

## UMOWA nr BA.WZP.26.6.13.2022

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Komunikacji Elektronicznej**, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP 5272367496, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

Pana Marcina Krawczyka – Dyrektora Delegatury Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Rzeszowie na podstawie upoważnienia Dyrektora Generalnego nr ..... z .....

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa wewnętrznej instalacji grzewczej w pomieszczeniach Delegatury Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 17, polegająca na wymianie grzejników wraz z niezbędną armaturą przygrzejnikową i dopasowaniem rozgałęzień do nowych elementów grzejnych, zwana dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

### § 2

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z instrukcjami, normami oraz przepisami dotyczącymi stosowanych wyrobów i technologii.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15 listopada 2022 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy ustala się na kwotę:
  - a. wynagrodzenie netto: ...,... zł (słownie: ... zł i 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce ... % - ...,... zł.
  - b. wynagrodzenie brutto: ...,... zł (słownie: ... zł i 00/100 )
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### **§ 5**

##### **Warunki dotyczące realizacji umowy**

1. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
  - a. zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b. należyte zabezpieczenie ścian i posadzki pomieszczeń oraz elementów wyposażenia przed uszkodzeniem podczas prowadzonych prac, w szczególności prac spawalniczych,
  - c. odbudowanie lub odnowienie fragmentów ścian przy grzejnikach lub pionach zasilających wymagających demontażu w trakcie prowadzonych prac.
  - d. zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - e. naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
  - f. wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### **§ 7**

##### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. przekazywanie Wykonawcy kolejnych pomieszczeń do realizacji przedmiotu umowy będzie następowało sukcesywnie w kolejnych terminach uzgodnionych co najmniej dwa dni wcześniej z Wykonawcą.
  - b. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - c. terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;
  - b. stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - c. wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
  - d. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
  - e. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - f. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w opisie przedmiotu umowy;
  - g. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
  - h. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
  - i. uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
  - j. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
  - k. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - l. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

## **§ 8**

### **Roboty zamiennie**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność zamówienia materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - b. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
  - c. zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b. zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
6. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela .....- miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień z tytułu gwarancji obciążają Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Dane osobowe**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej „RODO”.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe reprezentantów Stron udostępniane drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy, przekazywane są w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko,

służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane osobowe (w tym dane kontaktowe) udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO, zgodnie z klauzulą informacyjną Wykonawcy zamieszczoną w załączniku nr 2 do Umowy (Klauzula informacyjna Wykonawcy) i klauzulą informacyjną Zamawiającego zamieszczoną w załączniku nr 4 do Umowy (Klauzula informacyjna Zamawiającego).

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Rzeszowie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Wykaz załączników do Umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

Załączniki:

- 1) Projekt Wykonawczy
- 2) Przedmiar robót
- 3) Klauzula informacyjna Wykonawcy
- 4) Klauzula informacyjna Zamawiającego

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INFORMACJE ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY UE 2016/679 Z 27 KWIECZNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE**

Realizując obowiązek informacyjny zawarty w *Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO)*, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: ..... Kontakt z administratorem danych osobowych jest możliwy korespondencyjnie na adres wskazany w zdaniu poprzednim.
2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie wyłącznie w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umów handlowych, cywilnoprawnych, prowadzenia komunikacji biznesowej, w tym także do celów marketingowych (za Pana/Pani uprzednią zgodą), wykonywania rozliczeń finansowych. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z administratorem danych osobowych, w celu zawarcia, wykonania, zabezpieczenia i dochodzenia roszczeń z tytułu zawartych umów.
3. Pana/ Pani dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, w tym art. 6 ust. 1 RODO, dane osobowe przetwarzane w celach marketingowych – wyłącznie w oparciu o Pani/Pana zgodę.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych, mogą być:
  - 1) **podwykonawcy, partnerzy świadczący usługi techniczne i teleinformatyczne**, instytucje finansowe, kancelarie prawne,
  - 2) podmioty świadczące usługi transportowe, kurierskie, operatorzy pocztowi i przewoźnicy,
  - 3) podmioty ubezpieczeniowe oraz podmioty zewnętrzne, z którymi ubezpieczyciele współpracują w celu zapewnienia kompleksowej obsługi ubezpieczającego (np. podmioty wykonujące czynności związane z likwidacją szkód, podmioty prawnicze i windykacyjne),
  - 4) podmioty administracji publicznej i samorządowej;
  - 5) podmioty wykonujące usługi audytu, podmioty świadczące obsługę księgową, podatkową, prawną,
  - 6) podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością administratora,
  - 7) inne podmioty, gdy jest to niezbędne do realizacji ww. celów.
5. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje dane niezbędne do realizacji celów oraz dane wynikające z obowiązujących przepisów rachunkowych i podatkowych. Zakres ten obejmuje w szczególności dane identyfikujące lub weryfikujące, dane kontaktowe oraz dane finansowe.
6. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania danych oraz przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w tym podatkowych i rachunkowych, a także przez czas niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pan/Pani prawo do (w zakresie przewidzianym przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu przetwarzania danych osobowych

przez administratora danych osobowych): dostępu do treści przetwarzanych danych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przeniesienia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

9. Administrator celem umożliwienia Panu/Pani skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 8 udostępni w biurze pod adresem: ..... stosowne formularze.
10. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest warunkiem koniecznym do zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy (wymóg ustawowy i umowny). Niepodanie danych osobowych będzie skutkować odmową realizacji zamówienia i/lub zawarcia umowy. Zgoda na działania marketingowe nie jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy.
12. Administrator danych osobowych nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany i nie dokonuje profilowania tych danych.
13. Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

## **ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO**

---

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej z siedzibą w Warszawie, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa.  
Dane kontaktowe: Urząd Komunikacji Elektronicznej (UKE), numer telefonu: +48 22 33 04 000, numer faksu: +48 22 53 49 162, formularz kontaktowy dostępny na stronie <http://uke.gov.pl/kontakt/>
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: numer telefon: +48 22 53 49 241, e-mail: [iod@uke.gov.pl](mailto:iod@uke.gov.pl).
3. Prezes UKE przetwarza Pani/Pana dane osobowe (dane kontaktowe obejmujące imię i nazwisko, numer telefonu), które otrzymał od ..... w celu realizacji zawartej umowy na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji grzewczej w pomieszczeniach Delegatury Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 17 w Rzeszowie.
4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane upoważnieni pracownicy Administratora, którzy w ramach wykonania swoich obowiązków służbowych muszą posiadać do nich dostęp.  
Dane osobowe przetwarzane przez Prezesa UKE mogą być udostępniane innym odbiorcom danych osobowych lub kategoriom odbiorców:
  - a) podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Prezesa UKE na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne UKE lub udostępniające UKE narzędzia teleinformatyczne, podmioty obsługujące i utrzymujące sieć telekomunikacyjną UKE, podmioty świadczące na rzecz UKE usługi doradcze, audytowe i pomoc prawną),
  - b) innym administratorom przetwarzającym dane we własnym imieniu (np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską).Dane osobowe przetwarzane przez Prezesa UKE mogą być również udostępniane podmiotom upoważnionym do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa (np. organy administracji, sądy, służby państwowe).
5. Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy, a następnie do celów archiwalnych przez okres przewidziany w przepisach kancelaryjno-archiwalnych UKE, przyjętych zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W związku z przetwarzaniem przez Prezesa UKE danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo do uzyskania potwierdzenia, czy Prezes UKE przetwarza Pani/Pana dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce uzyskanie dostępu do treści tych danych oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania,
  - b) prawo do uzyskania kopii danych osobowych,
  - c) prawo do sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych, na podstawie i zasadach określonych w art. 16 RODO,



d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie i zasadach określonych w art. 18 RODO.

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać wysyłając e-maila na adres: [iod@uke.gov.pl](mailto:iod@uke.gov.pl).

Przepisy RODO określają zakres, w jakim można skorzystać z wyżej wymienionych praw. Prezes UKE jest uprawniony do weryfikacji tożsamości wnioskujących.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na niezgodne z prawem przetwarzanie przez Prezesa UKE danych osobowych.
8. Prezes UKE nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.