie osiągnięcia porozumienia na drodze ugodowej, właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.
7. Wszystkie rozmowy pomiędzy USI, pracownikami ochrony a Zleceniodawcą lub osobami przez niego upoważnionymi są nagrywane, na co Zleceniodawca wyraża zgodę.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA